

# HOLMGÅRD INVEST ApS

Oehlenschlägersvej 22  
8230 Åbyhøj

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/03/2018**

---

**Rune Østergård Holmgård Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 12 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 13 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HOLMGÅRD INVEST ApS  
Oehlenschlägersvej 22  
8230 Åbyhøj

CVR-nr: 30722140  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Sparekassen Vendsyssel  
9760 Vrå

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17/02/2018

## Direktion

Rune Østergård Holmgård Nielsen

## Bestyrelse

Rune Østergård Holmgård Nielsen

Leif Holmgård Nielsen

Rico Østergaard Holmgård Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten er ikke revideret jf. Årsregnskabslovens § 135, stk. 1, 2. Pkt., idet selskabet ikke overskrider nogen af de 3 anførte størrelser i bestemmelsen. På selskabets ordinære generalforsamling indstilles det, at årsrapporten for 2019 ligeledes ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i aktier, anparter og andre værdipapirer samt finansiering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport for 2017 er afsluttet med et resultat før skat på kr. 0.

Selskabets balance viser en aktivmasse på kr. 147.821 og en egenkapital på kr. 147.821.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincipper som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigt tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Resultat af kapitalandele i andre virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de andre virksomheders resultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår det deklareres.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, som klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat

fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling af refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitaldele i anden virksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i anden virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i anden virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Anden virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække denne virksomheds underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien på balancedagen i prioriteret rækkefølge til børskurs, officiel kurs og estimeret kurs.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtigelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skal måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skatemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i den udskudte skatteforpligtigelse inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være

gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

### **Gældsforpligtigelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavender eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017     | 2016         |
|--|------|----------|--------------|
|  |      | kr.      | kr.          |
| Andre eksterne omkostninger .....  |      | 0        | 0            |
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>0</b> | <b>0</b>     |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>0</b> | <b>0</b>     |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 0        | 3.736        |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 0        | 600          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>0</b> | <b>4.336</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 0        | -849         |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>0</b> | <b>3.487</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |          |              |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | 0        | 474          |
| Overført resultat .....  |      | 0        | 3.013        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>0</b> | <b>3.487</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note     | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|----------|----------------|----------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |          | 122.500        | 70.445         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>     | <b>1</b> | <b>122.500</b> | <b>70.445</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                 |          | <b>122.500</b> | <b>70.445</b>  |
| Tilgodehavende skat .....                        |          | 199            | 186            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>               |          | <b>199</b>     | <b>186</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |          | 0              | 0              |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Likvide beholdninger .....                       |          | 25.122         | 77.177         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |          | <b>25.321</b>  | <b>77.363</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                       |          | <b>147.821</b> | <b>147.808</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....                                   |      | 125.000        | 125.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ... |      | 0              | 11.165         |
| Overført resultat .....  |      | 22.821         | 11.643         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                 |      | <b>147.821</b> | <b>147.808</b> |
| Skyldig selskabsskat .....                                     |      | 0              | 0              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>             |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                    |      | <b>147.821</b> | <b>147.808</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---|--|---|------------------------------|--|--------------|
|   | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 125.000                                | 11.165  | 11.643                       | 0  | 147.808      |
| Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital<br>som korrektion af fejl ..... | 0                                      | 0   | 13                           | 0  | 13           |
| Egenkapital overført til reserver .....                                 | 0                                      | -11.165   | 11.165                       | 0  | 0            |
| Egenkapital, ultimo .....   | 125.000                                | 0   | 22.821                       | 0  | 147.821      |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

|   | <b>Andre værdi-<br/>papirer<br/>kr.</b> |
|---|---|
| Kostpris primo                          | 59.280                                  |
| Tilgang                                 | 122.500                                 |
| Afgang                                  | -59.280                                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>                  | <b>122.500</b>                          |
| Nettoopskrivninger primo                | 0                                       |
| Andel i årets resultat jf. note         | 0                                       |
| Udloddet udbytte                        | -0                                      |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>        | <b>0</b>                                |
| <br><b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <br><b>122.500</b>                      |

Andre værdipapirer omfatter:

|                               | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|-------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Amalieparken Dronninglund ApS | 49%              | 250.000            | 0                         |

## **2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen