



Max & Martin ApS

Lille Blødevej 6, 3600 Frederikssund

(CVR. nr. 30 72 10 12)

Årsrapport for 2022/2023

16. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 5. januar 2024

Som dirigent

Max Wilkens Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	1
Ledelsens årsberetning	2 - 3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Resultatopgørelse for året 2022/2023	7
Balance pr. 30. juni 2023	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12
Anvendte regnskabsprincipper	13 - 14

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Max & Martin ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 20. december 2023

Max Wilkens Hansen



LEDELSENS ÅRSBERETNING

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.kr.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Resultat:					
BRUTTORESULTAT	3.559	5.132	7.130	5.416	4.780
Resultat af primær drift	1.738	3.406	5.942	5.310	3.783
Finansielle poster i alt	1.873	10.306	10.306	4.177	17.426
Årets resultat	2.929	3.575	11.202	7.421	20.756

Balance:

Samlede aktiver	97.350	90.408	82.236	95.478	92.330
Investeringer i materielle anlægsaktiver	47.748	46.864	44.145	62.687	55.012
Egenkapital	51.390	48.460	44.885	58.924	51.504

Nøgletal

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	6%	7%	25%	13%	40%
----------------------------	----	----	-----	-----	-----

Soliditet

Egenkapitalandel	53%	54%	55%	62%	56%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:

$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Egenkapitalandel:

$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter køb og salg biler, investering samt udlejning og administratio
i fast ejendom.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets økonomi er i hovedtal:

		2021/2022
		i t.kr.
Årets resultat	2.929.172	3.575
Samlet aktivmasse	97.349.856	90.408
Egenkapital	51.389.644	48.460

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne
forrykke selskabets økonomiske stilling.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i Max & Martin ApS

Konklusion

Jeg har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab 2022/2023 for Max & Martin ApS, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendte regnskabsprincipper. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision incl. de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'.

Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- ◆ Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING(fortsat)

- ◆ Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ◆ Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ◆ Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisions-påtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisions- påtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ◆ Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

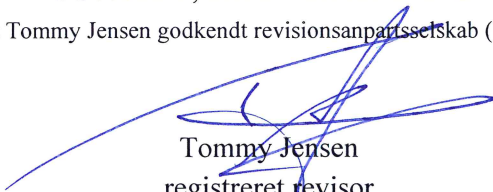
Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. december 2023

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)


Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Max & Martin ApS
Lille Blødevej 6, 3600 Frederikssund

Telefon: 47 31 46 20

CVR.nr. 30 72 10 12
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Frederikssund

Direktion: Max Wilkens Hansen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Jyske Bank

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2022- 30. JUNI 2023

Note		2021/2022	i t. kr.
	BRUTTORESULTAT	3.559.271	5.132
1	Personaleomkostninger	1.821.723	1.726
2	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.737.549	3.406
3	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	884.249	2.720
4	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.033.115	935
4	Andre finansielle indtægter	988.900	612
4	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	327.343	223
4	Andre finansielle omkostninger	<u>612.376</u>	<u>257</u>
	RESULTAT FØR SKAT	3.704.092	7.193
5	Skat af årets resultat	<u>774.921</u>	<u>3.618</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>2.929.172</u>	<u>3.575</u>
	Der disponeres således:		
	Udbytte	0	0
	Overført til næste år	<u>2.929.172</u>	<u>3.575</u>
	DISPONERET I ALT	<u>2.929.172</u>	<u>3.575</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

- AKTIVER -

Note		30-06-2022	i t. kr.
2	Driftsmidler	0	0
2	Investeringsjendomme	47.747.998	46.864
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	47.747.998	46.864
	ANLÆGSAKTIVER	47.747.998	46.864
6	VAREBEHOLDNING	35.351.052	29.793
8	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	5.104.678	1.605
4	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	8.446.846	8.279
	Periodeafgrænsningsposter, aktiver	584.545	396
	Andre tilgodehavender	35.916	3.000
	TILGODEHAVENDER	14.171.985	13.280
8	LIKVIDE BEHOLDNINGER	78.822	471
	OMSÆTNINGSAKTIVER	49.601.859	43.544
	AKTIVER	97.349.856	90.408

