

# **DANSK AGRO HOLDING ApS**

Egøje Byvej 12  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/06/2019**

---

**Trine Hastrup**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           DANSK AGRO HOLDING ApS  
Egøje Byvej 12  
4600 Køge

CVR-nr:                 30721519  
Regnskabsår:         01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**                Østdansk Landboforening  
Center Alle 6  
4683 Rønnede  
DK Danmark

CVR-nr:                 20835400  
P-enhed:                1004537204

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for DANSK AGRO HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Egøje, den 03/06/2019

## **Direktion**

Bjarne Jørnsgård

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dansk Agro Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Agro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 03/06/2019

Morten Henrik Christensen , mne166  
Registreret revisor  
Østdansk Landboforening  
CVR: 20835400

# Ledelsesberetning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2018 for Dansk Agro Holding ApS.

Selskabets egenkapital iflg. årsrapporten er negativ. Ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive genetableret når merværdierne i selskabets investeringer bliver realiseret eller opskrevet til handelsværdier.

Selskabets investeringer i selskaber, som investerer i landbrugsjord i Rumænien, er i Dansk Agro Holding's regnskab værdiansat til anskaffelsessummer.

Værdien af vores rumænske datterselskab er optaget til anskaffelsesværdien på 39.000 kr. Iflg. selskabets selvangivelse for det seneste regnskabsår viser det en væsentlig positiv egenkapital.

Værdien af vores andel i Nordic Agro Holding er optaget til anskaffelsesværdien på kr. 2.100.000. Ved den planlagte realisering af Nordic Agro Holdings landbrugsjord i Rumænien vil dette selskab ligeledes have en større værdi end det er indregnet i Dansk Agro Holding ApS' kapital med.

Når der tages højde for disse forhold er udviklingen i selskabet tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes til anskaffelsessummen. Kapitalandelene nedskrives til dagsværdi, hvis den er lavere end anskaffelsessummen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Gældforpligtelser generelt

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstituttet, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-3.914</b>	<b>-3.856</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.914</b>	<b>-3.856</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		93.333	112.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		4.954	4.652
Øvrige finansielle omkostninger .....		-31.525	-31.932
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>62.848</b>	<b>80.864</b>
Skat af årets resultat .....	1	24.846	25.564
<b>Årets resultat</b> .....		<b>87.694</b>	<b>106.428</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		87.694	106.428
<b>I alt</b> .....		<b>87.694</b>	<b>106.428</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		39.647	39.647
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		2.100.000	2.100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.139.647</b>	<b>2.139.647</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.139.647</b>	<b>2.139.647</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		525.227	495.427
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		93.333	0
Andre tilgodehavender .....		150.178	150.164
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>768.738</b>	<b>645.591</b>
Likvide beholdninger .....		1.030	160
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>769.768</b>	<b>645.751</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.909.415</b>	<b>2.785.398</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		-410.432	-498.126
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-284.432</b>	<b>-372.126</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.193.847	3.157.524
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.193.847</b>	<b>3.157.524</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.193.847</b>	<b>3.157.524</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.909.415</b>	<b>2.785.398</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	126.000	-498.126	-372.126
Årets resultat .....	0	87.694	87.694
Egenkapital, ultimo .....	126.000	-410.432	-284.432

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Skat overført i sambeskatningskredsen.

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

### Navn, retsform og hjemsted

SC BST Development Investment SRL  
Bukarest, Rumænien

### Ejerandel

97%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

### Navn, retsform og hjemsted

Nordic Agro Holding ApS, 4600 Køge

### Ejerandel

20%

## 3. Tilgodehavender i alt

### I tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder indgår

Trine Hastrup og Bjarne Jørnsgård Holding ApS  
SC BST Development Investment SRL

kr.

175.661

349.566

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Trine Hastrup & Bjarne Jørnsgaard Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0