

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

HOUSING DENMARK A/S

Strandvejen 70, st.

2900 Hellerup

CVR-nr. 30 72 14 62

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 27/6 2022

Steen Lundsryd
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	11
Balance pr. 31. december 2021	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-18

Selskab

Housing Denmark A/S
Strandvejen 70, st.
2900 Hellerup

CVR-nr. 30 72 14 62

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Steen Lundsryd

Bestyrelse

Steffen Søeborg

Robert Neble Larsen

Steen Lundsryd

Revision**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Housing Denmark A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været formidling af lejemøbler og salg af relaterede services samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter har i 2021 været negativt påvirket af den globale pandemi, idet markedet, som selskabet opererer i, oplevede et naturligt fald som følge af nedlukninger og rejserestriktioner.

Ledelsen forventede en positiv udvikling i 2021 på baggrund af hurtig ophævelse af restriktioner og derigennem stigning i aktivitetsniveauet. Ledelsen opretholdt derfor komplet set-up, organisation og medarbejderstab i store dele af 2021.

I lyset af den sene ophævelse af restriktioner og langsomme genåbning af samfundet, besluttede ledelsen dog alligevel at tilpasse organisationen og omkostningsbasen. Disse tilpasninger forventes dog først at slå positivt igennem i regnskabsåret 2022.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Housing Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. juni 2022

I direktionen

Steen Lundsryd
Direktør

I bestyrelsen

Steffen Sjøborg
Formand

Robert Neble Larsen
Bestyrelsesmedlem

Steen Lundsryd
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejeren i Housing Denmark A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Housing Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. juni 2022

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Mark Schneekloth Jensen
statsautoriseret revisor
mne34154

Shpend Rasimi
statsautoriseret revisor
mne47779

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder kompensation fra de statslige støtteordninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med S L Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år
Goodwill	5 år

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet.

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-20%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTOFORTJENESTE	5.203.707	7.146.335
2 Personaleomkostninger	<u>-6.229.657</u>	<u>-6.923.203</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-1.025.950	223.132
6,7 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-158.995</u>	<u>-174.595</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-1.184.945	48.537
3 Andre finansielle indtægter	19.281	14.957
4 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-66.876</u>	<u>-60.819</u>
RESULTAT FØR SKAT	-1.232.540	2.675
5 Skat af årets resultat	<u>34.716</u>	<u>-7.515</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.197.824</u></u>	<u><u>-4.840</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	56.500
Overført resultat	<u>-1.197.824</u>	<u>-61.340</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.197.824</u></u>	<u><u>-4.840</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
6 Færdiggjorte udviklingsprojekter	<u>59.495</u>	<u>172.711</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>59.495</u>	<u>172.711</u>
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	61.952	116.024
7 Indretning af lejede lokaler	<u>10.976</u>	<u>33.883</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>72.928</u>	<u>149.907</u>
Andre tilgodehavender	<u>116.901</u>	<u>114.658</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>116.901</u>	<u>114.658</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>249.324</u>	<u>437.276</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	839.031	948.636
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	584.531	653.327
5 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	29.781	0
Andre tilgodehavender	<u>58.888</u>	<u>44.752</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.512.231</u>	<u>1.646.715</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>3.698.034</u>	<u>5.025.137</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>5.210.265</u>	<u>6.671.852</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>5.459.589</u></u>	<u><u>7.109.128</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger	46.406	134.716
Overført resultat	-209.932	899.582
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	56.500
EGENKAPITAL	336.474	1.590.798
5 Hensættelse til udskudt skat	0	4.935
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	4.935
Leverandører af varer og tjenesteydelser	110.161	133.406
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.374.232	1.450.111
5 Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	23.757
Anden gæld	3.638.722	3.906.121
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	5.123.115	5.513.395
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.123.115	5.513.395
PASSIVER I ALT	5.459.589	7.109.128
8 Eventualaktiver		
9 Eventualforpligtelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for udviklings- omkostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2020	500.000	223.024	872.614	1.000.000	2.595.638
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger	0	-88.308	88.308		0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-61.340</u>	<u>56.500</u>	<u>-4.840</u>
Egenkapital pr. 1/1 2021	500.000	134.716	899.582	56.500	1.590.798
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Reserve for udviklingsomkostninger	0	-88.310	88.310	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.197.824</u>	<u>0</u>	<u>-1.197.824</u>
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>46.406</u></u>	<u><u>-209.932</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>336.474</u></u>

1 Særlige poster	2021	2020
Kompensationer, statslige støtteordninger Covid -19	0	219.985
I ALT	0	219.985

Særlige poster er indregnet i posten andre driftsindtægter.

