

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.
8660 Skanderborg
Tlf. 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advosion.dk

KOMPLEMENTARSELSKABET GRUNDTVIGS ALLE APS
CVR-NR 30 72 86 02

ÅRSRAPPORT FOR 2017
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 13/4 2018.

Jan Sørensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab 1/1 – 31/12 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS c/o Advosion, statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th. 8660 Skanderborg
Stiftet	11. juli 2007
Regnskabsår	1/1 – 31/12 Første regnskabsår er 11/7 2007 – 31/12 2007.
CVR-nr.	30 72 86 02
Hjemstedskommune	Skanderborg
Aktivitet	Selskabets hovedaktivitet består i at deltage som komplementar i K/S Grundtvigs Alle 186 C, der har erhvervet ejendommen Grundtvigs Plads 10, Sønderborg.
Direktion	Lisette Munch Sørensen.
Bestyrelse	Kenneth Keller Hansen. Lisette Munch Sørensen. Jan Sørensen.

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således af årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktion og bestyrelse anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 13. april 2018

Direktionen:

Lisette Munch Sørensen

Bestyrelse:

Kenneth Keller Hansen

Jan Sørensen

Lisette Munch Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS for perioden 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 13. april 2018

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Ole Christensen
Statsaut. Revisor
MNE-nr. 3602

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Grundtvigs Alle ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til balancedagen.

Skat

Skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med den aktuelle skatteprocent af årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte fordringer, således at konstaterede og forventede tab er afskrevet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Regnskabsmæssig assistance	(4.375)	(4.375)
Porto og gebyrer	(70)	(55)
Hæftelsesvederlag	<u>7.036</u>	<u>5.064</u>
Resultat af primær drift	2.591	634
Finansielle indtægter	15.876	14.668
Finansielle udgifter	<u>(155)</u>	<u>(243)</u>
Resultat før skat	18.312	15.059
Skat af årets resultat	<u>(4.063)</u>	<u>(3.364)</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>14.249</u>	<u>11.695</u>
Der foreslås disponeret således:		
Overført til næste år	<u>14.249</u>	<u>11.695</u>
	<u>14.249</u>	<u>11.695</u>

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bankindestående	483	553
Mellemregning K/S Grundtvigs Alle 186 C	<u>249.410</u>	<u>226.498</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>249.893</u>	<u>227.051</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>249.893</u>	 <u>227.051</u>

PASSIVER

Anpartskapital	150.000	150.000
Overført resultat	<u>73.927</u>	<u>59.678</u>
1 Egenkapital i alt	<u>223.927</u>	<u>209.678</u>
 Skyldig selskabsskat	18.091	13.873
Anden gæld	3.500	3.500
Kreditorer	<u>4.375</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>25.966</u>	<u>17.373</u>
 Gæld i alt	 <u>25.966</u>	 <u>17.373</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>249.893</u>	 <u>227.051</u>

2 Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

NOTER

1 Egenkapital (fuldstændig opgørelse)

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført overskud</u>	<u>Egenkapital i alt</u>
Saldo primo	150.000	59.678	209.678
Årets resultat	<u>0</u>	<u>14.249</u>	<u>14.249</u>
Saldo ultimo	<u>150.000</u>	<u>73.927</u>	<u>223.927</u>

2 Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet deltager og hæfter som komplementar i K/S Grundtvigs Alle 186 C, Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th., 8660 Skanderborg (CVR-nr. 30 73 18 83). Ifølge kommanditselskabets årsrapport for 2017 udgør de samlede aktiver pr. 31/12 2017 kr. 8.966.969. De samlede bogførte gældsforpligtelser udgør pr. 31/12 2017 kr. 7.294.548