

# Niels Ole Bro Holding ApS

Sprogøvej 5 A, 7680 Thyborøn

CVR-nr. 30 72 72 31

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2017.

---

Niels Ole Bro  
Dirigent

Medlem af:  **RevisorGruppen Danmark**

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Niels Ole Bro Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 30. marts 2017

### Direktion

Niels Ole Bro  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Niels Ole Bro Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Ole Bro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thyborøn, den 30. marts 2017

### **VESTJYSK REVISION**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12 29 25 11

Ole Tang  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Niels Ole Bro Holding ApS

Sprogøvej 5 A

7680 Thyborøn

CVR-nr.: 30 72 72 31

Stiftet: 21. juli 2007

Hjemsted: Lemvig Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Niels Ole Bro, Direktør

### Revisor

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Havnegade 62

7680 Thyborøn

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Som følge af konkurs hos tidligere lejer i Ejendomsselskabet Sortvej 6 I/S, er der stor usikkerhed om ejendomsselskabets værdi. Tidligere lejers aktiviteter er afhændet med fortsat drift for øje uden at de nye indehavere ville leje ejendomsselskabets ejendom. Ultimo 2015 lykkes det at udleje ejendommen til en lejer for en kortere periode. Lejen har mindsket det løbende likviditetsunderskud. Lejemålet er ophørt i september 2016. Hvis det ikke lykkes at genudleje lejemålet eller hvis de øvrige interessenter ikke kan løfte deres respektive byrder, kan det blive nødvendigt at Niels Ole Bro Holding ApS tilføres ny kapital for at kunne fortsætte driften.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -20.432 mod -17.940 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der er ingen væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.750</b>	<b>-5.750</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-11.068	-16.987
Andre finansielle indtægter	7.287	15.015
Øvrige finansielle omkostninger	-10.901	-10.218
<b>Resultat før skat</b>	<b>-20.432</b>	<b>-17.940</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-20.432</b>	<b>-17.940</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-20.432	-17.940
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-20.432</b>	<b>-17.940</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>42.827</u>	<u>38.895</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>42.827</u>	<u>38.895</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>42.827</u></b>	<b><u>38.895</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>91.952</u>	<u>84.665</u>
	Værdipapirer i alt	<u>91.952</u>	<u>84.665</u>
	Likvide beholdninger	<u>24.839</u>	<u>24.839</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>416.791</u></b>	<b><u>409.504</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>459.618</u></b>	<b><u>448.399</u></b>



**Balance 31. december**

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Overkurs ved emission	245.000	245.000
Overført resultat	-224.849	-204.417
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>150.151</u></b>	<b><u>170.583</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	309.467	277.816
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	309.467	277.816
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>309.467</u></b>	<b><u>277.816</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>459.618</u></b>	<b><u>448.399</u></b>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

**Noter**

	2016	2015
<b>1. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
Som følge af konkurs hos tidligere lejer i Ejendomsselskabet Sortvej 6 I/S, er der stor usikkerhed om ejendomsselskabets værdi. Tidligere lejers aktiviteter er afhændet med fortsat drift for øje uden at de nye indehavere ville leje ejendomsselskabets ejendom. Det er ultimo 2015 lykket at udleje ejendommen til en lejer for en kortere periode. Lejen har mindsket det løbende likviditetsunderskud. Lejemålet er ophørt i september 2016. Hvis det ikke lykkes at genudleje lejemålet eller hvis de øvrige interessenter ikke kan løfte deres respektive byrder, kan det blive nødvendigt at Niels Ole Bro Holding ApS tilføres ny kapital for at kunne fortsætte driften.		
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Ejendomsselskabet Sortvej 6 I/S	42.827	38.895
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>42.827</b>	<b>38.895</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>42.827</b>	<b>38.895</b>

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Sortvej 6 I/S,	20 %	214.129	-55.343

**3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**4. Eventualposter**

**Eventualaktiver**

Selskabet har udskudt skatteaktiv på kr. 98,900, bestående af fremførte skattemæssige underskud samt mindre skattemæssige afskrivninger bygninger, der ikke er indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelsen heraf.

**Eventualforpligtelser**

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter sammen med de øvrige interessenter for gælden i ejendomsselskabet Sortvej 6 I/S. Ejendomsselskabets gæld andrager pr. 31/12 2016 kr. 2.208.631.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Niels Ole Bro Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (dekларationstidspunktet).

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.