2 Personaleomkostninger	2021	2020
Gager og lønninger	6.033.786	6.758.105
Pensioner	30.279	25.690
Andre omkostninger til social sikring	160.741	135.088
Andre personale omkostninger	4.851	4.320
I ALT	6.229.657	6.923.203

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 15 mod 16 i sidste regnskabsår.

3 Andre finansielle indtægter	2021	2020
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.462	0
Finansielle indtægter i øvrigt	7.819	14.957
I ALT	19.281	14.957

4 Øvrige finansielle omkostninger	2021	2020
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	30.811	26.655
Finansielle omkostninger i øvrigt	36.065	34.164
I ALT	66.876	60.819

5 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2020
Skyldig pr. 1/1 2021	23.757	4.935		
Betalt vedr. tidl. år	-23.757	0		
Skat af årets resultat	<u>-29.781</u>	<u>-4.935</u>	<u>-34.716</u>	<u>7.515</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2021	<u><u>-29.781</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-34.716</u></u>	<u><u>7.515</u></u>

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	I ALT	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	<u>566.078</u>	<u>566.078</u>	<u>858.078</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	<u>566.078</u>	<u>566.078</u>	<u>858.078</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	393.367	393.367	572.151
Årets afskrivninger	<u>113.216</u>	<u>113.216</u>	<u>113.216</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2021	<u>506.583</u>	<u>506.583</u>	<u>685.367</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2021	<u><u>59.495</u></u>	<u><u>59.495</u></u>	<u><u>172.711</u></u>

Selskabets udviklingsprojekt vedrører udviklingen af nyt website, som også fungerer som søgeportal for selskabets udlejningsboliger. Websitet/portalen blev færdigudviklet i 2018, hvorefter anvendelse og afskrivning blev påbegyndt.

Aktivet medfører betydelige fordele og effektivisering, herunder ved annoncering, fremvisning af boliger og interne forretningsgange. Det er på den baggrund ledelsens opfattelse, at aktivet tilfører og vil tilføre fremtidige økonomiske fordele.

7 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I ALT	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	264.305	173.571	437.876	324.062
Tilgang i året	0	0	0	113.814
Afgang i året	-78.000	0	-78.000	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	<u>186.305</u>	<u>173.571</u>	<u>359.876</u>	<u>437.876</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	148.281	139.688	287.969	226.590
Årets afskrivninger	22.872	22.907	45.779	61.379
Af- og nedskrivn., afgang i året	-46.800	0	-46.800	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2021	<u>124.353</u>	<u>162.595</u>	<u>286.948</u>	<u>287.969</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2021	<u><u>61.952</u></u>	<u><u>10.976</u></u>	<u><u>72.928</u></u>	<u><u>149.907</u></u>
Salgspris, afgang	65.000	0	65.000	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-31.200	0	-31.200	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u><u>33.800</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>33.800</u></u>	<u><u>0</u></u>

8 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 228.883 .

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter om leasing af driftsmidler. Den samlede leasingforpligtelse udgør på balancedagen t.kr. 101.

Selskabet har indgået kontrakter om husleje og parkeringsforhold med 6 måneders opsigelsesvarsel. Den samlede forpligtelse udgør på balancedagen t.kr. 235.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for S L Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Lundsryd

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-755717234418

IP: 147.78.xxx.xxx

2022-06-27 17:38:28 UTC

NEM ID 

Steen Lundsryd

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-755717234418

IP: 147.78.xxx.xxx

2022-06-27 17:38:28 UTC

NEM ID 

Steffen Søborg

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6350c448-2f0e-452a-931d-2069948caeb0

IP: 129.178.xxx.xxx

2022-06-27 18:01:28 UTC

Mit 

Robert Neble Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-075442097325

IP: 185.24.xxx.xxx

2022-06-28 06:44:46 UTC

NEM ID 

Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1275466023692

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-28 06:45:54 UTC

NEM ID 

Shpend Rasimi

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-336447835194

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-06-28 06:51:31 UTC

NEM ID 

Steen Lundsryd

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-755717234418

IP: 176.149.xxx.xxx

2022-06-29 04:52:40 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JAATK-D1MVI-AHJ4P-ZJWYU-Q6LDK-714E8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>