

Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand. merc. aud.
Statsautoriseret
Registreret

Helpa ApS

Hovedgaden 11
4140 Borup

CVR nr.: 30 72 49 92

Årsrapport for 2015

9. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/6-2016.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Helpa ApS
Hovedgaden 11
4140 Borup

CVR nr.: 30 72 49 92
Stiftet: 19. juli 2007
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Paul Bender

Koncernforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af:
Dopa Holding ApS, Hovedgaden 11, 4140 Borup

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Søndergade 7
4130 Viby Sj.
www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for Helpa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 16. juni 2016

I direktionen:



Paul Bender

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Helpa ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Helpa ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

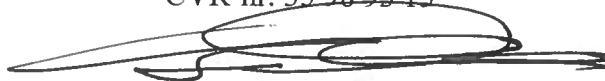
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 16. juni 2016

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 35 98 93 15



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive udlejning af ejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Lejeindtægter indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 23,5% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Investeringsejendom

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Værdireguleringer til dagsværdi føres i resultatopgørelsen.

Dagsværdien beregnes ud fra en afkastbaseret model. På baggrund heraf vurderes den indregnede værdi af investeringsejendomme at være forsvarlig.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste	174.455	129
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	10.327	5
Finansielle indtægter	0	19
Finansielle omkostninger	-10.871	-3
Finansielle poster i alt	-544	21
Resultat før skat	173.911	150
2 Skat af årets resultat	327.844	0
Årets resultat	501.755	150
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Overført resultat	501.755	150
Disponeret i alt	501.755	150

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
3 Grunde og bygninger	<u>3.000.000</u>	<u>3.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.000.000</u>	<u>3.000</u>
Deposita	<u>12.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.012.000</u>	<u>3.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	271.842	112
Udskudte skatteaktiver	<u>264.613</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>536.455</u>	<u>112</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>6</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>536.455</u>	<u>118</u>
Aktiver i alt	<u>3.548.455</u>	<u>3.118</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	-1.042.072	-1.544
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
4 Egenkapital i alt	-917.072	-1.419
Hensættelse til udskudt skat	0	66
Hensatte forpligtelser i alt	0	66
Kreditinstitutter	0	0
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	0
5 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	4.135.162	4.135
Kreditinstitutter	491	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	152.493	127
Anden gæld	34.318	66
Periodeafgrænsningsposter	143.063	143
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.465.527	4.471
Gældsforpligtelser i alt	4.465.527	4.471
Passiver i alt	3.548.455	3.118
5 Ejerforhold		
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen		

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u>		
Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter.		
De eksisterende kreditter er opsagt, og der er påbegyndt forhandlinger med alternative finansieringskilder, med henblik på at sikre tilstrækkelige kreditfaciliteter til selskabets fortsatte drift.		
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	3.008	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-330.852</u>	<u>0</u>
	<u>-327.844</u>	<u>0</u>
3 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. januar	2.698.913	2.699
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>2.698.913</u>	<u>2.699</u>
Op-/nedskrivninger pr. 1. januar	-301.087	-301
Årets opskrivning	0	0
Årets nedskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Op-/nedskrivninger pr. 31. december	<u>-301.087</u>	<u>-301</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>3.000.000</u>	<u>3.000</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
4 <u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125</u>
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. januar	-1.543.827	-1.694
Overført af årets resultat	<u>501.755</u>	<u>150</u>
	<u>-1.042.072</u>	<u>-1.544</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
5 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Kreditinstitutter	<u>4.135.162</u>	<u>4.135</u>
	<u>4.135.162</u>	<u>4.135</u>
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Kreditinstitutter	<u>4.135.162</u>	<u>4.135</u>
	<u>4.135.162</u>	<u>4.135</u>
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
6 <u>Eventualforpligtelser</u>		
Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af Dopa Holding ApS.		
7 <u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u>		
Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter på i alt t.kr. 4.143 er der tinglyst pant i ejendommen på t.kr. 1.465.		
Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. balancedagen t.kr. 3.000.		
Til sikkerhed for mellemværende med SKAT, er der tinglyst pant i ejendommen på t.kr. 600.		