

# Cortsen ApS

Hjemstedsadresse: Olesvej 9, 2950 Vedbæk

**CVR-nummer 30 72 85 99**

## Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2023**

---

Lars Valstorp Cortsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewklæring	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Cortsen ApS Olesvej 9 2950 Vedbæk  Hjemstedskommune: Rudersdal
<b>Direktion</b>	Franciska Valstorp Cortsen Lars Valstorp Cortsen
<b>Stiftelsesdato</b>	19. juli 2007
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje aktier og anparter i andre virksomheder og derigennem direkte eller indirekte at drive virksomhed, som omfatter IT-virksomhed, reklamebureau og dermed forbundne aktiviteter.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Cortsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 3. juli 2023

### Direktion

Franciska Valstorp Cortsen

Lars Valstorp Cortsen

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i Cortsen ApS:

Vi har udført review af årsregnskabet for Cortsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 3. juli 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
MNE26676

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Cortsen ApS for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Regnskabspraxis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser. Udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre noterede værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiver indregnes til kostpris. I tilfælde af en lavere genindvindingsværdi nedskrives disse til denne lavere værdi.



## Regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2022	2021
	Andre eksterne omkostninger	339.595	211.674
1	Personaleomkostninger	1.233.740	1.232.849
5	Afskrivninger	1.025	3.058
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-1.574.360</b>	<b>-1.447.581</b>
	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	9.494	75.000
2	Finansielle indtægter	194.588	4.845.579
3	Finansielle omkostninger	2.366.970	21.822
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.737.248</b>	<b>3.451.176</b>
4	Skat af årets resultat	38.346	637.604
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.775.594</b>	<b>2.813.572</b>
	<b>Resultatdisponering:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0	114.400
	Overført til overført resultat	-3.775.594	2.699.172
	<b>Disponeret</b>	<b>-3.775.594</b>	<b>2.813.572</b>
	<b>Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:</b>		
	Der er efter regnskabsårets udløb ekstraordinært udloddet kr.	117.800	0

## Balance 31. december

### Aktiver

Note		2022	2021
		<u>          </u>	<u>          </u>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.025
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.025</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
7	Kapitalandele i kapitalinteresser	0	25.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	500.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>500.000</b>	<b>25.000</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>500.000</b>	<b>26.025</b>
8	<b>Værdipapirer</b>	<b>17.191.132</b>	<b>20.317.201</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>653.981</b>	<b>405.964</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>17.845.113</b>	<b>20.723.165</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.345.113</b>	<b>20.749.190</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2022	2021
	125.000	125.000
	15.768.832	19.544.426
	0	114.400
	<b>15.893.832</b>	<b>19.783.826</b>
	98.278	94.498
4	375	607.051
	2.352.628	263.815
	<b>2.451.281</b>	<b>965.364</b>
	<b>2.451.281</b>	<b>965.364</b>
	<b>18.345.113</b>	<b>20.749.190</b>
9		
10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>Egenkapital i alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	16.845.254	405.000	17.375.254
Udbetalt udbytte	0	0	-405.000	-405.000
Årets resultat	0	2.699.172	114.400	2.813.572
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>19.544.426</b>	<b>114.400</b>	<b>19.783.826</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	19.544.426	114.400	19.783.826
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-3.775.594	0	-3.775.594
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>15.768.832</b>	<b>0</b>	<b>15.893.832</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.182.128	1.182.128
Pensioner	38.340	37.905
Andre omkostninger til social sikring	13.272	12.816
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.233.740</b>	<b>1.232.849</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	194.588	4.845.579
	<b>194.588</b>	<b>4.845.579</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.780	3.635
Finansielle omkostninger i øvrigt	2.363.190	18.187
	<b>2.366.970</b>	<b>21.822</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	38.346	637.604
	<b>38.346</b>	<b>637.604</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	15.292	15.292
Anskaffelsessum 31. december	15.292	15.292
Afskrivninger, 1. januar	14.267	11.209
Årets afskrivninger	1.025	3.058
Afskrivninger 31. december	15.292	14.267
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>1.025</b>
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	80.010	80.010
Anskaffelsessum 31. december	<b>80.010</b>	<b>80.010</b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	-80.010	-80.010
Værdireguleringer pr. 31. december	<b>-80.010</b>	<b>-80.010</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	25.000	35.000
Årets afgang	25.000	10.000
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>

### 8 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	11.362.991	-1.534.110
Børsnoterede obligationer	5.828.141	-789.402

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Valstorp Cortsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Valstorp Cortsen  
Dirigent  
ID: dc18aa14-0385-4a9e-bde3-5e39b696043a  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 14:08:01  
Underskrevet med MitID



## Lars Valstorp Cortsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Valstorp Cortsen  
Direktør  
ID: dc18aa14-0385-4a9e-bde3-5e39b696043a  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 14:08:01  
Underskrevet med MitID



## Franciska Valstorp Cortsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Franciska Valstorp Cortsen  
Direktør  
ID: 43c2f6cd-4f28-49c0-9281-5de7176336d0  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 10:49:54  
Underskrevet med MitID



## Kenn Elmgren

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kenn Erik Elmgren  
Revisor  
ID: b36c00e6-db47-42fb-9f50-3c12e11a6d68  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 14:10:28  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 41bbc4KZujX250391352

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).