

**KOMPLEMENTARSELSKABET GRUNDVIGS ALLÉ  
APS**

C/O Advosion, statsautoriseret revisionspart Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.  
8660 Skanderborg

CVR-nr. 30 72 86 02

**ÅRSRAPPORT FOR 2021**



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
12. maj 2022

---

Jan Sørensen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Komplementarselskabet Grundvigs Allé ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 12. maj 2022

### Direktion

Jan Sørensen  
direktør

### Bestyrelse

Kenneth Keller Hansen  
formand

Jan Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### ***Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Grundvigs Allé ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Grundvigs Allé ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 12. maj 2022

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3602

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Grundvigs Allé ApS C/O Advosion, statsautoriseret revisionspart Krøyer Kielbergs Vej 3, 5. 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 30 72 86 02
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Skanderborg
<b>Bestyrelse</b>	Kenneth Keller Hansen, formand Jan Sørensen
<b>Direktion</b>	Jan Sørensen, direktør
<b>Revisor</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5. th. 8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Grundtvigs Alle 186 C, Sønderborg (herefter benævnt "Kommanditselskabet"), forestå driften af Kommanditselskabets ejendom Grundtvigs Alle 186 C, Sønderborg og Kommanditselskabets øvrige aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 17.398, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 290.919.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Grundvigs Allé ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.711</b>	<b>-4.635</b>
Finansielle indtægter		<u>27.103</u>	<u>27.036</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.392</b>	<b>22.401</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-4.994</u>	<u>-4.985</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>17.398</u></b>	<b><u>17.416</u></b>
Overført resultat		<u>17.398</u>	<u>17.416</u>
		<b><u>17.398</u></b>	<b><u>17.416</u></b>

# ADVOSION

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		313.900	291.171
<b>Tilgodehavender</b>		<b>313.900</b>	<b>291.171</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.358</b>	<b>7.358</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>321.258</b>	<b>298.529</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>321.258</b>	<b>298.529</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		140.919	123.521
<b>Egenkapital</b>		<b>290.919</b>	<b>273.521</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.500	3.500
Selskabsskat		19.118	14.124
Anden gæld		7.721	7.384
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.339</b>	<b>25.008</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.339</b>	<b>25.008</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>321.258</b>	<b>298.529</b>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	150.000	123.521	273.521
Årets resultat	0	17.398	17.398
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>150.000</b>	<b>140.919</b>	<b>290.919</b>

## NOTER

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	4.994	4.985
	<b>4.994</b>	<b>4.985</b>

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet deltager og hæfter som komplementar i K/S Grundtvigs Alle 186 C, Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th., 8660 Skanderborg (CVR-nr. 30 73 18 83)

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ifølge kommanditselskabets årsrapport for 2021 udgør de samlede aktiver pr. 31 december 2021 t.kr. 8.345 De samlede bogførte gældsforpligtelser udgør pr. 31 december 2021 t.kr. 4.551.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Sørensen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-925993529746 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 09:25:05  
Underskrevet med NemID

## Jan Sørensen

---

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-925993529746 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 09:25:05  
Underskrevet med NemID

## Kenneth Keller Hansen

---

Som Bestyrelsesformand  
PID: 9208-2002-2-559956211116 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 13:24:21  
Underskrevet med NemID

## Ole Christensen

---

Som Statsautoriseret revisor  
På vegne af Advosion NEM ID  
RID: 80351951  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 10:51:18  
Underskrevet med NemID

## Jan Sørensen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-925993529746 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 10:57:30  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 4f99e7YyXKr247642330

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).