

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

**HOUSING DENMARK A/S**

**Strandvejen 70, st.**

**2900 Hellerup**

**CVR-nr. 30 72 14 62**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 26/2 2020

---

Steen Lundsryd  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	11
Balance pr. 31. december 2019	12-13
Egenkapitalopgørelse	0
Noter	15-18

**Selskab**

Housing Denmark A/S  
Strandvejen 70, st.  
2900 Hellerup

CVR-nr. 30 72 14 62

Hjemsted:                   Gentofte

**Direktion**

Steen Lundsryd

**Bestyrelse**

Steffen Søeborg

Robert Neble Larsen

Steen Lundsryd

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Housing Denmarks kerneforretning har lige siden selskabets grundlæggelse i 2004 bestået i at formidle såkaldte 1-1 udlejningsboliger til virksomheder og ambassader.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har samlet set haft positiv vækst siden selskabets begyndelse, hvilket er fortsat i 2019. Ved udgangen af 2018 blev det besluttet at tilføje projektudlejning som et supplement og et nyt forretningsområde i selskabet. Der er i årets løb investeret i et komplet set-up for projektudlejning, blandt andet i form af ansættelse af en dedikeret projektudlejningsdirektør, en udvidelse af vores website, øget markedsføring og en omgruppering i selskabets medarbejderstab. Denne investering har dokumenteret vist gode resultater lige fra starten og forventes indtjeningsmæssigt at slå igennem i årene 2020 og 2021.

Henset til investeringen i projektudlejning anses det samlede resultat for året tilfredsstillende.

**Den forventede udvikling**

Der er positive forventninger til udviklingen i næste regnskabsår baseret på videreudvikling og investering i projektudlejningsdelen såvel som i 1-1 udlejningsdelen.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Housing Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 26. februar 2020

#### I direktionen

---

Steen Lundsryd  
Direktør

#### I bestyrelsen

---

Steffen Søbørg  
Formand

---

Robert Neble Larsen  
Bestyrelsesmedlem

---

Steen Lundsryd  
Bestyrelsesmedlem

## Til kapitalejeren i Housing Denmark A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Housing Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske Regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 26. februar 2020

### **info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Mark Schneekloth Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne34154

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtæger" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med S L Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år
Goodwill	5 år

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet.

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-20%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	7.678.184	7.105.494
BRUTTOFORTJENESTE		
1	<u>-6.066.422</u>	<u>-5.288.543</u>
Personaleomkostninger		
	1.611.762	1.816.951
INDTJENINGSBIDRAG		
5,6	-152.195	-262.721
Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver		
6	<u>-79.000</u>	<u>0</u>
Andre driftsomkostninger		
	1.380.567	1.554.230
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		
2	29.695	42.622
Andre finansielle indtægter		
3	<u>-48.572</u>	<u>-45.893</u>
Øvrige finansielle omkostninger		
	1.361.690	1.550.959
RESULTAT FØR SKAT		
4	<u>-307.705</u>	<u>-65.298</u>
Skat af årets resultat		
	<u>1.053.985</u>	<u>1.485.661</u>
ÅRETS RESULTAT		

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	<u>53.985</u>	<u>485.661</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.053.985</u>	<u>1.485.661</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5 Færdiggjorte udviklingsprojekter	<u>285.927</u>	<u>399.143</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>285.927</u>	<u>399.143</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	79.532	420.190
6 Indretning af lejede lokaler	<u>17.940</u>	<u>33.724</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>97.472</u>	<u>453.914</u>
Andre tilgodehavender	<u>112.459</u>	<u>111.008</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>112.459</u>	<u>111.008</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>495.858</u>	<u>964.065</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.059.567	1.408.456
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.562.224	1.963.013
Periodeafgrænsningsposter	<u>56.286</u>	<u>48.508</u>
TILGODEHAVENDER	<u>2.678.077</u>	<u>3.419.977</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>4.514.283</u>	<u>4.504.314</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>7.192.360</u>	<u>7.924.291</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>7.688.218</u></u>	<u><u>8.888.356</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger	223.023	311.332
Overført resultat	872.615	730.321
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u><b>2.595.638</b></u>	<u><b>2.541.653</b></u>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>21.177</u>	<u>44.141</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u><b>21.177</b></u>	<u><b>44.141</b></u>
Anden gæld	<u>174.046</u>	<u>0</u>
7 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>174.046</b></u>	<u><b>0</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	198.387	156.464
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.419.567	1.896.187
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	3.383
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	330.669	21.157
Anden gæld	<u>2.948.734</u>	<u>4.225.371</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>4.897.357</b></u>	<u><b>6.302.562</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>5.071.403</b></u>	<u><b>6.302.562</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>7.688.218</b></u></u>	<u><u><b>8.888.356</b></u></u>
8 Eventualforpligtelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for udviklings- omkostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	500.000	399.640	156.352	105.800	1.161.792
Udloddet udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Reserve for udviklingsomkostninger	0	-88.308	88.308		0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>485.661</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.485.661</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	500.000	311.332	730.321	1.000.000	2.541.653
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger	0	-88.309	88.309	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>53.985</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.053.985</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>500.000</u>	<u>223.023</u>	<u>872.615</u>	<u>1.000.000</u>	<u>2.595.638</u>



