



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Thyparken 10
7700 Thisted
T +45 97 91 11 11

CVR nr. 25 49 21 45

thisted@rsm.dk
www.rsm.dk

JHB Holding 2007 ApS

Langebeksvej 81, 7700 Thisted

CVR-nr. 30 72 21 08

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2024.

Jonas Houkjær Bech
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JHB Holding 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 17. juni 2024

Direktion

Jonas Houkjær Bech
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JHB Holding 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JHB Holding 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 17. juni 2024

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Niels Brandt
registreret revisor
mne2479

Selskabsoplysninger

Selskabet	JHB Holding 2007 ApS Langebeksvej 81 7700 Thisted CVR-nr.: 30 72 21 08 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jonas Houkjær Bech, direktør
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
Kapitalinteresser	Nordtegl A/S, Bindslev Projektselskabet af 18. februar 2015 ApS, Thisted Frederiksgade 14 ApS, Thisted GMJ Management ApS, Thisted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JHB Holding 2007 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-19.107	-18.228
Indtægter af kapitalinteresser	332.694	-70.494
Andre finansielle indtægter	1.048.963	142.709
Øvrige finansielle omkostninger	-1.055.075	-30.817
Resultat før skat	307.475	23.170
3 Skat af årets resultat	0	-26.366
Årets resultat	307.475	-3.196
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-35.487	54.958
Overføres til overført resultat	342.962	0
Disponeret fra overført resultat	0	-58.154
Disponeret i alt	307.475	-3.196

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
4	Kapitalinteresser	<u>1.160.636</u>	<u>1.196.123</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.160.636</u>	<u>1.196.123</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.160.636</u>	<u>1.196.123</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	264.259	928.651
	Tilgodehavende selskabsskat	163.835	0
	Andre tilgodehavender	<u>39.461</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>467.555</u>	<u>928.651</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>10.481.451</u>	<u>9.502.678</u>
	Værdipapirer i alt	<u>10.481.451</u>	<u>9.502.678</u>
	Likvide beholdninger	<u>8.585.193</u>	<u>8.744.331</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.534.199</u>	<u>19.175.660</u>
	Aktiver i alt	<u>20.694.835</u>	<u>20.371.783</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	245.000	245.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	118.284	153.771
Overført resultat	20.220.276	19.877.314
Egenkapital i alt	20.583.560	20.276.085
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	12
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.502	12.502
Selskabsskat	0	13.907
Anden gæld	98.773	69.277
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	111.275	95.698
Gældsforpligtelser i alt	111.275	95.698
Passiver i alt	20.694.835	20.371.783

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	245.000	98.813	19.935.468	20.279.281
Resultatandel	0	54.958	-58.154	-3.196
Egenkapital 1. januar 2023	245.000	153.771	19.877.314	20.276.085
Resultatandel	0	-35.487	342.962	307.475
	245.000	118.284	20.220.276	20.583.560

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt investeringsvirksomhed og formuepleje.

2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>	
Dagsværdi 31. december 2023		10.481.451
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>686.965</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	25.476
Andre skatter	<u>0</u>	<u>890</u>
	<u>0</u>	<u>26.366</u>

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	1.042.352	1.017.000
Tilgang i årets løb	0	25.352
Kostpris 31. december 2023	1.042.352	1.042.352
Opskrivninger 1. januar 2023	-214.410	-143.917
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	332.694	-70.494
Opskrivninger 31. december 2023	118.284	-214.411
Modregnet i tilgodehavender	0	368.182
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	368.182
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.160.636	1.196.123
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Nordtegl A/S	Bindslev	25 %
Projektselskabet af 18. februar 2015 ApS	Thisted	33 %
Frederiksgade 14 ApS	Thisted	33 %
GMJ Management ApS	Thisted	33 %
5. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Kautionsforpligtelse:		
Selskabet har afgivet kautionserklæring på 2.250 t.kr. for GMJ Drift A/S samt GMJ Ejendomme ApS' mellemværende med pengeinstitut.		