

KEN INVEST ApS

Havneholmen 24, 6 th
1561 København V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2017

Christian Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KEN INVEST ApS
Havneholmen 24, 6 th
1561 København V

Telefonnummer: 53530414

CVR-nr: 30724291

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank, Køge Afdeling
Brogade 3 Postbox 292
4600 Køge

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Ken Invest ApS.

Den udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Der er ikke aflagt koncernregnskab med henvisning til Årsregnskabslovens § 110, stk. 1.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldte. Revision er også fravalgt for årsrapport 2017.

Solrød, den 3. maj 2017

Susanne Ken

, den

Direktion

Susanne Ken

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i passiv anbringelse af likvide midler i pengemarkedskonti, obligationer, aktier mv.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på 1.658 t. kr. anses i lys af ovenstående for særdeles tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 18,208 t.kr. ud af en balancesum på 18,721 t.kr. og er derfor reelt 100% egenkapital finansieret.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2017 vil virksomhedens aktivitet fortsat bestå af passiv anbringelse af overskydende likviditet i form af aftaleindskud, køb af værdipapirer mv.

Virksomhedens forventes at få et tilfredsstillende afkast i niveauet 2%–4% på sine investeringer i 2017.

Konjunkturerne og fortsat stor volatilitet på de finansielle markeder kan dog påvirke resultatet ganske betydeligt i såvel opadgående som nedadgående retning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende dansk regnskabslovgivning og følger reglerne i årsregnskabslovens for klasse B virksomheder. Som målevaluta bruges danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til kursen på betalingsdagen. Som følge heraf opstår der ikke kursgevinster og kurstab.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2015.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter omfatter faktureret salg med fradrag af rabatter, prisnedslag og moms.

Vareforbrug mv.

Omfatter anskaffelses - eller kostpris for årets solgte varer. Nettobetaling til finansieringsselskab for finansiering af abonnemeter indregnes under vareforbrug.

Andre driftsindtægter

Særlige poster består af avance ved frasalg af aktiviteten (nettoaktiverne).

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og markedsføringsomkostninger, Administrationsomkostninger samt lokaleomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og hertil relaterede omkostninger til direktionen og personalet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, udbytte mv. og rentekomkostninger samt regulering til dagsværdi af andre kapitalandele.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den for året gældende skattesats.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i selskabsskattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af - og nedskrivninger. Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede levetid. Der afskrives med halv procentsats i anskaffelsesåret uanset anskaffelsestidspunktet.

Der er anvendt følgende afskrivningssatser:

Indretning af lejede lokaler 10% p.a.

Driftsmidler 20% p.a.

Edb-udstyr 33% p.a.

Edb udstyr indgår i aktivposten driftsmidler mv.

Nyanskaffelser under 10.000 kr. afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret. Alle immaterielle og materielle anlægsaktiver er afhændet i regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre kapitalandele, måles til tilnærmet dagsværdi på balancedagen. For værdipapirer der noteres på en børs, indregnes værdipapirer til børskurs. De løbende værdiændringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres. Udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteforpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld til leverandører (vare - og omkostningskreditorer) måles til nominel værdi.

Anden gæld, der omfatter skyldig moms, feriepenge mv. måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		-63.213	-151.252
Bruttoresultat		-63.213	-151.252
Personaleomkostninger	1	-300.000	-540.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-363.213	-691.252
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.808.475	1.495.765
Andre finansielle indtægter		163.172	258.253
Øvrige finansielle omkostninger		-479.970	
Ordinært resultat før skat		2.128.464	1.062.766
Skat af årets resultat		-477.006	-254.819
Årets resultat		1.651.458	807.947
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		1.651.458	807.947
I alt		1.651.458	807.947

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.000.000	3.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.906.217	10.296.574
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.906.217	13.296.574
Anlægsaktiver i alt		8.906.217	13.296.574
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.150.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			150.000
Tilgodehavender i alt		1.150.000	150.000
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		8.664.507	3.276.161
Omsætningsaktiver i alt		9.814.507	3.426.161
Aktiver i alt		18.720.724	16.722.735

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		6.056.756	6.056.756
Overført resultat		12.026.576	10.375.118
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		18.208.332	16.556.874
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		365.804	145.861
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		133.588	20.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		512.392	165.861
Gældsforpligtelser i alt		512.392	165.861
Passiver i alt		18.720.724	16.722.735

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	300.000	540.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	300.000	540.000