

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.
8660 Skanderborg
Tlf. 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advosion.dk

KOMPLEMENTARSELSKABET GRUNDTVIGS ALLE APS
CVR-NR 30 72 86 02

ÅRSRAPPORT FOR 2019
(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30/1 2020.

Jan Sørensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1/1 – 31/12 2019	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS c/o Advosion, statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th. 8660 Skanderborg
Stiftet	11. juli 2007
Regnskabsår	1/1 – 31/12 Første regnskabsår er 11/7 2007 – 31/12 2007.
CVR-nr.	30 72 86 02
Hjemstedskommune	Skanderborg
Aktivitet	Selskabets hovedaktivitet består i at deltage som komplementar i K/S Grundtvigs Alle 186 C, der har erhvervet ejendommen Grundtvigs Plads 10, Sønderborg.
Direktion	Lisette Munch Sørensen.
Bestyrelse	Kenneth Keller Hansen. Lisette Munch Sørensen. Jan Sørensen.

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således af årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktion og bestyrelse anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 30. januar 2020

Direktionen:

Lisette Munch Sørensen

Bestyrelse:

Kenneth Keller Hansen

Jan Sørensen

Lisette Munch Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS for perioden 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 30. januar 2020

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Ole Christensen
Statsaut. Revisor
MNE-nr. 3602

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af at deltage som komplementar i K/S Grundtvigs Alle 186 C, der har erhvervet ejendommen Grundtvigs Plads 10, Sønderborg

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 16.461, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 256.105.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til balancedagen.

Skat

Skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med den aktuelle skatteprocent af årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte fordringer, således at konstaterede og forventede tab er afskrevet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Regnskabsmæssig assistance	(4.375)	(4.375)
Porto og gebyrer	(40)	(55)
Andre indtægter	55	0
Hæftelsesvederlag	<u>8.435</u>	<u>7.594</u>
Resultat af primær drift	4.075	3.164
Finansielle indtægter	17.264	17.152
Finansielle udgifter	<u>(183)</u>	<u>(129)</u>
Resultat før skat	21.156	20.187
Skat af årets resultat	<u>(4.695)</u>	<u>(4.470)</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>16.461</u>	<u>15.717</u>
Der foreslås disponeret således:		
Overført til næste år	<u>16.461</u>	<u>15.717</u>
	<u>16.461</u>	<u>15.717</u>

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bankindestående	7.358	428
Mellemregning K/S Grundtvigs Alle 186 C	<u>268.510</u>	<u>265.406</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>275.868</u>	<u>265.834</u>
AKTIVER I ALT	<u>275.868</u>	<u>265.834</u>

PASSIVER

Anpartskapital	150.000	150.000
Overført resultat	<u>106.105</u>	<u>89.644</u>
1 Egenkapital i alt	<u>256.105</u>	<u>239.644</u>
Skyldig selskabsskat	16.263	22.690
Anden gæld	<u>3.500</u>	<u>3.500</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>19.763</u>	<u>26.190</u>
Gæld i alt	<u>19.763</u>	<u>26.190</u>
PASSIVER I ALT	<u>275.868</u>	<u>265.834</u>

2 Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

NOTER

1 Egenkapital (fuldstændig opgørelse)

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført overskud</u>	<u>Egenkapital i alt</u>
Saldo primo	150.000	89.644	239.644
Årets resultat	<u>0</u>	<u>16.461</u>	<u>16.461</u>
Saldo ultimo	<u>150.000</u>	<u>106.105</u>	<u>256.105</u>

2 Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet deltager og hæfter som komplementar i K/S Grundtvigs Alle 186 C, Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th., 8660 Skanderborg (CVR-nr. 30 73 18 83). Ifølge kommanditselskabets årsrapport for 2019 udgør de samlede aktiver pr. 31/12 2019 kr. 8.576.862. De samlede bogførte gældsforpligtelser udgør pr. 31/12 2019 kr. 5.865.275.