

# Flemming Pedersen Lindholm EI ApS

Lundøvej 2  
9400 Nørresundby

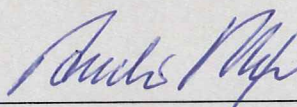
CVR-nr. 30 72 92 69

## Årsrapporten for 2017

 REVISION LIMFJORD

Vi er tættere på dig

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9/5 2018



---

Anders Mørch  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Flemming Pedersen Lindholm EI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 1. maj 2018

### Direktion

Anders Mørch

Kim Thorup



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Flemming Pedersen Lindholm EI ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Pedersen Lindholm EI ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 1. maj 2018

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

  
Jens Erik Bjerggaard  
registreret revisor  
MNE-nr. mne16302

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Flemming Pedersen Lindholm EI ApS Lundøvej 2 9400 Nørresundby
	CVR-nr.: 30 72 92 69
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Stiftet: 27. april 2007
	Hjemsted: Aalborg
<b>Direktion</b>	Anders Mørch Kim Thorup
<b>Revisor</b>	Revision Limfjord Registreret Revisionsaktieselskab Gammel Østergade 16 9400 Nørresundby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed som autoriseret el-installatør og derved beslægtede aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 1.466, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 188.465.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flemming Pedersen Lindholm EI ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen er salg af varer og tjenesteydelser med fradrag af alle former for rabatter. Salget indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopførelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.817.501</b>	<b>1.557.456</b>
Personaleomkostninger	1	-1.733.183	-1.556.744
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>84.318</b>	<b>712</b>
Afskrivninger		-47.925	-32.857
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>36.393</b>	<b>-32.145</b>
Finansielle indtægter	2	557	0
Finansielle omkostninger		-37.551	-30.765
<b>Resultat før skat</b>		<b>-601</b>	<b>-62.910</b>
Skat af årets resultat	3	-865	12.692
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.466</b>	<b>-50.218</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.466	-50.218
		<b>-1.466</b>	<b>-50.218</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.424.261	1.438.844
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		57.058	73.758
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.481.319</b>	<b>1.512.602</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.481.319</b>	<b>1.512.602</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		37.000	39.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>37.000</b>	<b>39.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		430.068	258.551
Igangværende arbejder for fremmed regning		79.000	47.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		10.031	0
Andre tilgodehavender		0	56.453
Udskudt skatteaktiv		26.686	27.551
Selskabsskat		4.000	8.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>549.785</b>	<b>397.555</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.765</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>591.550</b>	<b>436.555</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.072.869</b>	<b>1.949.157</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		240.000	240.000
Overført resultat		-51.535	-50.069
<b>Egenkapital</b>		<b>188.465</b>	<b>189.931</b>
Gæld til realkreditinstitutter		964.159	996.071
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>964.159</b>	<b>996.071</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	32.898	32.580
Kreditinstitutter		367.649	219.690
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.001	87.870
Gæld til associerede virksomheder		0	330
Anden gæld		448.697	422.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>920.245</b>	<b>763.155</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.884.404</b>	<b>1.759.226</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.072.869</b>	<b>1.949.157</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		

## Noter

	2017	2016		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	1.459.220	1.304.371		
Pensioner	178.255	168.227		
Andre omkostninger til social sikring	70.334	66.330		
Andre personaleomkostninger	25.374	17.816		
	<u>1.733.183</u>	<u>1.556.744</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra associerede virksomheder	549	0		
Andre finansielle indtægter	8	0		
	<u>557</u>	<u>0</u>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets udskudte skat	865	-12.692		
	<u>865</u>	<u>-12.692</u>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld		
	1. januar	31. december	Afdrag	Restgæld
	2017	2017	næste år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.028.651</u>	<u>997.057</u>	<u>32.898</u>	<u>852.307</u>
	<u>1.028.651</u>	<u>997.057</u>	<u>32.898</u>	<u>852.307</u>

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.030 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 1.424.

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret skadeløsbrev med virksomhedspant på i alt t. kr. 250.

### 6 Nærtstående parter

#### Transaktioner

Selskabet har i årets løb, haft udlæg for holdingselskaberne Anders Mørch Holding ApS og Kim Thorup Holding ApS. Tilgodehavendet er medtaget i balancen under tilgodehavender hos associerede virksomheder og er forrentet med 4%.