

# **CLK Agrar ApS**

Barsmark Bygade 163  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

**Carsten Lau Kjærgård**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

CLK Agrar ApS  
Barsmark Bygade 163  
6200 Aabenraa

Telefonnummer: 20337012

CVR-nr: 30724135

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets formål er, at investere i landbrug og landbrugsrelaterede aktiviteter samt at rådgive om køb, salg, finansiering og forvaltning af landbrug og landbrugsrelaterede aktiviteter.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat er utilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat næste år.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Det forventes at selskabskapitalen kan blive reetableret gennem fremtidig overskud.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Omregning af fremmed valuta:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **Resultatopgørelsen:**

### **Bruttofortjeneste eller -tab:**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### **Vareforbrug:**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmede omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l for virksomhedens medarbejdere.

### **Andre finansielle omkostninger:**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt rentetillæg vedrørende selskabsskat.

**Skat:**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen:****Anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningen foretages over den forventede økonomiske brugstid efter følgende afskrivningsprinsipper og -satser:

Bygninger	50 år liniært
Driftsmidler	5 år liniært
Småanskaffelser under kr. 13.500	omkostningsføres

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Forjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser:**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat:**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>214.665</b>	<b>10.622</b>
Personaleomkostninger .....		-58.348	-326.126
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-810.960	-93.765
Andre driftsomkostninger .....		-63.105	-116.465
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-717.748</b>	<b>-525.734</b>
Andre finansielle indtægter .....		6.125	27.906
Øvrige finansielle omkostninger .....		-217.911	-398.109
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-929.534</b>	<b>-895.937</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-929.534</b>	<b>-895.937</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	500.000
Overført resultat .....		-929.534	-1.395.937
<b>I alt .....</b>		<b>-929.534</b>	<b>-895.937</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.856.250	5.574.737
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	18.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	400.494
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.856.250</b>	<b>5.994.131</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.856.250</b>	<b>5.994.131</b>
Andre tilgodehavender .....		7.204	0
Periodeafgrænsningsposter .....		0	11.146
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.204</b>	<b>11.146</b>
Likvide beholdninger .....		57	406
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.261</b>	<b>11.552</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.863.511</b>	<b>6.005.683</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-648.674	280.860
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-523.674</b>	<b>405.860</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.442.480	3.368.936
Gæld til banker .....		0	350.286
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.442.480</b>	<b>3.719.222</b>
Gæld til banker .....		1.859.134	1.402.976
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.505	21.816
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		74.066	302.672
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.944.705</b>	<b>1.880.601</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.387.185</b>	<b>5.599.823</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.863.511</b>	<b>6.005.683</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	5.612.686	491.889
Tilgang	0	0
Afgang	-1.756.436	-491.889
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.856.250</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-37.949	-72.495
Årets afskrivning	-9.487	-7.700
Tilbageførsel ved afgang	47.436	80.195
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.856.250</b>	<b>0</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0