



Max & Martin Ejendomme ApS

Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund

(CVR. nr. 30 72 10 12)

Årsrapport for 2016/2017

10. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 15. november 2017**

Som dirigent

Max Wilkens Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for året 2016/2017	6
Balance pr. 30. juni 2017	7 - 8
Noter	9 - 10

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Max & Martin Ejendomme ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 13. oktober 2017



Max Wilkens Hansen

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter investering samt udlejning og administration i fast ejendom.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets økonomi er i hovedtal:

		2015/2016 i t.kr.
Årets resultat	1.433.086	566
Samlet aktivmasse	15.432.591	15.671
Egenkapital	3.082.973	1.649

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2017/2018 forventes af blive positivt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Max & Martin Ejendomme ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskab 2016/2017 for Max & Martin Ejendomme ApS.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. oktober 2017

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)


Tommy Jensen
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Max & Martin Ejendomme ApS
Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund

Telefon: 47 31 46 20
E-mail: max@max-martin.dk
Site: www.max@max-martin.dk

CVR.nr. 30 72 10 12
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Frederikssund

Direktion: Max Wilkens Hansen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Jyske Bank
Østergade 15, 3600 Frederikssund

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktiverens økonomiske levetid for selskabet.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmidler	5 år
--------------	------

Anskaffelser under kr. 12.600 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anlægsnoten er, grundet informationsværdien, bibeholdt i årsregnskabet

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er indregnet til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

VAREBEHOLDNING

Varebeholdning er indmålt til kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavest.

Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2016- 30. JUNI 2017

Note		2015/2016 i t. kr.
	BRUTTORESULTAT	2.178.150
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	2.178.150
3	Afskrivninger	<u>0</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	2.178.150
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle omkostninger	<u>340.898</u>
	RESULTAT FØR SKAT	1.837.252
4	Skat af årets resultat	<u>404.166</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>1.433.086</u>
	Der disponeres således:	
	Udbytte	0
	Overført til næste år	<u>1.433.086</u>
	DISPONERET I ALT	<u>1.433.086</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

- AKTIVER -

Note		30-06-2016 i t. kr.
3	Grunde og bygninger	15.367.097
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	15.367.097
	ANLÆGSAKTIVER	15.367.097
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	24.659
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.805
	Andre tilgodehavender	13.723
	TILGODEHAVENDER	56.187
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	9.308
	OMSÆTNINGSAKTIVER	65.495
	AKTIVER	15.432.591
		15.671

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

- PASSIVER -

Note		30-06-2016 i t. kr.
SELSKABSKAPITAL	125.000	125
Overførsel til næste år	2.957.973	1.524
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
5 EGENKAPITAL	3.082.973	1.649
4 Udskudt skat	248.556	213
HENSÆTTELSER	248.556	213
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	3.583.109	3.605
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.014.106	835
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	4.597.215	4.440
Gæld til realkreditinstitutter	495.574	483
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.435	28
3 Sambeskatningsbidrag	368.676	127
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.537.518	8.586
Anden gæld	84.644	145
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	7.503.847	9.369
PASSIVER	15.432.591	15.671

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Der har i regnskabsåret været ansat en ulønnet direktør

3. GRUNDE OG BYGNINGER

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2016	15.417.009
Tilgang til kostpriser	<u>0</u>
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2017	15.417.009
Afskrivninger pr. 1. juli 2016	49.912
Årets afskrivninger	<u>0</u>
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2017	49.912
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2017	<u>15.367.097</u>

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter samt ejerforeninger er der tinglyst pantebreve i ejendommene for nom. i alt kr. 7.803.000 for restgæld pr. 30. juni 2017 i alt kr. 4.078.683

	2015/2016 i t. kr.	
4. SKATTER		
Skat af årets skattepligtige indkomst	368.676	36
Regulering udskudt skat	<u>35.490</u>	<u>-1</u>
SKATTER, NETTO	<u>404.166</u>	<u>35</u>

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabs og skatteregnskabs bogførte værdi.

Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr. 754.000

Der er i regnskabsperioden betalt kr. 940.839 i selskabsskat via koncernens administrationsselskab.

	SELSKABS- KAPITAL	OVERFØRT NÆSTE ÅR
5. EGENKAPITAL		
Overført fra tidligere år	125.000	1.524.887
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.433.086</u>
SALDO PR. 30. JUNI 2017	<u>125.000</u>	<u>2.957.973</u>

Anpartskapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf. Selskabskapitalen er uændret i de sidste 5 år.