

FLEMMING ANDERSEN, NØRRESUNDBY HOLDING ApS

Bunkhusvej 1
9240 Nibe

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/12/2018

Flemming Andersen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FLEMMING ANDERSEN, NØRRESUNDBY HOLDING ApS
Bunkhusvej 1
9240 Nibe

Telefonnummer: 22175828

CVR-nr: 30719948

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Nordea Bank

Revisor REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
Overblikket 2, ST th
9000 Aalborg
DK Danmark
CVR-nr: 11328881
P-enhed: 1000218242

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for året 1/7 2017 - 30/6 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10/12/2018

Direktion

Flemming Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg skal hermed bekræfte, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Flemming Andersen, Nørresundby Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Flemming Andersen, Nørresundby Holding ApS for regnskabsåret 1/7 2017 - 30/6 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 10/12/2018

Ole Dahl , mne2587
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR: 11328881

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i datterselskaber

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede selskaber

Kapitalandele i tilknyttede selskaber er indregnet efter den indre værdi på statustidspunktet. Hvis kursværdien er negativ er værdien ansat til kurs nul.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| Bruttoresultat | | -26 | -252 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -26 | -252 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 25.402 | 1.240.398 |
| Ordinært resultat før skat | | 25.376 | 1.240.146 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 25.376 | 1.240.146 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 25.402 | 1.240.398 |
| Overført resultat | | -26 | -252 |
| I alt | | 25.376 | 1.240.146 |

Balance 30. juni 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.831.911 | 2.806.509 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1 | 2.831.911 | 2.806.509 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.831.911 | 2.806.509 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 97.875 | 191.528 |
| Tilgodehavender i alt | | 97.875 | 191.528 |
| Likvide beholdninger | | 5.313 | 5.339 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 103.188 | 196.867 |
| Aktiver i alt | | 2.935.099 | 3.003.376 |

Balance 30. juni 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 2.626.911 | 2.601.509 |
| Overført resultat | | 135.604 | 135.630 |
| Egenkapital i alt | | 2.887.515 | 2.862.139 |
| Skyldig selskabsskat | | 41.584 | 135.237 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 6.000 | 6.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 47.584 | 141.237 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 47.584 | 141.237 |
| Passiver i alt | | 2.935.099 | 3.003.376 |

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 205.000 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 205.000 |
| Nettoopskrivninger primo | 2.601.509 |
| Andel i årets resultat jf. note | 25.402 |
| Udloddet udbytte | 0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 2.626.911 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.831.911 |

Kapitalandele i tilknyttede selskaber omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| Byg og Mal Ejendomme ApS, Nørreundby | 100 | 2.583.357 | 162.825 |
| Byg og Mal ApS, Nørresundby | 100 | 248.554 | -137.423 |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabers gæld til pengeinstitut og realkreditinstitut