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

- PASSIVER -

Note		30-06-2022 i t. kr.
	SELSKABSKAPITAL	800.000
	Overførsel til næste år	50.589.644
7	EGENKAPITAL	51.389.644
5	Udskudt skat	3.086.246
	HENSÆTTELSER	3.086.246
8	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	14.792.767
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.102.964
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	15.895.731
8	Gæld til realkreditinstitutter	67.566
8	Gæld til kreditinstitutter	5.524.729
4	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.767.650
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.444.617
5	Sambeskatningsbidrag	579.524
	Anden gæld	1.594.153
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	26.978.238
	PASSIVER	97.349.856
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2022/2023

	SELSKABS- KAPITAL	OVERFØRT NÆSTE ÅR
Egenkapital primo	800.000	47.660.472
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.929.172</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u>800.000</u>	<u>50.589.644</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER	2021/2022 i t. kr.	
Lønninger	1.616.992	1.723
Regulering ferieforpligtelse	156.429	-44
Pensioner	32.264	32
Sociale omkostninger	16.038	15
PERSONALEOMKOSTNINGER	1.821.723	1.726
Gennemsnitlig antal ansatte	3	3

2. ANLÆGSAKTIVER	Driftsmidler	Ejendomme
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2022	238.390	34.885.004
Tilgang til kostpriser	0	0
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2023	238.390	34.885.004
Opskrivninger pr. 1. juli 2022	0	11.978.745
Årets opskrivninger	0	2.188.383
Årets nedskrivninger	0	-1.304.134
SAMLEDE OPSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2023	0	12.862.994
Afskrivninger pr. 1. juli 2022	238.390	0
Årets afskrivninger	0	0
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2023	238.390	0
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2023	0	47.747.998

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er afkastprocenter mellem 3,00% - 5,5% lagt til grund:

Følsomhedsanalyse:

En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 3,3 mio. kr.

En formindskelse af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med 1,1 mio. kr.

3. AKTIVER INDREGNET EFTER DAGSVÆRDIER

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i balancen
Investerings ejendomme	47.747.998	2.188.383

NOTER

	2021/2022	
	i t. kr.	
4. FINANSIELLE POSTER		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.026.371</u>	<u>875</u>
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>327.343</u>	<u>223</u>
5. SKATTER		
Skat af årets skattepligtige indkomst	579.524	942
Regulering udskudt skat	<u>194.535</u>	<u>2.676</u>
SKATTER, NETTO	<u><u>774.059</u></u>	<u><u>3.618</u></u>

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse fremgår af årsrapporten for Max og Martin Holding A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er i regnskabsperioden betalt t.kr. 1.243 i selskabsskat via koncernens administrationselskab.

6. VAREBEHOLDNINGER

Beholdning af biler og campingvogne, nettorealiseringsværdien	<u>35.351.052</u>	<u>29.793</u>
VAREBEHOLDNING	<u><u>35.351.052</u></u>	<u><u>29.793</u></u>

7. EGENKAPITAL

Anpartskapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf. Selskabskapitalen er uændret i de sidste 5 år.

8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter samt ejerforeninger er der tinglyst pantebreve i ejendommene for nom. i alt t.kr. 24.775 for restgæld pr. 30. juni 2023 i alt 20.385 kr.

Af gælden forfalder t.kr. 68 inden for et år og t.kr. 1.774 efter 5 år.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for gæld til kreditinstitutter p.t. t. kr. 2.100 for selskaber i koncernen Max & Martin Holding A/S.

Selskabets likvide midler og tilgodehavender for salg, er ligeledes stillet til sikkerhed for koncernens gæld til kreditinstitutter.

Derudover er der afgivet garanti stor t.kr. 500 for registreringsafgift til SKAT.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for selskabet.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmidler	5 år
--------------	------

Anskaffelser under kr. 30.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anlægsnoten er, grundet informationsværdien, bibeholdt i årsregnskabet

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

BALANCEN

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendom, der anvendes som domicilejendom, indregnes til kostpris.

Udlejede investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, der danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”dagsværdiregulering af investeringsejendomme”

Investeringsejendomme, der udvikles til salg, indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Ejendommen præsenteres som omsætningsaktiv, under varebeholdning.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med evt. tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens §86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.