



Max & Martin ApS

Lille Blødevej 6, 3600 Frederikssund

(CVR. nr. 30 72 10 12)

Årsrapport for 2020/2021

14. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 13. december 2021

Som dirigent

Max Wilkens Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	1
Ledelsens årsberetning	2 - 3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Resultatopgørelse for året 2020/2021	7
Balance pr. 30. juni 2021	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12
Anvendte regnskabsprincipper	13 - 14

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Max & Martin ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 13. december 2021

Max Wilkens Hansen

LEDELSENS ÅRSBERETNING

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.kr. 2020/2021 2019/2020 2018/2019 2017/2018 2016/2017

Resultat:

BRUTTORESULTAT	7.130	5.416	4.780	1.783	2.178
Resultat af primær drift	5.942	5.310	3.783	1.783	2.178
Finansielle poster i alt	10.306	4.177	17.426	12.381	-341
Årets resultat	11.202	7.421	20.756	11.094	1.433

Balance:

Samlede aktiver	82.236	95.478	92.330	28.540	15.433
Investeringer i materielle anlægsaktiver	29.089	62.687	55.012	28.367	15.367
Egenkapital	44.885	58.924	51.504	14.177	3.083

Nøgletal

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	25%	13%	40%	78%	46%
----------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Soliditet

Egenkapitalandel	55%	62%	56%	50%	20%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:

$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Egenkapitalandel:

$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter køb og salg biler, investering samt udlejning og administratio
i fast ejendom.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

		2019/2020
		i t.kr.
Selskabets økonomi er i hovedtal:		
Årets resultat	11.202.221	7.421
Samlet aktivmasse	82.236.292	95.478
Egenkapital	44.885.169	58.924

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne
forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2021/2022 forventes af blive positivt.

Frederikssund, den 13. december 2021

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i Max & Martin ApS

Konklusion

Jeg har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab 2020/2021 for Max & Martin ApS, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendte regnskabsprincipper. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision incl. de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- ◆ Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING(fortsat)

- ◆ Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ◆ Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ◆ Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisions-påtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisions- påtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ◆ Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. december 2021

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

Side 5

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Max & Martin ApS
Lille Blødevej 6, 3600 Frederikssund

Telefon: 47 31 46 20

CVR.nr. 30 72 10 12
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Frederikssund

Direktion: Max Wilkens Hansen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Jyske Bank

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2020- 30. JUNI 2021

Note	2019/2020 i t. kr.	
BRUTTORESULTAT	7.129.511	5.417
1 Personaleomkostninger	1.187.648	68
2 Afskrivninger	<u>0</u>	<u>39</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	5.941.863	5.310
2 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	9.408.431	3.085
3 Andre finansielle indtægter	1.247.723	1.473
3 Andre finansielle omkostninger	<u>367.751</u>	<u>380</u>
RESULTAT FØR SKAT	16.230.267	9.488
4 Skat af årets resultat	<u>5.028.046</u>	<u>2.067</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>11.202.221</u>	<u>7.421</u>
Der disponeres således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>11.202.221</u>	<u>7.421</u>
DISPONERET I ALT	<u>11.202.221</u>	<u>7.421</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

- AKTIVER -

Note		30-06-2020 i t. kr.
2	Driftsmidler	0
2	Investeringsjendomme	<u>29.088.654</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	62.687
	ANLÆGSAKTIVER	<u>29.088.654</u>
5	VAREBEHOLDNING	40.441.046
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.923.415
3	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	10.562.534
	Andre tilgodehavender	<u>47.683</u>
	TILGODEHAVENDER	12.533.632
7	LIKVIDE BEHOLDNINGER	172.959
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>53.147.637</u>
	AKTIVER	<u>82.236.292</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

