

# **Årsrapport for 2017/18**

01.07.17 - 30.06.18  
(11. regnskabsår)

## **Jyllandsgade 1 ApS**

Valmuevej 11  
9380 Vestbjerg

CVR-nr. 30728645

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2018.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Dan Sandberg

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni</b>	<b>6</b>
<b>Balance 30. juni</b>	<b>7</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>9</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jyllandsgade 1 ApS for regnskabsåret 2017/18.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestbjerg, den 30. november 2018.

## **Direktion**

Dan Sandberg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jyllandsgade 1 ApS Valmuevej 11 9380 Vestbjerg	
	CVR-nr.:	30728645
	Etableret:	26. juli 2007
	Hjemstedskommune:	Aalborg
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Dan Sandberg	
<b>Revisor</b>	LG Revision I/S	
	Østre Fælledvej 8 9400 Nørresundby	
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank	

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter investering i grunde og bygninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jyllandsgade 1 ApS for 2017/18 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld eller det beløb, virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealisationsværdi).

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-64.306</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-64.306</b>	<b>-68</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		34.004	31
Andre finansielle omkostninger		54.024	53
<b>Resultat før skat</b>		<b>-152.333</b>	<b>-152</b>
Skat af årets resultat		-33.513	-33
<b>Årets resultat</b>		<b>-118.820</b>	<b>-119</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-1.609.219	-1.491
Årets resultat		-118.820	-119
<b>Til disposition</b>		<b>-1.728.040</b>	<b>-1.609</b>
Overført resultat		-1.728.040	-1.609
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-1.728.040</b>	<b>-1.609</b>

## Balance 30. juni

---

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.700.000</u>	<u>1.700</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	1	<u><b>1.700.000</b></u>	<u><b>1.700</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.700.000</b></u>	<u><b>1.700</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudt skatteaktiv		<u>231.655</u>	<u>198</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>231.655</b></u>	<u><b>198</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>231.655</b></u>	<u><b>198</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>1.931.655</b></u>	<u><b>1.898</b></u>



## Balance 30. juni

---

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>-1.728.040</u>	<u>-1.609</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b><u>-1.603.040</u></b>	<b><u>-1.484</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		1.781.711	1.783
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	19
Anden gæld		<u>1.743.609</u>	<u>1.580</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.534.695</u></b>	<b><u>3.382</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.534.695</u></b>	<b><u>3.382</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.931.655</u></b>	<b><u>1.898</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b> kr.
	Kostpris primo		1.417.450
	<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.417.450</b>
	Af- og nedskrivninger, primo		-282.550
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<b>-282.550</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>		<b>1.700.000</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b> <b>kapital</b> kr.	<b>Overført</b> <b>resultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
	Saldo primo	125.000	-1.609.219	-1.484.219
	Årets resultat	0	-118.820	-118.820
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.728.040</b>	<b>-1.603.040</b>

## **3** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Nordjyske Bank har ejerpant i 86h V. Brønderslev Jorder med kr. 5.000.000

## **4** **Eventualposter m.v.**

Ingen.