

## **FSR Holding ApS**

c/o Frantz Sigersted-Rasmussen  
Strandvejen 326  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 30726421

## **Årsrapport for 2022**

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29-06-2023

---

Frantz Sigersted-Rasmussen  
Dirigent

Osmark ApS | statsautoriseret revisor

Allégade 10 D | 3000 Helsingør | Telefon: 24 46 02 44 | mail: jbo@oppartnere.dk | CVR: 27 13 57 30

**Document ID:**

TkdBkhr8IQVnZ7TLUgBt35puyyORYIJOMI7  
Bmxa8QB4=

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for FSR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 29-06-2023

### Direktion

Frantz Sigersted-Rasmussen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i FSR Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FSR Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

\* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 29-06-2023

**Osmark ApS | statsautoriseret revisor**

CVR-nr. 27135730

Johnny Osmark  
Statsautoriseret revisor  
mne9542

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FSR Holding ApS Binavn: FSR Ejendomme ApS c/o Frantz Sigersted-Rasmussen Strandvejen 326 2930 Klampenborg
Telefon	4520118913
E-mail	frantz.sigersted-rasmussen@moalemweitemeyer.com
CVR-nr.	30726421
Stiftelsesdato	23-07-2007
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Direktion</b>	Frantz Sigersted-Rasmussen, Direktør
<b>Revisor</b>	Osmark ApS   statsautoriseret revisor Allégade 10 D 3000 Helsingør
CVR-nr.	27135730

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er i ind- og udland at drive investeringsvirksomhed, herunder handel med enhver form for finansielle aktiver, valuta, fast ejendom, intellektuelle rettigheder og råvarer. Investeringerne kan ske direkte eller gennem helt- eller delvist ejede datterselskaber samt i øvrigt ved køb af aktier, anparter eller andre andele i virksomheder. Herunder kan selskabet udøve anden virksomhed, som står i forbindelse hermed, herunder konsulentarbejde indenfor investering og virksomhedsdrift samt bestyrelsesarbejde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 295.391, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 17.242.894, og en egenkapital på kr. 17.210.317.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FSR Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-36.050</b>	<b>-32.076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36.050</b>	<b>-32.076</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		470.459	895.674
Andre finansielle indtægter		1.006	698.665
Finansielle omkostninger		-187.465	-2.235
<b>Resultat før skat</b>		<b>247.950</b>	<b>1.560.028</b>
Skat af årets resultat	1	47.441	-146.169
<b>Årets resultat</b>		<b>295.391</b>	<b>1.413.859</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		470.459	731.986
Overført resultat		-292.868	567.473
<b>Resultatdisponering</b>		<b>295.391</b>	<b>1.413.859</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	12.438.888	11.968.429
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.438.888</b>	<b>11.968.429</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.438.888</b>	<b>11.968.429</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.381.967	2.242.007
Tilgodehavende selskabsskat		15.914	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		176.510	97.710
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.574.391</b>	<b>2.339.717</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		200.660	2.753.463
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>200.660</b>	<b>2.753.463</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>28.955</b>	<b>155.327</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.804.006</b>	<b>5.248.507</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.242.894</b>	<b>17.216.936</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.441.304	1.970.845
Overført resultat		14.526.213	14.819.080
Udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>17.210.317</b>	<b>17.029.325</b>
Selskabsskat		0	94.085
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		6.762	73.525
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.815	20.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>32.577</b>	<b>187.611</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>32.577</b>	<b>187.611</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.242.894</b>	<b>17.216.936</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskabsskat, aktuel	-47.441	143.777
Regulering af udskudt skat	0	2.392
	<b>-47.441</b>	<b>146.169</b>

**2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	2022	2021
Kostpris primo	9.833.897	9.833.897
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.833.897</b>	<b>9.833.897</b>
Opskrivninger primo	2.699.767	1.725.792
Årets resultat	632.770	973.975
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.332.537</b>	<b>2.699.767</b>
Af- og nedskrivninger primo	-649.244	-486.933
Årets afskrivninger	-162.311	-162.311
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-811.555</b>	<b>-649.244</b>
Dagsværdireguleringer primo	84.009	0
Årets reguleringer	0	84.009
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>84.009</b>	<b>84.009</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.438.888</b>	<b>11.968.429</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Bjergegade 20 ApS	Klampenborg	100,00	4.153.625	656.743
Merværdi ejendom Bjergegade 20 ApS		100,00	8.127.151	-162.311
Maltegårdsvej 24B ApS i likvidation	Klampenborg	100,00	158.112	-23.973
			<b>12.438.888</b>	<b>470.459</b>

# Årsrapport 2022 (FSR-H).pdf

Name Date  
Johnny Ole Berggreen Osmark 2023-06-30

Title

Statsautoriseret revisor


Timestamp

2023-06-30T09:27:52.587+02:00

Document ID

TkdBkhr8IQVnZ7TLUgBt35puyyORYIJOMI7Bmxa  
8QB4=

Identification

 Johnny Ole Berggreen Osmark

Name Date  
Frantz Sigersted-Rasmussen 2023-06-29

Title

Direktør

Timestamp

2023-06-29T23:54:56.255+02:00

Document ID

TkdBkhr8IQVnZ7TLUgBt35puyyORYIJOMI7Bmxa  
8QB4=

Identification

 Frantz Sigersted-Rasmussen

Name Date  
Frantz Sigersted-Rasmussen 2023-06-30

Title

Dirigent

Timestamp

2023-06-30T10:11:00.282+02:00

Document ID

TkdBkhr8IQVnZ7TLUgBt35puyyORYIJOMI7Bmxa  
8QB4=

Identification

 Frantz Sigersted-Rasmussen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))