

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

**HOUSING DENMARK A/S**

**Strandvejen 70, st.**

**2900 Hellerup**

**CVR-nr. 30 72 14 62**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 10 / 3 2021

---

Steen Lundsryd  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	11
Balance pr. 31. december 2020	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-18

**Selskab**

Housing Denmark A/S  
Strandvejen 70, st.  
2900 Hellerup

CVR-nr. 30 72 14 62

Hjemsted:                   Gentofte

**Direktion**

Steen Lundsryd

**Bestyrelse**

Steffen Søeborg

Robert Neble Larsen

Steen Lundsryd

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Housing Denmark A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været formidling af lejeboliger og salg af relaterede services samt køb og salg af fast ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter var væsentligt negativt påvirket af den globale pandemi, men gennem proaktive handlinger og vækst indenfor projektudlejning har virksomheden alene i beskedent omfang draget anvendelse af de offentlige støtteordninger. I det lys synes resultatet i regnskabsåret tilfredsstillende.

**Den forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår på baggrund af en forventet stigning i aktivitetsniveauet i takt med at verdenssamfundet genåbnes og de internationale rejserestriktioner ophæves.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Housing Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. marts 2021

#### I direktionen

---

Steen Lundsryd  
Direktør

#### I bestyrelsen

---

Steffen Søeborg  
Formand

---

Robert Neble Larsen  
Bestyrelsesmedlem

---

Steen Lundsryd  
Bestyrelsesmedlem

## Til kapitalejeren i Housing Denmark A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Housing Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske Regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 10. marts 2021

### **inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Mark Schneekloth Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne34154

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder kompensation fra de statslige støtteordninger.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med S L Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år
Goodwill	5 år

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet.

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-20%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BRUTTOFORTJENESTE	7.146.335	7.678.184
2 Personaleomkostninger	<u>-6.923.203</u>	<u>-6.066.422</u>
INDTJENINGSBIDRAG	223.132	1.611.762
6,7 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-174.595	-152.195
7 Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-79.000</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	48.537	1.380.567
3 Andre finansielle indtægter	14.957	29.695
4 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-60.819</u>	<u>-48.572</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.675	1.361.690
5 Skat af årets resultat	<u>-7.515</u>	<u>-307.705</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-4.840</u></u>	<u><u>1.053.985</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	1.000.000
Overført resultat	<u>-61.340</u>	<u>53.985</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-4.840</u></u>	<u><u>1.053.985</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
6 Færdiggjorte udviklingsprojekter	<u>172.711</u>	<u>285.927</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>172.711</u>	<u>285.927</u>
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	116.024	79.532
7 Indretning af lejede lokaler	<u>33.883</u>	<u>17.940</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>149.907</u>	<u>97.472</u>
Andre tilgodehavender	<u>114.658</u>	<u>112.459</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>114.658</u>	<u>112.459</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>437.276</u>	<u>495.858</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	948.636	1.059.567
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	653.327	1.562.224
Andre tilgodehavender	44.752	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>56.286</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.646.715</u>	<u>2.678.077</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>5.025.137</u>	<u>4.514.283</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>6.671.852</u>	<u>7.192.360</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>7.109.128</u></u>	<u><u>7.688.218</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger	134.715	223.024
Overført resultat	899.583	872.614
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	1.000.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.590.798</b>	<b>2.595.638</b>
5 Hensættelse til udskudt skat	4.935	21.177
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>4.935</b>	<b>21.177</b>
Anden gæld	0	174.046
8 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>174.046</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	133.406	198.387
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.450.111	1.419.567
5 Skyldigt sambeskatningsbidrag	23.757	330.669
Anden gæld	3.906.121	2.948.734
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>5.513.395</b>	<b>4.897.357</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>5.513.395</b>	<b>5.071.403</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.109.128</b>	<b>7.688.218</b>
9 Eventualforpligtelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for udviklings- omkostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	500.000	311.332	730.321	1.000.000	2.541.653
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger	0	-88.308	88.308		0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>53.985</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.053.985</u>
Egenkapital pr. 1/1 2020	500.000	223.024	872.614	1.000.000	2.595.638
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger	0	-88.309	88.309	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-61.340</u>	<u>56.500</u>	<u>-4.840</u>
Egenkapital pr. 31/12 2020	<u>500.000</u>	<u>134.715</u>	<u>899.583</u>	<u>56.500</u>	<u>1.590.798</u>



1	Særlige poster	2020	2019
	Kompensationer, statslige støtteordninger		
	Covid -19	219.985	0
	I ALT	219.985	0

Særlige poster er indregnet i posten andre driftsindtægter.

