

---

# *Nordic Agro Holding ApS*

Egøje Byvej 12, 4600 Køge

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 30 72 15 27

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 3/5 2023

Klaus Ulrik Tvermoes  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7           |
| Balance 31. december                       | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10          |
| Noter til årsregnskabet                    | 11          |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nordic Agro Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 3. maj 2023

## Direktion

Bjarne Jørnsgård  
Direktør

## Bestyrelse

Trine Hastrup

Jens Ingwersen

Karsten Bo Bjerre-Jepsen

Morten Hansen

Bjarne Louis Øberg

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nordic Agro Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic Agro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hillerød, den 3. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Rønne Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33726

# Selskabsoplysninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Nordic Agro Holding ApS<br>Egøje Byvej 12<br>4600 Køge<br><br>CVR-nr: 30 72 15 27<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 14. juli 2007<br>Regnskabsår: 15. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Køge |
| <b>Bestyrelse</b> | Trine Hastrup<br>Jens Ingwersen<br>Karsten Bo Bjerre-Jepsen<br>Morten Hansen<br>Bjarne Louis Øberg  |
| <b>Direktion</b>  | Bjarne Jørnsgård  |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Milnersvej 43<br>3400 Hillerød  |

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering samt dermed beslægtet virksomhed. Selskabet har i 2022 fortsat de målrettede aktiviteter i forhold til at få afhændet jorden i Rumænien til de 5 forpagtere. Ny lovgivning vedrørende salg og dokumentation forhælder processen, men forhåbningen er en afslutning i 2023.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et under/overskud på DKK 101.169, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 7.835.343.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                          | Note | 2022            | 2021            |
|--------------------------|------|-----------------|-----------------|
|                          |      | DKK             | DKK             |
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-100.133</b> | <b>-111.403</b> |
| Finansielle indtægter    | 1    | 207.824         | 352.339         |
| Finansielle omkostninger | 2    | -6.522          | -8.849          |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>101.169</b>  | <b>232.087</b>  |
| Skat af årets resultat   |      | 0               | 0               |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b>101.169</b>  | <b>232.087</b>  |

## Resultatdisponering

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
|  | DKK            | DKK            |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Betalt ekstraordinært udbytte          | 0              | 222.222        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 222.222        | 0              |
| Overført resultat                      | -121.053       | 9.865          |
|  | <b>101.169</b> | <b>232.087</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2022<br>DKK      | 2021<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 3    | 145.000          | 145.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>145.000</b>   | <b>145.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>145.000</b>   | <b>145.000</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 6.803.340        | 6.930.200        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                | 800.000          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 2.625            | 2.625            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>6.805.965</b> | <b>7.732.825</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.055.654</b> | <b>29.645</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>7.861.619</b> | <b>7.762.470</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>8.006.619</b> | <b>7.907.470</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital                                   |      | 250.000          | 250.000          |
| Overført resultat                                 |      | 7.363.121        | 7.484.174        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 222.222          | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>7.835.343</b> | <b>7.734.174</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 130.397          | 130.296          |
| Anden gæld  |      | 40.879           | 43.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>171.276</b>   | <b>173.296</b>   |
| <br>  |      |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>171.276</b>   | <b>173.296</b>   |
| <br>  |      |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>8.006.619</b> | <b>7.907.470</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|--|------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK  | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 250.000              | 7.484.174            | 0  | 7.734.174        |
| Årets resultat                  | 0                    | -121.053             | 222.222  | 101.169          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>250.000</b>       | <b>7.363.121</b>     | <b>222.222</b>                                 | <b>7.835.343</b> |

# Noter til årsregnskabet

|   | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|---|----------------|----------------|
|   | DKK            | DKK            |
| <b>1. Finansielle indtægter</b>             |                |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 207.824        | 222.984        |
| Valutakursgevinster                         | 0              | 129.355        |
|   | <u>207.824</u> | <u>352.339</u> |

|  | <u>2022</u>  | <u>2021</u>  |
|--|--------------|--------------|
|  | DKK          | DKK          |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>             |              |              |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 3.852        | 3.863        |
| Andre finansielle omkostninger                 | 1.768        | 4.986        |
| Valutakurstab                                  | 902          | 0            |
|  | <u>6.522</u> | <u>8.849</u> |

|  | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|--|----------------|----------------|
|  | DKK            | DKK            |
| <b>3. Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                |                |
| Kostpris 1. januar                           | 145.000        | 145.000        |
| Kostpris 31. december                        | 145.000        | 145.000        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>    | <u>145.000</u> | <u>145.000</u> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                      | Hjemsted              | Selskabs-<br>kapital | Ejerandel |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|-----------|
| Nordic Agro Invest S.R.L. | Bukarest,<br>Rumænien | 1.000                | 100%      |
| Nordic Agro 1 ApS         | Køge,<br>Danmark      | 125.000              | 100%      |

# Noter til årsregnskabet

## 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic Agro Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, salg, kontorhold mv.

### Bruttotab

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.



# Noter til årsregnskabet

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.