



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langlandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MASANTI DANMARK APS**  
**SELAGERVEJ 5, 5750 RINGE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. marts 2018

---

Morten Gosvig Madsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Masanti Danmark ApS Selagervej 5 5750 Ringe
	CVR-nr.: 30 72 69 79
	Hjemsted: Ringe
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Morten Gosvig Madsen, Formand Knud Tetzchner Anders Dyrhave Bjarne Munch Johansen Morten V. Jørgensen
<b>Direktion</b>	Anders Dyrhave
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Masanti Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 13. februar 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Anders Dyrhave

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Morten Gosvig Madsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Knud Tetzchner

\_\_\_\_\_  
Anders Dyrhave

\_\_\_\_\_  
Bjarne Munch Johansen

\_\_\_\_\_  
Morten V. Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Masanti Danmark ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Masanti Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 13. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 27873

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ingeniør og arkitektaktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 809.691, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 3.628.230 og en egenkapital på kr. 1.909.245.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.720.545</b>	<b>3.699.293</b>
Personaleomkostninger.....	1	-3.675.783	-3.213.377
Af- og nedskrivninger.....		-70.781	-70.781
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>973.981</b>	<b>415.135</b>
Andre finansielle indtægter.....		99.236	47.515
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-116.000
Andre finansielle omkostninger.....		-19.246	-61.500
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.053.971</b>	<b>285.150</b>
Skat af årets resultat.....	2	-244.280	-89.477
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>809.691</b>	<b>195.673</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		700.000	250.000
Overført resultat.....		109.691	-54.327
<b>I ALT</b> .....		<b>809.691</b>	<b>195.673</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		1.597.050	1.667.831
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.597.050</b>	<b>1.667.831</b>
Andre værdipapirer.....		436.000	236.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>436.000</b>	<b>236.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.033.050</b>	<b>1.903.831</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		586.087	539.944
Udskudte skatteaktiver.....		2.312	16.912
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	36.728
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>588.399</b>	<b>593.584</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.006.781</b>	<b>436.762</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.595.180</b>	<b>1.030.346</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.628.230</b>	<b>2.934.177</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.084.245	974.554
Forslag til udbytte.....		700.000	250.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>1.909.245</b>	<b>1.349.554</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		451.273	545.927
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		283.947	325.283
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>735.220</b>	<b>871.210</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	136.020	134.870
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		232.279	114.821
Selskabsskat.....		195.680	0
Anden gæld.....		419.786	463.722
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>983.765</b>	<b>713.413</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.718.985</b>	<b>1.584.623</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.628.230</b>	<b>2.934.177</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2016: 6)				
Løn og gager.....	3.602.535	3.143.396		
Pensioner.....	14.066	13.751		
Andre omkostninger til social sikring.....	16.832	23.676		
Andre personaleomkostninger.....	42.350	32.554		
	<b>3.675.783</b>	<b>3.213.377</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Skat af årets resultat.....	229.680	19.272		
Regulering af udskudt skat.....	14.600	70.205		
	<b>244.280</b>	<b>89.477</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017.....		1.848.867		
Kostpris 31. december 2017.....		<b>1.848.867</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		181.036		
Årets afskrivninger .....		70.781		
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		<b>251.817</b>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<b>1.597.050</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
		Andre værdipapirer		
Kostpris 1. januar 2017.....		236.000		
Tilgang.....		200.000		
Kostpris 31. december 2017.....		<b>436.000</b>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<b>436.000</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	974.554	250.000	1.349.554
Betalt udbytte.....			-250.000	-250.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		109.691	700.000	809.691
Egenkapital 31. december 2017.....	<b>125.000</b>	<b>1.084.245</b>	<b>700.000</b>	<b>1.909.245</b>

**NOTER**

					<b>Note</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	639.770	545.957	94.684	71.382	
Gæld til realkreditinstitutter.....	366.310	325.283	41.336	116.122	
	<b>1.006.080</b>	<b>871.240</b>	<b>136.020</b>	<b>187.504</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>7</b>
Leasingforpligtelser: Der er indgået 2 leasingkontrakter - forpligtelsen udgør tkr. 148 med restløbetid på 29 mdr. og tkr. 163 med restløbetid på 30 mdr.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>8</b>
Selskabet har givet pant i ejendommen matr.nr. 0002z Sødinge By, Ringe således:					
Pantebrev nom. tkr. 900 til sikkerhed for realkreditlån.					
Pantebrev nom. tkr. 400 til sikkerhed for realkreditlån.					
Ejerpantebrev stort tkr. 350 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Masanti Danmark ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved levering af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af ydelsen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til eksterne ydelser og udstyr.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50-100 år	15-20%
Installationer.....	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier vurderes til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.