

K 198 ApS

Østergade 16
7323 Give

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Sten Sørensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K 198 ApS
Østergade 16
7323 Give

CVR-nr: 30727339
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Spar Nord Bank

Revisor

LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Farum Hovedgade 44
3520 Farum
DK Danmark
CVR-nr: 28970641
P-enhed: 1011628024

Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for året 2015 for K198 ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, og som udviser et resultat på kr. 177.247 og en egenkapital på kr. -136.463, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet jeg anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Ledelsen er opmærksom på at selskabskapitalen er delvis tabt grundet afskrivning på ejendommen.

Årsrapporten er aflagt som going concern.

Da selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision ønsker ledelsen at dette vedtages på generalforsamlingen.

Give, den 26/05/2016

Direktion

Sten Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i K198 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 31. december 2015 for K198 ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 26/05/2016

Ole Lund Pedersen
Registreret revisor
LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 28970641

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Hovedaktiviteter

Selskabets er et udlejningsselskab samt finansieringsselskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ingen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Omfatter lejeindtægter med fradrag af ejendomsudgifter.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, vedrørende værdipapirer og lån.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Ejendommen 2 % p.a. af anskaffelsessummen

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstid, som er 50 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende

efterfølgende regnskabsår, periodiserede renter.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter. Der er sambeskatning med moderselskabet og skatter afsættes i selskabet til udligning på afregningstidspunktet.

Udskudt skat indregnes af midlertidige positive forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende. For indeværende år er skattesatsen 23,5 %.

Gældsforpligtelser:

Gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominal værdi. Langfristet gæld er optaget til kursværdi.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs, hvorved valutakursdifferencer frem til betalingsdagen medtages i resultatopgørelsen.

Udbytte til aktionærer:

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som hidtil som kortfristet gæld i henhold til overskudsdisponeringen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		318.228	324.070
Eksterne omkostninger		-117.216	-123.697
Bruttoresultat		201.012	200.373
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.842	-70.842
Resultat af ordinær primær drift		130.170	129.531
Andre finansielle indtægter		190.453	0
Øvrige finansielle omkostninger		-143.376	-481.839
Ordinært resultat før skat		177.247	-352.308
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		0	0
Årets resultat		177.247	-352.308
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		177.247	-352.308
I alt		177.247	-352.308

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.975.364	3.046.206
Materielle anlægsaktiver i alt		2.975.364	3.046.206
Anlægsaktiver i alt		2.975.364	3.046.206
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		886.039	906.039
Andre tilgodehavender		220.000	106.775
Periodeafgrænsningsposter		5.189	5.121
Tilgodehavender i alt		1.111.228	1.017.935
Likvide beholdninger		31.292	36.709
Omsætningsaktiver i alt		1.142.520	1.054.644
Aktiver i alt		4.117.884	4.100.850

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-261.463	-438.710
Egenkapital i alt		-136.463	-313.710
Gæld til realkreditinstitutter		3.628.114	3.818.567
Gæld til banker		502.693	502.693
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.130.807	4.321.260
Modtagne forudbetalinger fra kunder		34.542	34.542
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.756	24.216
Deposita		61.242	34.542
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		123.540	93.300
Gældsforpligtelser i alt		4.254.347	4.414.560
Passiver i alt		4.117.884	4.100.850

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets er et udlejningsselskab samt finansieringsselskab.