



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HELLEDIE LØKKEN HOLDING APS**  
**C/O JOHN HELLEDIE, SKOLEPARKEN 18, 9480 LØKKEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. april 2020

---

John Helledie Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Helledie Løkken Holding ApS c/o John Helledie Skoleparken 18 9480 Løkken
	CVR-nr.: 30 72 87 42 Stiftet: 26. juli 2007 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	John Helledie Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Helledie Løkken Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 11. april 2020

Direktion:

---

John Helledie Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Helledie Løkken Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Helledie Løkken Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 11. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3747

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, køb og salg samt udlejning af fast ejendom og ejendomsprojekter og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>109.065</b>	<b>191.077</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver, udover normale.....		-515.560	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-406.495</b>	<b>191.077</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-77.341	-171.882
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-483.836</b>	<b>19.195</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-483.836</b>	<b>19.195</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-483.836	19.195
<b>I ALT</b> .....		<b>-483.836</b>	<b>19.195</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		6.200.000	6.715.560
Varebeholdninger.....		<b>6.200.000</b>	<b>6.715.560</b>
Andre tilgodehavender.....		0	300
Tilgodehavende selskabsskat.....		131	131
Tilgodehavender.....		<b>131</b>	<b>431</b>
Likvide beholdninger.....		<b>35.328</b>	<b>115.607</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.235.459</b>	<b>6.831.598</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.235.459</b>	<b>6.831.598</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-2.252.835	-1.768.999
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1</b>	<b>-2.127.835</b>	<b>-1.643.999</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.973.894	4.183.398
Banklån.....		4.200.000	4.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2</b>	<b>8.173.894</b>	<b>8.383.398</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	2	105.000	0
Anden gæld.....		84.400	84.399
Periodeafgrænsningsposter.....		0	7.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>189.400</b>	<b>92.199</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>8.363.294</b>	<b>8.475.597</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.235.459</b>	<b>6.831.598</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	5		
Medarbejderforhold	6		



## NOTER

				2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Egenkapital</b>						<b>1</b>
			Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....			125.000	-1.768.999	-1.643.999	
Forslag til resultatdisponering.....				-483.836	-483.836	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>			<b>125.000</b>	<b>-2.252.835</b>	<b>-2.127.835</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>2</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	4.078.894	105.000	3.553.894	4.183.398	12.000	
Banklån.....	4.200.000	0	4.200.000	4.200.000	0	
	<b>8.278.894</b>	<b>105.000</b>	<b>7.753.894</b>	<b>8.383.398</b>	<b>12.000</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>3</b>
<b>Eventualaktiver</b>						
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 77 tkr., der ikke er indregnet i balancen.						
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>4</b>
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 4.079 tkr. er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.716 tkr.						
<b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>						<b>5</b>
Selskabets beholdning af ejendomme er opført i balancen med udgangspunkt i købspriserne. Det har vist sig at være vanskeligt at realisere ejendommene til købspriserne, hvorfor værdiansættelsen er behæftet med nogen usikkerhed.						
<b>Medarbejderforhold</b>						<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Helledie Løkken Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra udlejning af fast ejendom, der indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der består af to dobbelthuse i Løkken anskaffet med henblik på videresalg, måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.