



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28 · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

SuBu Holding ApS

Gl. Søstvej 142, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 30 72 26 98

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/5 2017

Preben Gundersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for SuBu Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 30. maj 2017

Direktion

Preben Gundersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i SuBu Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SuBu Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 30. maj 2017

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 08 16 35



Christian Grøtz
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SuBu Holding ApS
Gl. Søstvej 142
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 30 72 26 98
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Preben Gundersen

Associeret virksomhed

Ejendomsselskabet Aabenraavej 20 A/S, Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed ved investering, og som holdingselskab for selskaber med drift af virksomhed ved byggeri, investering, udlejning samt formuepleje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2016 er afsluttet med et underskud på kr. 347.367 mod et underskud i 2015 på kr. 167.357.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 kr. -3.271.991.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SuBu Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder nedskrivning af lån. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles i kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------------------------|------------------------|
| Bruttotab | -7.500 | -7.000 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | <u>-339.867</u> | <u>-160.357</u> |
| Resultat før skat | -347.367 | -167.357 |
| Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | <u>-347.367</u> | <u>-167.357</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | <u>-347.367</u> | <u>-167.357</u> |
| Disponeret i alt | <u>-347.367</u> | <u>-167.357</u> |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2016 | 2015 |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Kapitalandel i associeret virksomhed | 0 | 0 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.000.000 | 1.000.000 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 1.000.000 | 1.000.000 |
| | Anlægsaktiver i alt | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Andre tilgodehavender | 20.297 | 20.297 |
| | Tilgodehavender i alt | 20.297 | 20.297 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 20.297 | 20.297 |
| | Aktiver i alt | 1.020.297 | 1.020.297 |

Balance 31. december

| Passiver | | 2016 | 2015 |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | | |
| 2 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 2 | Overført resultat | -3.396.991 | -3.049.624 |
| | Egenkapital i alt | -3.271.991 | -2.924.624 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Anden gæld | 4.292.288 | 3.944.921 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 4.292.288 | 3.944.921 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 4.292.288 | 3.944.921 |
| | Passiver i alt | 1.020.297 | 1.020.297 |

Noter

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|-----------------|-----------------|
| 1. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 250.000 | 250.000 |
| Kostpris 31. december 2016 | 250.000 | 250.000 |
| Nedskrivninger 1. januar 2016 | -250.000 | -250.000 |
| Nedskrivninger 31. december 2016 | -250.000 | -250.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 0 | 0 |

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

| | Ejerandel | Egenkapital kr. | Årets resultat kr. | Regnskabs- mæssig værdi hos SuBu Holding ApS kr. |
|---|-----------|--------------------|-----------------------|--|
| Ejendomsselskabet Aabenraavej 20 A/S, Aabenraa | 25 % | -10.237.315 | -108.148 | 0 |

2. Egenkapital

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|--|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 125.000 | -3.049.624 | -2.924.624 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -347.367 | -347.367 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 125.000 | -3.396.991 | -3.271.991 |