
Torsmark Holding ApS

Hindborgvej 8, 7860 Spøttrup

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 30 71 99 64

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 22/5 2018

Søren Wibholm Just
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Torsmark Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oddense, den 22. maj 2018

Direktion

Søren Wibholm Just

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Torsmark Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Torsmark Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 22. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Olesen Furbo
statsautoriseret revisor
mne32204

Selskabsoplysninger

Selskabet

Torsmark Holding ApS
Hindborgvej 8
7860 Spøttrup

CVR-nr.: 30 71 99 64
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Skive

Direktion

Søren Wibholm Just

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Posthustorvet 4
7800 Skive

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		0	0
Administrationsomkostninger		-24.921	-45.868
Resultat af ordinær primær drift		-24.921	-45.868
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		667.556	-6.375.904
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		156.603	-386.695
Finansielle indtægter	2	287.133	205.660
Finansielle omkostninger	3	-989.865	-429.187
Resultat før skat		96.506	-7.031.994
Skat af årets resultat	4	160.000	59.286
Årets resultat		256.506	-6.972.708

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.900	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	494.110	-16.644.591
Overført resultat	-343.504	9.568.483
	256.506	-6.972.708

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		100.000	100.000
Materielle anlægsaktiver	5	100.000	100.000
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	36.862.967	36.195.411
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.380.687	1.224.084
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	8.877.163	11.214.443
Finansielle anlægsaktiver		47.120.817	48.633.938
Anlægsaktiver		47.220.817	48.733.938
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.897.430	9.057.131
Andre tilgodehavender		655.793	0
Selskabsskat		236.000	210.000
Tilgodehavender		9.789.223	9.267.131
Værdipapirer	9	6.178.521	5.003.287
Likvide beholdninger		1.024.393	713.591
Omsætningsaktiver		16.992.137	14.984.009
Aktiver		64.212.954	63.717.947

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		494.110	0
Overført resultat		49.301.260	49.644.764
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.900	103.400
Egenkapital		50.031.270	49.878.164
Hensættelse til udskudt skat		322.000	482.000
Hensatte forpligtelser		322.000	482.000
Kreditinstitutter		0	345
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.839.684	13.333.438
Kortfristede gældsforpligtelser		13.859.684	13.357.783
Gældsforpligtelser		13.859.684	13.357.783
Passiver		64.212.954	63.717.947
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
2017					
Egenkapital 1. januar	130.000	0	49.644.764	103.400	49.878.164
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	494.110	-343.504	105.900	256.506
Egenkapital 31. december	130.000	494.110	49.301.260	105.900	50.031.270
2016					
Egenkapital 1. januar	130.000	0	40.076.281	101.200	40.307.481
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets opskrivning	0	16.644.591	0	0	16.644.591
Årets resultat	0	-16.644.591	9.568.483	103.400	-6.972.708
Egenkapital 31. december	130.000	0	49.644.764	103.400	49.878.164

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele.

2 Finansielle indtægter

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver
Andre finansielle indtægter

	2017 DKK	2016 DKK
	121.706	205.579
	165.427	81
	287.133	205.660

3 Finansielle omkostninger

Værdiregulering af finansielle aktiver
Andre finansielle omkostninger

	551.707	0
	438.158	429.187
	989.865	429.187

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat
Årets udskudte skat

	0	-7.286
	-160.000	-52.000
	-160.000	-59.286

5 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar
Kostpris 31. december

Regnskabsmæssig værdi 31. december

Grunde og byg- ninger DKK
100.000
100.000
100.000

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	36.652.044	36.652.044
Kostpris 31. december	36.652.044	36.652.044
Værdireguleringer 1. januar	-456.633	-8.725.320
Årets resultat	667.556	-6.375.904
Udbytte til moderselskabet	0	-2.000.000
Årets opskrivninger, netto	0	16.644.591
Værdireguleringer 31. december	210.923	-456.633
Regnskabsmæssig værdi 31. december	36.862.967	36.195.411

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Torsmark Seed					
Potatoes A/S	Oddense	DKK 500.000	100%	10.416.216	-740.550
Ejendomsselskabet					
Torsmark ApS	Oddense	DKK 80.000	100%	26.446.753	1.408.106
				36.862.969	667.556

	2017 DKK	2016 DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.097.500	1.097.500
Kostpris 31. december	1.097.500	1.097.500
Værdireguleringer 1. januar	126.584	513.279
Årets resultat	156.603	-386.695
Værdireguleringer 31. december	283.187	126.584
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.380.687	1.224.084

Noter til årsregnskabet

7 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Salling Seeds ApS	Oddense	DKK 80.000	50%	2.761.375	313.207

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	DKK
Kostpris 1. januar	14.162.500
Afgang i årets løb	-1.207.500
Kostpris 31. december	12.955.000
Nedskrivninger 1. januar	2.948.057
Årets nedskrivninger	1.129.780
Nedskrivninger 31. december	4.077.837
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.877.163

9 Værdipapirer

	2017 DKK	2016 DKK
Obligationer	6.178.521	5.003.287
	6.178.521	5.003.287

Noter til årsregnskabet

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankengagementer.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torsmark Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontoromkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter I/S andele, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdi opgøres som regnskabsmæssig indre værdi tillagt goodwill, der afskrives over 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.