- PASSIVER -

Note		30-06-2020 i t. kr.
	SELSKABSKAPITAL	800.000
	Overførsel til næste år	44.085.169
6	EGENKAPITAL	44.885.169
4	Udskudt skat	216.238
	HENSÆTTELSER	216.238
7	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	14.394.539
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	904.388
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	15.298.927
7	Gæld til realkreditinstitutter	625.899
7	Gæld til kreditinstitutter	4.284.591
3	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.927.926
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.949.633
4	Sambeskatningsbidrag	1.459.370
	Anden gæld	1.588.542
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	21.835.960
	PASSIVER	82.236.292
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020/2021

	SELSKABS- KAPITAL	OVERFØRT NÆSTE ÅR
Egenkapital primo	800.000	32.882.948
Årets resultat	<u>0</u>	<u>11.202.221</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u>800.000</u>	<u>44.085.169</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER	2019/2020 i t. kr.	
Lønninger	1.069.557	60
Regulering ferieforpligtelse	103.125	8
Sociale omkostninger	14.966	0
PERSONALEOMKOSTNINGER	1.187.648	68

Der har i regnskabsåret været ansat 3 personer

2. ANLÆGSAKTIVER	Driftsmidler	Ejendomme
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2020	238.390	20.326.287
Afgang til kostpriser	0	591.143
Tilgang til kostpriser	0	-1.086.356
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2021	238.390	19.831.074
Opskrivninger pr. 1. juli 2020	0	-150.851
Årets opskrivninger incl. avance ved salg		9.408.431
Årets nedskrivninger	0	0
SAMLEDE OPSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2021	0	9.257.580
Afskrivninger pr. 1. juli 2020	238.390	0
Årets afskrivninger	0	0
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2021	238.390	0
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2021	0	29.088.654

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er afkastprocenter mellem 3,00% - 7,5% lagt til grund:

Følsomhedsanalyse:

En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 3,1 mio. kr.

En formindskelse af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med 3,2 mio. kr.

NOTER

		2019/2020 i t. kr.
3. FINANSIELLE POSTER		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	807.269	652
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	79.802	135
4. SKATTER		
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.459.370	1.293
Regulering udskudt skat	3.568.676	774
SKATTER, NETTO	5.028.046	2.067

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabets og skatteregnskabets bogførte værdi. Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse fremgår af årsrapporten for Max og Martin Holding A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er i regnskabsperioden betalt t.kr. 1.958 i selskabsskat via koncernens administrationselskab.

5. VAREBEHOLDNINGR

Beholdning af biler og campingvogne, kostpris	28.075.963	17.177
Beholdning af biler og campingvogne, nedskrivning	-2.681.096	-6.184
Beholdning af biler og campingvogne, nettorealiseringsværdien	25.394.866	10.993
Ejendom bestemt til videresalg, kostpris	15.046.180	15.046
VAREBEHOLDNING	40.441.046	26.039

6. EGENKAPITAL

Anpartskapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf. Selskabskapitalen er uændret i de sidste 5 år.

7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter samt ejerforeninger er der tinglyst pantebreve i ejendommene for nom. i alt t.kr. 24.775 for restgæld pr. 30. juni 2021 i alt 15.020 kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for gæld til kreditinstitutter t. kr. 6.471 for samtlige selskaber i koncernen Max &g Martin Holding A/S.

Selskabets likvide midler er ligeledes stillet til sikkerhed for koncernens gæld til kreditinstitutter.

Derudover er der afgivet garanti stor t.kr. 500 for registreringsafgift til SKAT.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C, der er således ændret regnskabsprincipper hvad angår regnskabsklasse.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for selskabet.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmidler	5 år
--------------	------

Anskaffelser under kr. 14.100 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anlægsnoten er, grundet informationsværdien, bibeholdt i årsregnskabet

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

BALANCEN

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, der danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme"

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Max Wilkens Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-587844598138

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-12-15 09:39:14 UTC

NEM ID 

Tommy Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20082097-RID:1075718571325

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-12-15 09:44:44 UTC

NEM ID 

Max Wilkens Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-587844598138

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-12-15 10:08:58 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnr: JKWQ-1X6ZQ-2ENF0-LNVT1-8VEZE-GN8Y1

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>