



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DUMPEN 17 APS**

**SCT. MATHIAS GADE 5, 8800 VIBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. november 2019

---

**Gerner Bach Nielsen**

**CVR-NR. 30 72 08 73**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Dumpen 17 ApS Sct. Mathias Gade 5 8800 Viborg
	CVR-nr.: 30 72 08 73 Stiftet: 30. juni 2007 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Gerner Bach Nielsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Dumpen 17 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 22. november 2019

Direktion:

---

Gerner Bach Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Dumpen 17 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dumpen 17 ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på oplysningerne i noten 'Usikkerhed ved going concern' i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har en væsentlige driftsrisici, som er knyttet til evnen til at kunne generere overskud og likviditet, og indfri kortfristet gældsforpligtelser på 4.119 tkr. til tilknyttede virksomheder. Gælden til tilknyttede virksomheder består af gæld til et søsterselskab.

Søsterselskabet har ydet henstand, og har ikke krævet beløbet indfriet, eftersom selskabet i tidligere regnskabsår ikke har formået at generere overskud og likviditet, til at kunne afdrage på gælden til tilknyttede virksomheder.

Selskabets ledelse vurderer, at der på baggrund af den nuværende henstand er den fornødne mulighed for at undersøge grundlaget for overskudsgivende drift, for derved at kunne generere overskud og likviditet til at kunne betale renter, afdrage og delvist indfri gælden til tilknyttede virksomheder.

Disse forhold sammen med de i noten 'Usikkerhed ved going concern' nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 22. november 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Preben Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32221

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af fast ejendom.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

En af selskabets væsentlige driftsrisici er knyttet til evnen til at kunne generere overskud og likviditet, og indfri kortfristet gældsforpligtelser på 4.119 tkr. til tilknyttede virksomheder. Gælden til tilknyttede virksomheder består af gæld til et søsterselskab.

Søsterselskabet har ydet henstand, og har ikke krævet beløbet indfriet, eftersom selskabet i tidligere regnskabsår ikke har formået at generere overskud og likviditet, til at kunne afdrage på gælden til tilknyttede virksomheder.

Selskabets ledelse vurderer, at der på baggrund af den nuværende henstand er den fornødne mulighed for at undersøge grundlaget for en fortsat drift for derved at kunne generere overskud og likviditet til at kunne betale renter, afdrage og delvist indfri gælden til tilknyttede virksomheder.

Selskabets ledelse aflægger på baggrund af ovenstående årsregnskabet efter principperne for going concern.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-4.365</b>	<b>16.046</b>
Af- og nedskrivninger.....		-8.470	-300.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-12.835</b>	<b>-283.954</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	4.632	22.241
Andre finansielle omkostninger.....	2	-85.700	-245.710
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-93.903</b>	<b>-507.423</b>
Skat af årets resultat.....	3	19.009	111.484
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-74.894</b>	<b>-395.939</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-74.894	-395.939
<b>I ALT</b> .....		<b>-74.894</b>	<b>-395.939</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		1.200.000	1.200.000
Materielle anlægsaktiver.....	4	1.200.000	1.200.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		66.554	375.476
Udskudte skatteaktiver.....		252.000	275.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		108.805	74.570
Tilgodehavender.....		427.359	725.046
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.941	3.818
Værdipapirer.....		2.941	3.818
Likvide beholdninger.....		1.384	953
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>431.684</b>	<b>729.817</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.631.684</b>	<b>1.929.817</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-2.630.744	-2.555.850
<b>EGENKAPITAL.....</b>	5	<b>-2.505.744</b>	<b>-2.430.850</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		4.118.928	4.344.230
Anden gæld.....		3.500	1.437
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.137.428	4.360.667
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.137.428</b>	<b>4.360.667</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.631.684</b>	<b>1.929.817</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		
Medarbejderforhold	9		

## NOTER

	2018/19	2017/18	Note
	kr.	kr.	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	3.302	21.198	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.330	1.043	
	<b>4.632</b>	<b>22.241</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	84.805	245.699	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	895	11	
	<b>85.700</b>	<b>245.710</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-42.009	-66.484	
Regulering af udskudt skat.....	23.000	-45.000	
	<b>-19.009</b>	<b>-111.484</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2018.....		1.500.000	
Tilgang.....		8.470	
Kostpris 30. juni 2019.....		<b>1.508.470</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....		300.000	
Nedskrivning.....		8.470	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....		<b>308.470</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		<b>1.200.000</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>
	Selskabs-	Overført	I alt
	kapital	overskud	
Egenkapital 1. juli 2018.....	125.000	-2.555.850	-2.430.850
Forslag til resultatdisponering.....		-74.894	-74.894
Egenkapital 30. juni 2019.....	<b>125.000</b>	<b>-2.630.744</b>	<b>-2.505.744</b>

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b> Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.  Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for GBN Holding, Viborg ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>7</b>
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i koncernens modervirksomhed GBN Holding, Viborg ApS, er der tinglyst ejerpantebrev, med pant i ejendommen Dumpen 17, på nom. 10.000 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 1.200 tkr.	
<b>Usikkerhed ved going concern</b>	<b>8</b>
En af selskabets væsentlige driftsrisici er knyttet til evnen til at kunne generere overskud og likviditet, og indfri kortfristet gældsforpligtelser på 4.119 tkr. til tilknyttede virksomheder. Gælden til tilknyttede virksomheder består af gæld til et søsterselskab.  Søsterselskabet har ydet henstand, og har ikke krævet beløbet indfriet, eftersom selskabet i tidligere regnskabsår ikke har formået at generere overskud og likviditet, til at kunne afdrage på gælden til tilknyttede virksomheder.  Selskabets ledelse vurderer, at der på baggrund af den nuværende henstand er den fornødne mulighed for at undersøge grundlaget for en fortsat drift for derved at kunne generere overskud og likviditet til at kunne betale renter, afdrage og delvist indfri gælden til tilknyttede virksomheder.	
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)	
<b>Særlige poster</b>	<b>10</b>
Selskabets grunde og bygninger nedskrives med 8 tkr. til en regnskabsmæssig værdi på 1.200 tkr. eftersom selskabet forventer at realisere dette aktiv i løbet af regnskabsåret 2019/20.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dumpen 17 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen den periode lejeindtægten vedrører. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.