



Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**Ejendomsselskabet St. Darum ApS**

**Vesterbyvej 7, St. Darum, 6740 Bramming**

**CVR NR. 30 74 34 22**

**Årsrapport 2022**

**16. regnskabsår**

## Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2022 .....	7
Balance pr. 31/12 2022 .....	8
Noter .....	10

1.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Ejendomsselskabet St. Darum ApS  
Vesterbyvej 7  
St. Darum  
6740 Bramming  
CVR NR. 30 74 34 22  
Hjemstedskommune: Esbjerg

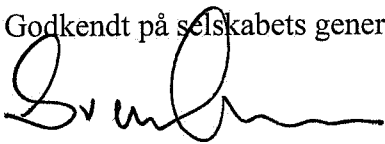
### **Direktion**

Sven Thomsen

### **Revisor**

Revisionsfirmaet KRH ApS  
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/7 2023



**Dirigent**

## **Ledelsespåtegning**

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2023 for Ejendomsselskabet St. Darum ApS.

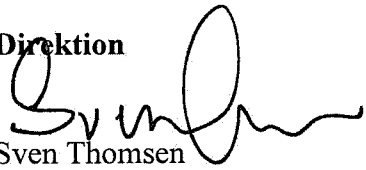
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

St. Darum, den 17. juli 2023

**Direktion**

  
Sven Thomsen  
direktør

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet St. Darum ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet St. Darum ApS for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17. juli 2023  
**Revisionsfirmaet KRH ApS**



Keld Hansen  
registreret revisor  
mne503

4.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Afskrivninger**

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



7.

**Resultatopgørelse  
for året 2022**

Note		2022	2021
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-30.690</b>	<b>792.643</b>
1	Personaleudgifter.....	0	0
	Afskrivninger.....	0	-101.868
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-30.690</b>	<b>690.775</b>
	Finansielle udgifter.....	-25.895	16.385
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-56.585</b>	<b>707.160</b>
2	Skat af årets resultat.....	0	-107.426
	<b>Årets resultat</b>	<b>-56.585</b>	<b>599.734</b>
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:			
	Overført til næste år.....	-56.585	485.334
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	114.400
	<b>I alt</b>	<b>-56.585</b>	<b>599.734</b>

8.

**Balance  
pr. 31/12 2022**

<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender.....	12.000	58.649
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>12.000</b>	<b>58.649</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.525.594</b>	<b>4.097.375</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.537.594</b>	<b>4.156.024</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.537.594</b>	<b>4.156.024</b>

**Balance**  
**pr. 31/12 2022**

Note	2022	2021
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	2.212.739	2.269.324
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.412.739</b>	<b>2.583.724</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
3 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	0	1.169.372
Bankgæld.....	0	162.376
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	18.584	62.662
Anden gæld.....	106.271	177.890
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>124.855</b>	<b>1.572.300</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>124.855</b>	<b>1.572.300</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.537.594</b>	<b>4.156.024</b>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger		

10.

**Noter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1. Personaleudgifter</b>		
Gager og løn .....	0	0
<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Selskabet har 1 ansat i 2022.</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat .....	0	107.426
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>107.426</b>
<b>3. Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>4. Pantsætninger</b>		
Ingen.		