

CLK Agrar ApS

Barsmark Bygade 163
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/03/2020

Carsten Lau Kjærgård
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CLK Agrar ApS
Barsmark Bygade 163
6200 Aabenraa

e-mailadresse: clk@claks.dk

CVR-nr: 30724135

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er, at investere i landbrug og landbrugsrelaterede aktiviteter samt at rådgive om køb, salg, finansiering og forvaltning af landbrug og landbrugsrelaterede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat er utilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat næste år.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Det forventes at selskabskapitalen kan blive reetableret gennem fremtidig overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Covid-19 vil ikke komme til at påvirke selskabet i nævneværdig grad.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste eller -tab:

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug:

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmede omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle omkostninger:

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt rentetillæg vedrørende selskabsskat.

Skat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:**Anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningen foretages over den forventede økonomiske brugstid efter følgende afskrivningsprinsipper og -satser:

Bygninger	50 år liniært
Driftsmidler	5 år liniært
Småanskaffelser under kr. 13.800	omkostningsføres

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Forjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser:

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		175.721	214.665
Personaleomkostninger		0	-58.348
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-810.960
Andre driftsomkostninger		-23.801	-63.105
Resultat af ordinær primær drift		151.920	-717.748
Andre finansielle indtægter		0	6.125
Øvrige finansielle omkostninger		-155.729	-217.911
Ordinært resultat før skat		-3.809	-929.534
Årets resultat		-3.809	-929.534
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.809	-929.534
I alt		-3.809	-929.534

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.856.250	3.856.250
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.856.250	3.856.250
Anlægsaktiver i alt		3.856.250	3.856.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		159.258	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.714	0
Andre tilgodehavender		6.125	7.204
Tilgodehavender i alt		213.097	7.204
Likvide beholdninger		1.035	57
Omsætningsaktiver i alt		214.132	7.261
Aktiver i alt		4.070.382	3.863.511

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-652.483	-648.674
Egenkapital i alt		-527.483	-523.674
Gæld til realkreditinstitutter		2.321.970	2.442.480
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.321.970	2.442.480
Gæld til banker		2.233.023	1.859.134
Leverandører af varer og tjenesteydelser		350	11.505
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.522	74.066
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.275.895	1.944.705
Gældsforpligtelser i alt		4.597.865	4.387.185
Passiver i alt		4.070.382	3.863.511

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.856.250
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	3.856.250
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.856.250

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der deponeret ejerpantebreve på ialt 8.100 t.kr. med pant i ovenstående grunde og bygninger.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0