

# **FLEMMING ANDERSEN, NØRRESUNDBY HOLDING ApS**

Bunkhusvej 1  
9240 Nibe

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/12/2016**

---

**Flemming Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FLEMMING ANDERSEN, NØRRESUNDBY HOLDING ApS  
Bunkhusvej 1  
9240 Nibe

Telefonnummer: 22175828

CVR-nr: 30719948

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Nordea Bank

**Revisor** REVISIONSFIRMAET OLE DAHL

Kornelparken 84

9310 Vodskov

DK Danmark

CVR-nr: 11328881

P-enhed: 1000218242

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for året 1/7 2015 - 30/6 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 15/12/2016

**Direktion**

Flemming Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FLEMMING ANDERSEN, NØRRESUNDBY HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FLEMMING ANDERSEN, NØRRESUNDBY HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vodskov, 15/12/2016

Ole Dahl  
Registreret revisor FSR  
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL  
CVR: 11328881

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i datterselskaber

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat i det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balance dagen og frem til i dag ikkindtrådt forhold, som forrykker vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

## INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

## BALANCEN

### Anparters datterselskab

Anparters datterselskab er vurderet til kursværdi på statustidspunktet. Hvis kursværdien er negativ er værdien ansat til kurs nul.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-3.282</b>	<b>-4.111</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.282</b>	<b>-4.111</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		239.706	41.606
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>236.424</b>	<b>37.495</b>
Skat af årets resultat .....		-680	8.530
<b>Årets resultat</b> .....		<b>235.744</b>	<b>46.025</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		239.706	41.606
Overført resultat .....		-3.962	4.419
<b>I alt</b> .....		<b>235.744</b>	<b>46.025</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.566.111	1.326.405
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.566.111</b>	<b>1.326.405</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.566.111</b>	<b>1.326.405</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		155.211	159.570
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>155.211</b>	<b>159.570</b>
Likvide beholdninger .....		5.591	5.591
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>160.802</b>	<b>165.161</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.726.913</b>	<b>1.491.566</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.361.111	1.121.405
Overført resultat .....		135.882	139.844
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.621.993</b>	<b>1.386.249</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		17.051	99.317
Skyldig selskabsskat .....		81.869	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.000	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>104.920</b>	<b>105.317</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>104.920</b>	<b>105.317</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.726.913</b>	<b>1.491.566</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.121.405	139.844	1.386.249
Årets resultat .....		239.706	-3.962	235.744
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.361.111	135.882	1.621.993

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	205.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>205.000</b>
Nettoopskrivninger primo	1.121.405
Andel i årets resultat jf. note	239.706
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.361.111</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.566.111</b>

Kapitalandele i tilknyttede selskaber omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Byg og Mal Ejendomme ApS, Nørreundby	100	1.192.666	52.036
Byg og Mal ApS, Nørresundby	100	373.445	187.670

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen

## **3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har kautioneret for datterselskabers gæld til pengeinstitut og realkreditinstitut