

# **Rønnevangs Alle ApS**

**c/o Claes Petersen  
Rønnevangsalle 1  
3400 Hillerød**

**CVR-nr. 30729102**

## **Årsrapport for 2015**

**9. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. juni 2016

---

Claes Petersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Rønnevangs Alle ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Rønnevangs Alle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 6. juni 2016

### **Direktion**

Claes A.J. Petersen

Christine Upton-Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Rønnevangs Alle ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rønnevangs Alle ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet.**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af den udvidede gennemgang**

Selskabets ledelse har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje - jfr. note 7 - som vi har taget til efterretning og ikke har særlige bemærkninger til.

**Rønnevangs Alle ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 6. juni 2016

**Revisorkompagniet**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 34045607

Bjarne Bastved

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

**Rønnevangs Alle ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

Rønnevangs Alle ApS

c/o Claes Petersen

Rønnevangsalle 1

3400 Hillerød

CVR-nr.

30729102

Stiftelsesdato

30. juni 2007

Regnskabsår

1. januar 2015 - 31. december 2015

**Direktion**

Claes A.J. Petersen

Christine Upton-Hansen

**Kapitalejere iht  
selskabsloven**

Claes A.J. Petersen

Christine Upton-Hansen

**Revisor**

Revisorkompagniet

Godkendt Revisionsanpartsselskab

Hovedgaden 28, 2. sal

2970 Hørsholm

CVR-nr.: 34045607

**Pengeinstitut**

Sydbank A/S

Hillerød Afdeling

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsudlejning, ejendomsudvikling samt jordbrug.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 162.687, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 8.016.213, og en egenkapital på kr. 2.070.425.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Rønnevangs Alle ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af grunde og fritidshuse indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af

## Anvendt regnskabspraksis

kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	6.079.733

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Rønnevangs Alle ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>293.613</b>	<b>327.607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293.613</b>	<b>327.607</b>
Finansielle indtægter	1	22	418
Finansielle omkostninger	2	-80.972	-39.155
<b>Resultat før skat</b>		<b>212.663</b>	<b>288.870</b>
Skat af årets resultat		-49.976	-70.773
<b>Årets resultat</b>		<b>162.687</b>	<b>218.097</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		162.687	218.097
		<b>162.687</b>	<b>218.097</b>

**Rønnevangs Alle ApS****Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre investeringsaktiver		6.079.733	6.676.256
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.079.733</b>	<b>6.676.256</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.079.733</b>	<b>6.676.256</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.000
Andre tilgodehavender		1.443.695	1.432.695
Periodeafgrænsningsposter		415.800	415.800
Udskudte skatteaktiver		71.095	121.071
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.930.590</b>	<b>1.971.566</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.890</b>	<b>5.906</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.936.480</b>	<b>1.977.472</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.016.213</b>	<b>8.653.728</b>

**Rønnevangs Alle ApS****Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overkurs ved emission	4	1.954.149	1.954.149
Overført resultat	5	-8.724	-171.411
<b>Egenkapital</b>		<b>2.070.425</b>	<b>1.907.738</b>
Gæld til banker		3.820.527	4.423.713
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.820.527</b>	<b>4.423.713</b>
Anden gæld		16.000	16.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.354.261	2.356.276
Periodeafgrænsningsposter		-245.000	-50.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.125.261</b>	<b>2.322.276</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.945.788</b>	<b>6.745.989</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.016.213</b>	<b>8.653.727</b>
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

**Noter**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
<b>1. Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	22	418	
	<b>22</b>	<b>418</b>	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	80.972	39.155	
	<b>80.972</b>	<b>39.155</b>	
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	125.000	125.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>4. Overkurs ved emission</b>			
Saldo primo	1.954.149	1.954.149	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.954.149</b>	<b>1.954.149</b>	
<b>5. Overført resultat</b>			
Saldo primo	-171.411	-389.508	
Årets tilgang	162.687	218.097	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-8.724</b>	<b>-171.411</b>	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	3.820.527	0	0
	<b>3.820.527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**7. Usikkerhed om going concern**

Selskabets årsregnskab er aflagt med fortsat drift for øje og det er ledelsesvurderinger, at salg af grunde - med og uden huse - i de kommende år vil tilvejebringe et markant overskud, således at de kort- og langfristede lån kan indfries.

Der foreligger tilkendegivelser fra lånekreditorer om, at stille den nødvendige arbejdskapital til rådighed til imødegåelse af selskabets løbende forpligtelser.

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er til sikkerhed for selskabets bankengagement pr. statusdagen, i form af ejerantebreve, der ligger i sikkerhedsdepot, i grunde Trollesminde, Hillerød på nom. kr. 10.000.000.