

**PBC 07 Holding ApS**  
**Sæbyvej 670**  
**9830 Tårs**

**CVR-nummer 30729234**

**Årsrapport**  
**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16/10/17

  
Per Mejer Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

PBC 07 Holding ApS  
Sæbyvej 670  
9830 Tårs

Hjemstedskommune:	Hjørring
CVR-nummer:	30729234
Regnskabsperiode:	1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Direktion

Per Mejer Christensen

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Vandværksvej 10  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for PBC 07 Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårs, 16/10.17

**Direktionen:**

Per Mejer Christensen

*Per M. Christensen*

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i PBC 07 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PBC 07 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 16/10/17

### Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 30194764



Brian Richardt Helledie  
Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været kapitalforvaltning og investering samt alt i forbindelse hermed stående virksomhed, herunder investering i fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>17.781</b>	<b>-21</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.935	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>14.846</b>	<b>-22</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	338.033	327
1	Finansielle indtægter	39.923	18
	Finansielle omkostninger	-2.387	-18
	<b>Resultat før skat</b>	<b>390.416</b>	<b>306</b>
2	Skat af årets resultat	-7.458	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>382.958</b>	<b>306</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	103.400	101
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.033	-23
	Overført resultat	266.525	227
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>382.958</b>	<b>306</b>

Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
	Grunde og bygninger	718.568	658
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>718.568</b>	<b>658</b>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.101.224	1.088
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.101.224</b>	<b>1.088</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.819.791</b>	<b>1.746</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	389.229	249
	Tilgodehavende skat	0	2
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>389.229</b>	<b>250</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	580.581	553
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>580.581</b>	<b>553</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>125.232</b>	<b>86</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.095.042</b>	<b>889</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.914.834</b>	<b>2.635</b>



Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	976.224	963
	Overført resultat	1.682.005	1.415
	Foreslået udbytte	103.400	101
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.886.629</b>	<b>2.605</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.281	6
	Selskabsskat	4.524	0
	Anden gæld	17.400	24
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>28.205</b>	<b>30</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>28.205</b>	<b>30</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.914.834</b>	<b>2.635</b>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016/17	2015/16	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renter Hjørring El-Teknik ApS	15.586	17
	Andre finansielle indtægter	24.337	1
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>39.923</b>	<b>18</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	7.524	0
	Regulering af tidl. års skat	-66	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>7.458</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. juli	125.000	125
	Kostpris 30. juni	125.000	125
	Værdireguleringer 1. juli	963.191	986
	Årets resultatandel	338.033	327
	Udloddet udbytte	-325.000	-350
	Værdireguleringer 30. juni	976.224	963
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>1.101.224</b>	<b>1.088</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Hjørring El-Teknik ApS	Hjørring	50%

4	Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	963	1.415	101	2.605
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-101	-101
	Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	13	0	0	13
	Årets resultat	0	0	267	103	370
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>976</b>	<b>1.682</b>	<b>103</b>	<b>2.887</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

	2016/17	2015/16
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Pengeinstitut har transport i nom. 125.000 anparter i Hjørring El-Teknik ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i form af huslejeindtægt, når denne forfalder til indbetaling.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre rettigheder	50 år
-------------------	-------

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	kr. 511.300

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.