

MALBORK INVEST A/S

Stenmaglevej 12
4295 Stenlille

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Jørgen Sejling
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MALBORK INVEST A/S

Stenmaglevej 12

4295 Stenlille

e-mailadresse: jse@bernt-nielsen.dk

CVR-nr: 30723678

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland

Vestergade 64

4340 Tølløse

DK Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Malbork Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er i overensstemmelse med selskabets vedtægter ikke revideret, idet ledelsen samtidig erklærer at selskabet efter ledelsens vurdering opfylder betingelserne for at undlade revision. Ledelsen vurderer ligeledes at selskabet kan undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenmagle, den 24/05/2018

Direktion

Jørgen Peter Sejling

Bestyrelse

Leif Lars Peter Rasmussen

Jørgen Peter Sejling

Dan Andreasen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten er i overensstemmelse med selskabets vedtægter ikke revideret, idet ledelsen samtidig erklærer at selskabet efter ledelsens vurdering opfylder betingelserne for at undlade revision. Ledelsen vurderer ligeledes at selskabet kan undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 2018.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer, kapitalandele og landbrugsejendomme. Selskabet har ikke foretaget investeringer i regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2017 udviser et resultat på kr. -506, resulterende i en egenkapital pr. 31. december 2017 på kr. 1.974.002.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted.

Øvrige omkostninger

Øvrige udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Der indregnes ikke negativ udskudt skat.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Aktier optages til anskaffelsespriser, medmindre den officielle børskurs eller den aktuelle handelskurs er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skatteforpligtelse måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skat-temæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat af aktier og kapitalandele måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-506	-324
Bruttoresultat		-506	-324
Resultat af ordinær primær drift		-506	-324
Andre finansielle indtægter		0	13
Ordinært resultat før skat		-506	-311
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-506	-311
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-506	-311
I alt		-506	-311

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.960.000	1.960.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.960.000	1.960.000
Anlægsaktiver i alt		1.960.000	1.960.000
Likvide beholdninger		14.002	17.565
Omsætningsaktiver i alt		14.002	17.565
Aktiver i alt		1.974.002	1.977.565

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.900.000	1.900.000
Overkurs ved emission		78.090	78.090
Overført resultat		-4.088	-3.582
Egenkapital i alt		1.974.002	1.974.508
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.057
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	3.057
Gældsforpligtelser i alt		0	3.057
Passiver i alt		1.974.002	1.977.565

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Øvrige lovpligtige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.900.000	78.090	-3.582	0	1.974.508
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-506	0	-506
Egenkapital, ultimo	1.900.000	78.090	-4.088	0	1.974.002

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets aktiver er ikke pantsat.