

# **FLEMMING ANDERSEN, NØRRESUNDBY HOLDING ApS**

Bunkhusvej 1  
9240 Nibe

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/12/2019**

---

**Flemming Andersen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FLEMMING ANDERSEN, NØRRESUNDBY HOLDING ApS  
Bunkhusvej 1  
9240 Nibe

e-mailadresse: bygogmal@gmail.com

CVR-nr: 30719948

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor** REVISIONSFIRMAET OLE DAHL

Overblikket 2, st

9000 Aalborg

DK Danmark

CVR-nr: 11328881

P-enhed: 1000218242

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Flemming Andersen, Nørresundby Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Flemming Andersen, Nørresundby Holding ApS for regnskabsåret 1/7 2018 - 30/6 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 23/12/2019

Ole Guldbæk Dahl , mne2587  
Registreret revisor FSR  
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL  
CVR: 11328881

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i datterselskaber

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat i det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

## INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede selskaber

Kapitalandele i tilknyttede selskaber er indregnet efter den indre værdi på statustidspunktet. Hvis kursværdien er negativ er værdien ansat til kurs nul.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		-27	-26
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		-27	-26
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		117.563	25.402
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>117.536</b>	<b>25.376</b>
Skat af årets resultat .....		-3.846	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>113.690</b>	<b>25.376</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		117.563	25.402
Overført resultat .....		-3.873	-26
<b>I alt</b> .....		<b>113.690</b>	<b>25.376</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.949.474	2.831.911
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.949.474</b>	<b>2.831.911</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.949.474</b>	<b>2.831.911</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		131.872	97.875
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>131.872</b>	<b>97.875</b>
Likvide beholdninger .....		5.286	5.313
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>137.158</b>	<b>103.188</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.086.632</b>	<b>2.935.099</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.744.474	2.626.911
Overført resultat .....		131.731	135.604
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.001.205</b>	<b>2.887.515</b>
Skyldig selskabsskat .....		79.427	41.584
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.000	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>85.427</b>	<b>47.584</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>85.427</b>	<b>47.584</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.086.632</b>	<b>2.935.099</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	205.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>205.000</b>
Nettoopskrivninger primo	2.626.911
Andel i årets resultat jf. note	117.563
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>2.744.474</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.949.474</b>

Kapitalandele i tilknyttede selskaber omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Byg og Mal Ejendomme ApS, Nørreundby	100	2.729.282	145.925
Byg og Mal ApS, Nørresundby	100	220.192	-28.362

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har kautioneret for datterselskabernes gæld til pengeinstitut og realkreditinstitut

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0