

# Winkel Hansen Holding ApS

Hjemstedsadresse: Spættevej 15, 2970 Hørsholm

**CVR-nummer 30 72 08 81**

## Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2023**

---

Allan Bo Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Winkel Hansen Holding ApS Spættevej 15 2970 Hørsholm  Hjemstedskommune: Hørsholm
<b>Direktion</b>	Allan Bo Hansen
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	9. juli 2007
<b>Regnskabsår</b>	1. januar til 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive virksomhed med investering samt anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultat er på positiv påvirket med t.kr. 785 på gevinst ved salg af ejendom.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Winkel Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 24. februar 2023.

### Direktion

Allan Bo Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Winkel Hansen Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Winkel Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 24. februar 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Winkel Hansen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets lejeindtægter fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskat, vand, varme, mv., der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	100 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------	--------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, fortsat

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre noterede værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar til 31. december

Note	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>781.709</b>	<b>484.833</b>
Afskrivninger	0	12.061
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>781.709</b>	<b>472.772</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-507.152	190.032
Finansielle indtægter	3.910	289.588
2 Finansielle omkostninger	744.121	13.752
<b>Resultat før skat</b>	<b>-465.654</b>	<b>938.640</b>
3 Skat af årets resultat	-76	132.594
<b>Årets resultat</b>	<b>-465.578</b>	<b>806.046</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	450.000
Overført til overført resultat	-465.578	356.046
<b>Disponeret</b>	<b>-465.578</b>	<b>806.046</b>

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2022	2021
4 Grunde og bygninger	0	1.328.574
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.328.574</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	281.372	937.153
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>281.372</b>	<b>937.153</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>281.372</b>	<b>2.265.727</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	91.122	49.111
Andre tilgodehavender	0	22.454
Tilgodehavende selskabsskat	72.368	285.624
<b>Tilgodehavender</b>	<b>163.490</b>	<b>357.189</b>
7 <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>4.118.559</b>	<b>2.600.143</b>
<b>Likvider</b>	<b>168.967</b>	<b>120.184</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>4.451.016</b>	<b>3.077.516</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.732.388</b>	<b>5.343.243</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.444.675	4.910.253
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>4.569.675</b>	<b>5.035.253</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	160.213	287.490
Anden gæld	2.500	20.500
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>162.713</b>	<b>307.990</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>162.713</b>	<b>307.990</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.732.388</b>	<b>5.343.243</b>
8 Særlige poster		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	4.554.207	113.000	4.792.207
Ekstraordinært udbytte	0	0	450.000	450.000
Udbetalt udbytte	0	0	-563.000	-563.000
Årets resultat	0	356.046	0	356.046
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>4.910.253</b>	<b>0</b>	<b>5.035.253</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	4.910.253	0	5.035.253
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-465.578	0	-465.578
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>4.444.675</b>	<b>0</b>	<b>4.569.675</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i tilknyttede virksomheder	179.447	0
Renteomkostninger i øvrigt	564.674	13.752
	<b>744.121</b>	<b>13.752</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	-76	132.594
	<b>-76</b>	<b>132.594</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	1.404.960	2.981.437
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	1.404.960	1.576.477
Anskaffelsessum 31. december	0	1.404.960
Afskrivninger 1. januar	76.386	135.718
Årets afskrivninger	0	12.061
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-76.386	-71.393
Afskrivninger 31. december	0	76.386
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>1.328.574</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	2.403.602	2.417.602
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	14.000
Anskaffelsessum 31. december	<u>2.403.602</u>	<u>2.403.602</u>
Værdireguleringer 1. januar	-1.466.449	-1.272.324
Årets resultat	-686.599	190.032
Tab begrænset til investering	179.447	0
Udloddet udbytte	-148.629	-384.157
Værdireguleringer 31. december	<u>-2.122.230</u>	<u>-1.466.449</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>281.372</u></b>	<b><u>937.153</u></b>
Resultat af kapitalandele specificeres således:		
Årets resultat	-686.599	190.032
Tab begrænset til investering	179.447	0
	<b><u>-507.152</u></b>	<b><u>190.032</u></b>
<b>6 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	0	75.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	75.000
Anskaffelsessum 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Værdiregulering	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter til årsregnskabet

### 7 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
	2022	2021
Børsnoterede værdipapirer	4.118.559	-1.121.311

### 8 Særlige poster

Regnskabsmæssig gevinst ved salg af grunde og ejendomme Beløbene indgår i bruttofortjenesten under andre driftsindtægter	784.932	480.416
---	---------	---------

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på t.kr. 1.064 med pant i bygninger og grund. Ejendommen er solgt i regnskabsåret og hæftelser er ikke afmeldt i tingbogen.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Allan Bo Winkel Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Bo Hansen

Dirigent

ID: 49d93206-1745-45f3-8497-6e133891658a

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 12:03:45

Underskrevet med MitID



## Allan Bo Winkel Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Bo Hansen

Direktør

ID: 49d93206-1745-45f3-8497-6e133891658a

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 12:03:45

Underskrevet med MitID



## Jesper Fenger Smidt

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jesper Smidt

Revisor

ID: 1287500629677

Tidspunkt for underskrift: 06-03-2023 kl.: 19:35:59

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: deaa66sxRMJ249531124

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).