2	Personaleomkostninger	2020	2019
	Gager og lønninger	6.783.795	5.925.341
	Andre omkostninger til social sikring	135.088	138.061
	Andre personale omkostninger	4.320	3.020
	I ALT	6.923.203	6.066.422

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 16 mod 13 i sidste regnskabsår.

3	Andre finansielle indtægter	2020	2019
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	29.695
	Finansielle indtægter i øvrigt	14.957	0
	I ALT	14.957	29.695

4	Øvrige finansielle omkostninger	2020	2019
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	26.655	28.521
	Finansielle omkostninger i øvrigt	34.164	20.051
	I ALT	60.819	48.572

## 5 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2019
Skyldig pr. 1/1 2020	330.669	21.177		
Betalt vedr. tidl. år	-330.669	0		
Skat af årets resultat	<u>23.757</u>	<u>-16.242</u>	<u>7.515</u>	<u>307.705</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2020	<u><u>23.757</u></u>	<u><u>4.935</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>7.515</u></u>	<u><u>307.705</u></u>

## 6 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Goodwill	I ALT	31/12 2019
Kostpris pr. 1/1 2020	<u>566.078</u>	<u>292.000</u>	<u>858.078</u>	<u>858.078</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2020	<u>566.078</u>	<u>292.000</u>	<u>858.078</u>	<u>858.078</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2020	280.151	292.000	572.151	458.935
Årets afskrivninger	<u>113.216</u>	<u>0</u>	<u>113.216</u>	<u>113.216</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2020	<u>393.367</u>	<u>292.000</u>	<u>685.367</u>	<u>572.151</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2020	<u><u>172.711</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>172.711</u></u>	<u><u>285.927</u></u>

7 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I ALT	31/12 2019
Kostpris pr. 1/1 2020	189.341	134.721	324.062	727.525
Tilgang i året	74.964	38.850	113.814	26.537
Afgang i året	0	0	0	-430.000
KOSTPRIS PR. 31/12 2020	<u>264.305</u>	<u>173.571</u>	<u>437.876</u>	<u>324.062</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2020	109.809	116.781	226.590	273.611
Årets afskrivninger	38.472	22.907	61.379	38.979
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	-86.000
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2020	<u>148.281</u>	<u>139.688</u>	<u>287.969</u>	<u>226.590</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2020	<u><u>116.024</u></u>	<u><u>33.883</u></u>	<u><u>149.907</u></u>	<u><u>97.472</u></u>
Salgspris, afgang	0	0	0	265.000
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	-344.000
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-79.000</u></u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>174.046</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>174.046</u></u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter om leasing af driftsmidler. Den samlede leasingforpligtelse udgør på balancedagen t.kr. 135.

Selskabet har indgået kontrakter om husleje og parkeringsforhold med 6 måneders opsigelsesvarsel. Den samlede forpligtelse udgør på balancedagen t.kr. 235.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for S L Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Søborg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-676880722937

IP: 129.178.xxx.xxx

2021-03-18 11:32:41Z

NEM ID 

## Steen Lundsryd

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-755717234418

IP: 147.78.xxx.xxx

2021-03-18 15:54:48Z

NEM ID 

## Steen Lundsryd

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-755717234418

IP: 147.78.xxx.xxx

2021-03-18 15:54:48Z

NEM ID 

## Robert Neble Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-075442097325

IP: 213.32.xxx.xxx

2021-03-19 07:19:30Z

NEM ID 

## Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1275466023692

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-03-19 08:05:03Z

NEM ID 

## Steen Lundsryd

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-755717234418

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-03-19 09:08:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 45UHS-ZOFEG-UHPBB-FKU68-QYUDI-1V4MY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>