1	Personaleomkostninger	2019	2018
	Gager og lønninger	5.925.341	5.167.766
	Andre omkostninger til social sikring	138.061	116.615
	Andre personale omkostninger	3.020	4.162
	I ALT	6.066.422	5.288.543

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 13 mod 12 i sidste regnskabsår.

2	Andre finansielle indtægter	2019	2018
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	29.695	38.257
	Finansielle indtægter i øvrigt	0	4.365
	I ALT	29.695	42.622

3	Øvrige finansielle omkostninger	2019	2018
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	28.521	36.716
	Finansielle omkostninger i øvrigt	20.051	9.177
	I ALT	48.572	45.893

#### 4 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2018
Skyldig pr. 1/1 2019	21.157	44.141		
Betalt vedr. tidl. år	-21.157	0		
Skat af årets resultat	<u>330.669</u>	<u>-22.964</u>	<u>307.705</u>	<u>65.298</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2019	<u><u>330.669</u></u>	<u><u>21.177</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>307.705</u></u>	<u><u>65.298</u></u>

#### 5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Goodwill	I ALT	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019	566.078	292.000	858.078	858.078
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	<u>566.078</u>	<u>292.000</u>	<u>858.078</u>	<u>858.078</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	166.935	292.000	458.935	331.119
Årets afskrivninger	113.216	0	113.216	127.816
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2019	<u>280.151</u>	<u>292.000</u>	<u>572.151</u>	<u>458.935</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2019	<u><u>285.927</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>285.927</u></u>	<u><u>399.143</u></u>

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I ALT	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019	592.804	134.721	727.525	219.525
Tilgang i året	26.537	0	26.537	508.000
Afgang i året	-430.000	0	-430.000	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	<u>189.341</u>	<u>134.721</u>	<u>324.062</u>	<u>727.525</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	172.614	100.997	273.611	138.706
Årets afskrivninger	23.195	15.784	38.979	134.905
Af- og nedskrivn., afgang i året	-86.000	0	-86.000	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2019	<u>109.809</u>	<u>116.781</u>	<u>226.590</u>	<u>273.611</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2019	<u><u>79.532</u></u>	<u><u>17.940</u></u>	<u><u>97.472</u></u>	<u><u>453.914</u></u>
Salgspris, afgang	265.000	0	265.000	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-344.000	0	-344.000	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u><u>-79.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-79.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Anden gæld	<u>174.046</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>174.046</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter om leasing af driftsmidler. Den samlede leasingforpligtelse udgør på balancedagen t.kr. 169.

Selskabet har indgået kontrakter om husleje og parkeringsforhold med 6 måneders opsigelsesvarsel. Den samlede forpligtelse udgør på balancedagen t.kr. 230.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for S L Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Søborg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-676880722937

IP: 129.178.xxx.xxx

2020-03-02 11:00:01Z

NEM ID 

## Steen Lundsryd

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-755717234418

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-03-02 13:43:41Z

NEM ID 

## Steen Lundsryd

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-755717234418

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-03-02 13:43:41Z

NEM ID 

## Robert Neble Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-075442097325

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-03-03 10:18:20Z

NEM ID 

## Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-047662421942

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-03-03 12:08:58Z

NEM ID 

## Steen Lundsryd

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-755717234418

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-03-03 13:23:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3MDIY-03QL5-W723N-L55EC-ML7EY-H5VE6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>