

**KOMPLEMENTARSELSKABET GRUNDTVIGS ALLE APS**  
**CVR-NR 30 72 86 02**

**ÅRSRAPPORT FOR 2020**  
**(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 4/6 2021.

---

Jan Sørensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1/1 – 31/12 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabsnavn</b>	Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS c/o Advosion, statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th. 8660 Skanderborg
<b>Stiftet</b>	11. juli 2007
<b>Regnskabsår</b>	1/1 – 31/12 Første regnskabsår er 11/7 2007 – 31/12 2007.
<b>CVR-nr.</b>	30 72 86 02
<b>Hjemstedskommune</b>	Skanderborg
<b>Aktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet består i at deltage som komplementar i K/S Grundtvigs Alle 186 C, der har erhvervet ejendommen Grundtvigs Plads 10, Sønderborg.
<b>Direktion</b>	Lisette Munch Sørensen.
<b>Bestyrelse</b>	Kenneth Keller Hansen. Lisette Munch Sørensen. Jan Sørensen.

**LEDELSESPÅTEGNING**

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således af årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktion og bestyrelse anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 4. juni 2021

Direktionen:

---

Lisette Munch Sørensen

Bestyrelse:

---

Kenneth Keller Hansen

---

Jan Sørensen

---

Lisette Munch Sørensen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET****Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS for perioden 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 4. juni 2021

**ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab



Ole Christensen

Statsaut. Revisor

MNE-nr. 3602

**LEDELSESBERETNING****Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af at deltage som komplementar i K/S Grundtvigs Alle 186 C, der har erhvervet ejendommen Grundtvigs Plads 10, Sønderborg

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 17.416, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 273.521.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Periodisering**

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Skat**

Skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med den aktuelle skatteprocent af årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte fordringer, således at konstaterede og forventede tab er afskrevet.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Regnskabsmæssig assistance	(4.375)	(4.375)
Porto og gebyrer	(0)	(40)
Andre indtægter	0	55
Hæftelsesvederlag	<u>8.279</u>	<u>8.435</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>3.904</b>	<b>4.075</b>
Finansielle indtægter	18.757	17.264
Finansielle udgifter	<u>(260)</u>	<u>(183)</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>22.401</b>	<b>21.156</b>
Skat af årets resultat	<u>(4.985)</u>	<u>(4.695)</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>17.416</u></b>	<b><u>16.461</u></b>
Der foreslås disponeret således:		
Overført til næste år	<u>17.416</u>	<u>16.461</u>
	<b><u>17.416</u></b>	<b><u>16.461</u></b>

( ) betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bankindestående	7.358	7.358
Mellemregning K/S Grundtvigs Alle 186 C	<u>291.171</u>	<u>268.510</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>298.529</u></b>	<b><u>275.686</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>298.529</u></b>	<b><u>275.868</u></b>

## PASSIVER

Anpartskapital	150.000	150.000
Overført resultat	<u>123.521</u>	<u>106.105</u>
<b>1 Egenkapital i alt</b>	<b><u>273.521</u></b>	<b><u>256.105</u></b>
Skyldig selskabsskat	21.508	16.263
Anden gæld	<u>3.500</u>	<u>3.500</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>25.008</u></b>	<b><u>19.763</u></b>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>25.008</u></b>	<b><u>19.763</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>298.529</u></b>	<b><u>275.868</u></b>

2 Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

## NOTER

1 Egenkapital (fuldstændig opgørelse)

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført overskud</u>	<u>Egenkapital i alt</u>
Saldo primo	150.000	106.105	256.105
Årets resultat	<u>0</u>	<u>17.416</u>	<u>17.416</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>123.521</u></b>	<b><u>273.521</u></b>

2 Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet deltager og hæfter som komplementar i K/S Grundtvigs Alle 186 C, Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th., 8660 Skanderborg (CVR-nr. 30 73 18 83). Ifølge kommanditselskabets årsrapport for 2020 udgør de samlede aktiver pr. 31/12 2020 kr. 8.336.722. De samlede bogførte gældsforpligtelser udgør pr. 31/12 2020 kr. 5.127.477.