

# Zleep Hotels A/S

Ishøj Nørregade 1, 6., 2635 Ishøj  
CVR-nr. 30 72 87 26

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.05.16

Peter Haaber  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 17
Noter	18 - 23

---

---

**Selskabet**

---

Zleep Hotels A/S  
Ishøj Nørregade 1, 6.  
2635 Ishøj

Telefon: 43 54 12 33

Hjemsted: Ishøj  
CVR-nr.: 30 72 87 26  
Stiftet: 15. januar 2007  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Formand Lene Toft Haaber  
Direktør Peter Haaber  
Advokat Poul Sørensen

---

**Direktion**

---

Direktør Peter Haaber

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

Hotel Holding ApS, Roskilde

---

**Dattervirksomheder**

---

Ishøj Hotel Ejendom ApS, Ishøj  
Zleep Hotel Aarhus ApS, Ishøj  
Zleep Hotel Kolding ApS, Ishøj  
Zleep Hotel Copenhagen City ApS, Ishøj  
Roskilde by Zleep Hotels ApS, Ishøj

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Zleep Hotels A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 19. april 2016

### **Direktionen**

Peter Haaber  
Direktør

### **Bestyrelsen**

Lene Toft Haaber  
Formand

Peter Haaber  
Direktør

Poul Sørensen  
Advokat

**Til kapitalejeren i Zleep Hotels A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Zleep Hotels A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. april 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Piilgaard Henschel  
Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i administrationsdrift af hoteller under hotelkæden Zleep Hotels. Herudover ejer selskabet Ishøj Hotel Ejendom ApS, Zleep Hotel Aarhus ApS, Zleep Hotel Kolding ApS, Zleep Hotel Copenhagen City ApS og Roskilde by Zleep Hotels ApS 100%.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 2.582.338 mod t.DKK -102 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.751.751.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Note		2015 DKK	2014 t.DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.543.973</b>	<b>6.845</b>
1	Personaleomkostninger	-6.276.633	-5.296
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>2.267.340</b>	<b>1.549</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-88.566	-118
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.178.774</b>	<b>1.431</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	826.087	-1.219
2	Andre finansielle indtægter	157.077	105
	Andre finansielle omkostninger	-40.125	-56
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>943.039</b>	<b>-1.170</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>3.121.813</b>	<b>261</b>
3	Skat af årets resultat	-539.475	-363
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.582.338</b>	<b>-102</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	278.783	-672
	Overført resultat	2.303.555	570
	<b>I alt</b>	<b>2.582.338</b>	<b>-102</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	t.DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	54.638	143
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>54.638</b>	<b>143</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.936.903	1.077
	Andre tilgodehavender	625.000	625
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.561.903</b>	<b>1.702</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.616.541</b>	<b>1.845</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	251.600	1.205
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.670.770	2.949
	Periodeafgrænsningsposter	87.983	64
7	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.010.353</b>	<b>4.218</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.054.388</b>	<b>10</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.064.741</b>	<b>4.228</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.681.282</b>	<b>6.073</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	t.DKK
	Selskabskapital	500.000	500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	278.783	0
	Overført resultat	2.972.968	669
<b>8</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.751.751</b>	<b>1.169</b>
	Hensættelser til udskudt skat	16.503	24
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>16.503</b>	<b>24</b>
	Gæld til kreditinstitutter	33.927	219
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.962.883	1.066
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.423
	Selskabsskat	547.245	368
	Anden gæld	1.368.973	1.804
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.913.028</b>	<b>4.880</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.913.028</b>	<b>4.880</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.681.282</b>	<b>6.073</b>

9 Eventualforpligtelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

---

	2015	2014
	DKK	t.DKK

---

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	6.094.792	5.502
Andre omkostninger til social sikring	103.774	113
Personalemkostninger i øvrigt	78.067	-319
I alt	6.276.633	5.296

---

**2. Andre finansielle indtægter**

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	157.077	105
I alt	157.077	105

---

**3. Skatter**

Årets aktuelle skat	547.245	368
Årets udskudte skat	-7.770	-5
I alt	539.475	363

---

**4. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 31.12.14	500.000
Kostpris pr. 31.12.15	500.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	500.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	500.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	0

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	430.051
Afgang i året	-46.233
Kostpris pr. 31.12.15	383.818
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	286.847
Afskrivninger i året	88.566
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-46.233
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	329.180
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	54.638

31.12.15	31.12.14
DKK	t.DKK

## 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	130.001	160
Tilgang i året	145.096	50
Afgang i året	0	-80
<hr/>		
Kostpris pr. 31.12.15	275.097	130
<hr/>		
Opskrivninger pr. 31.12.14	-547.304	922
Årets resultat	826.087	-1.219
Udbytte	0	-250
<hr/>		
Opskrivninger pr. 31.12.15	278.783	-547
<hr/>		
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	1.383.023	1.494
<hr/>		
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.383.023	1.494
<hr/>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	1.936.903	1.077

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ishøj Hotel Ejendom ApS, Ishøj	100%	1.771.916	735.636
Zleep Hotel Aarhus ApS, Ishøj	100%	-925.360	568.240
Zleep Hotel Kolding ApS, Ishøj	100%	-457.663	-507.663
Zleep Hotel Copenhagen City ApS, Ishøj	100%	114.988	19.892
Roskilde by Zleep Hotels ApS, Ishøj	100%	50.000	0

---

	31.12.15 DKK	31.12.14 t.DKK
<hr/>		
<b>7. Tilgodehavender</b>		
Årets tilbageførsler af nedskrivninger	0	0
<hr/>		
Årets nedskrivninger af tilgodehavender, der overstiger normale nedskrivninger	0	0
<hr/>		
Tilgodehavender til forfald senere end 1 år	2.970.134	0
<hr/>		

**8. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	500.000	671.767	99.149
Betalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-671.767	570.264
Saldo pr. 31.12.14	500.000	0	669.413

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	500.000	0	669.413
Forslag til resultatdisponering	0	278.783	2.303.555
Saldo pr. 31.12.15	500.000	278.783	2.972.968

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	100	5.000

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Hotel Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har afgivet erklæring overfor datterselskabet Zleep Hotel Kolding ApS om udelukkende at kræve sit tilgodehavende indfriet i takt med at dette selskabs likviditet tillader det, samt afgivet erklæring om at tilføre selskabet likviditet maksimeret til t.DKK 1.000. Erklæringen er gældende frem til 31. december 2016.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tredjemand for datterselskabet Zleep Hotel Kolding ApS' forpagtningsforpligtelse. Forpagtningsforpligtelsen kan tidligst opsiges til udløb den 31. december 2024. Forpligtelsen udgør maksimalt 20 % af omsætningen i Zleep Hotel Kolding ApS, dog minimum t.DKK 1.250 pr. år.

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 3 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 7, i alt t.DKK 21.