

Winkel Hansen Holding ApS

Hjemstedsadresse: Spættevej 15, 2970 Hørsholm

CVR-nummer 30 72 08 81

Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2022

Allan Bo Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Winkel Hansen Holding ApS Spættevej 15 2970 Hørsholm Hjemstedskommune: Hørsholm
Direktion	Allan Bo Hansen
Stiftelsesdato	9. juli 2007
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive virksomhed med investering samt anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Winkel Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 9. marts 2022.

Direktion

Allan Bo Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Winkel Hansen Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Winkel Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 9. marts 2022
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Winkel Hansen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets lejeindtægter fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskat, vand, varme, mv., der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	100 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------	--------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede concerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, fortsat

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede værdipapirer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver indregnes til kostpris. I tilfælde af en lavere genindvindingsværdi nedskrives disse til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre noterede værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar til 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	484.833	52.576
Afskrivninger	12.061	25.831
Resultat af primær drift	472.772	26.745
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	190.032	105.278
Finansielle indtægter	289.588	145.169
Finansielle omkostninger	13.752	16.965
Resultat før skat	938.640	260.227
3 Skat af årets resultat	132.594	40.634
Årets resultat	806.046	219.593
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	113.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	450.000	0
Overført til overført resultat	356.046	106.593
Disponeret	806.046	219.593

Balance 31. december

Aktiver

Note	2021	2020
4		
Grunde og bygninger	1.328.574	2.845.719
Materielle anlægsaktiver	1.328.574	2.845.719
5		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	937.153	1.145.278
6		
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	75.000
Finansielle anlægsaktiver	937.153	1.220.278
Anlægsaktiver	2.265.727	4.065.997
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	49.111	818.490
Andre tilgodehavender	22.454	0
Tilgodehavende selskabsskat	285.624	55.366
Tilgodehavender	357.189	873.856
7		
Værdipapirer og kapitalandele	2.600.143	2.930.948
Likvider	120.184	5.854
Omsætningsaktiver	3.077.516	3.810.658
Aktiver i alt	5.343.243	7.876.655

Balance 31. december

Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.910.253	4.554.207
Foreslået udbytte	0	113.000
Egenkapital	5.035.253	4.792.207
8 Langfristet gæld til kreditinstituter	0	1.029.000
Langfristet gæld	0	1.029.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	287.490	2.019.948
Anden gæld	20.500	35.500
Kortfristet gæld	307.990	2.055.448
Gæld i alt	307.990	3.084.448
Passiver i alt	5.343.243	7.876.655
1 Særlige poster		
9 Eventualforpligtelser		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	4.447.614	110.600	4.683.214
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	106.593	113.000	219.593
Egenkapital 31. december 2020	125.000	4.554.207	113.000	4.792.207
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	4.554.207	113.000	4.792.207
Ekstraordinært udbytte	0	0	450.000	450.000
Udbetalt udbytte	0	0	-563.000	-563.000
Årets resultat	0	356.046	0	356.046
Egenkapital 31. december 2021	125.000	4.910.253	0	5.035.253

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
1 Særlige poster		
<p>Selskabet har i regnskabsåret solgt en ejendom med en regnskabsmæssig gevinst på t.kr. 480. Beløbet indgår i resultatopgørelsen under bruttofortjenesten.</p>		
2 Personaleomkostninger		
<p>Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.</p>		
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	132.594	40.634
	<u>132.594</u>	<u>40.634</u>
4 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	2.981.437	2.981.437
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-1.576.477	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>1.404.960</u>	<u>2.981.437</u>
Afskrivninger 1. januar	135.718	109.887
Årets afskrivninger	12.061	25.831
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-71.393	0
Afskrivninger 31. december	<u>76.386</u>	<u>135.718</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.328.574</u>	<u>2.845.719</u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	2.417.602	2.377.602
Årets tilgang	0	40.000
Årets afgang	-14.000	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>2.403.602</u>	<u>2.417.602</u>
Værdireguleringer 1. januar	-1.272.324	-530.807
Årets resultat	190.032	105.278
Udloddet udbytte	-384.157	-846.795
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.466.449</u>	<u>-1.272.324</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>937.153</u>	<u>1.145.278</u>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Anskaffelsessum 1. januar	75.000	75.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-75.000	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>0</u>	<u>75.000</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Værdiregulering	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>75.000</u>

Noter til årsregnskabet

7 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
	2021	2020
Børsnoterede aktier	2.600.143	-27.709

8 Gæld til realkreditinstitutter

Forfald efter 5 år	0	1.029.000
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	0	0
	<u>0</u>	<u>1.029.000</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Bo Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-713698637583
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 21:48:54
Underskrevet med NemID

Allan Bo Hansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-713698637583
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 21:48:54
Underskrevet med NemID

Jesper Smidt

Som Revisor NEM ID
RID: 1287500629677
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2022 kl.: 08:25:22
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: f46f5fKTKSX247212513

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.