

KTI A/S

Vedbæk Strandvej 460

2950 Vedbæk

CVR-nr. 30719735

Årsrapport for 2019

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. april 2020

Kjeld Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

KTI A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for KTI A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 27. april 2020

Direktion

Civilingeniør Kjeld Thomsen

Bestyrelse

Advokat Niels Henrik Holmblad

Cand.merc.aud Marianne Evers

Civilingeniør Kjeld Thomsen

Cand. pharm Karina Claudius Thomsen

Civilingeniør Anders Thomsen

Korrespondent Lone Harriet Hahn
Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KTI A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KTI A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, 27. april 2020

Egon Pedersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 88248228

Mads Jensen
Statsautoriseret revisor
mne29368

KTI A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KTI A/S Vedbæk Strandvej 460 2950 Vedbæk
CVR-nr.	30719735
Stiftelsesdato	24. maj 2007
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Bestyrelse	Advokat Niels Henrik Holmblad Cand.merc.aud Marianne Evers Civilingeniør Kjeld Thomsen Cand. pharm Karina Claudius Thomsen Civilingeniør Anders Thomsen Korrespondent Lone Harriet Hahn Thomsen
Direktion	Civilingeniør Kjeld Thomsen
Revisor	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ørholmvej 59 2800 Kongens Lyngby CVR-nr.: 88248228

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og KTI A/S' væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år i investering i værdipapirer og ejendomme samt at eje kapitalandele i datterselskaberne Ripaille Holding A/S, CET Ejendomme ApS og den tilknyttede virksomhed ISC Rådgivende Ingeniører A/S.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driftsresultatet udviser et overskud på kr. 33.943.250, efter hensættelser af overskudsdeling og bonus til medarbejdere med kr. 7.056.674. For koncernen sidste år udvidste driftsresultatet kr. 40.036.980. Koncernens driftsresultat for 2019 svarer til ledelsens forventninger.

Finansielle poster netto for koncernen udviser en gevinst på kr. 21.550.069 efter indregning af urealiserede kurstab og -gevinster på værdipapirer, mod et nettotab på kr. 30.451.789 sidste år.

Årets resultat for koncernen er imidlertid væsentligt positivt påvirket af kursgevinst på finansielle poster netto, afledt af udviklingen på børsmarkederne i 2019. Dette forhold er således årsagen til forbedringen i årets resultat sammenholdt med årets resultat i 2018.

KTI A/S' resultat efter finansielle poster og skat udgør kr. 20.306.769 mod kr. -161.531 sidste år. Egenkapitalen udgør kr. 321.384.957 mod kr. 304.800.168 sidste år. Ledelsen anser resultatet for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Følgvirkningerne af COVID-19, hvor regering i Danmark og i mange lande verden over har besluttet at "lukke landene", vil have stor indflydelse på den danske og globale økonomi.

Ledelsen overvåger udviklingen nøje, det er dog for tidligt endnu at give en vurdering af, i hvilket omfang COVID-19 vil påvirke selskabets indtjening i 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Det forventes at koncernens aktiviteter vil udvikle sig positivt i 2020.

Vidensressourcer

Hovedaktiviteten for ISC Rådgivende Ingeniører A/S består i højt teknologisk vidensniveau. For til stadighed at forblive konkurrencedygtige indenfor virksomhedens rådgivende ingeniørvirksomhed er det afgørende at virksomheden kan rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt polyteknisk vidensniveau.

Det er målsætningen, at virksomheden er i front med den nyeste viden samt at sikre hurtig omstillingsevne. Som mål herfor er medarbejdersammensætning og medarbejderomsætning vigtige indikatorer.

Risikoforhold

Der forekommer ikke særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor koncernens normale forretningsmæssige dispositioner.

Miljøforhold

Til gavn for miljøet såvel som fra et finansielt synspunkt, vil koncernen begrænse ugunstige miljøpåvirkninger.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen foretager ikke egentlig forskning. Den følgende grundlæggende filosofi er, at vækst skal ske ved organisk udvikling ved anvendelse og udvikling af know how indenfor firmaets aktivitetsområder. Det er en primær målsætning for firmaet at være i front med anvendelse af avanceret veldokumenteret teknologi og viden. Dette er et solidt grundlag for koncernens løsning af ingeniøropgaver globalt.

Et vigtigt mål i denne forbindelse er at sikre tekniske udfordrende opgaver, der kan motivere medarbejdere til at søge tilegnelse af yderligere teknisk viden og ekspertise.

KTI A/S

Ledelsesberetning

Filialer

Koncernens filial i New Zealand, som varetager ISC Rådgivende Ingeniører A/S' forretning i New Zealand, er pr. 1/1 2019 blevet omdannet til et selskab i stedet for.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport

Årets driftsresultat svarer til den forventede udvikling.

Hoved- og nøgletal

Koncernens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

Hovedtal er i tusinder.

	2019	2018	2017	2016	2015
Koncern					
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	193.617	203.675	199.646	193.973	208.638
Driftsresultat	33.943	40.037	38.506	38.244	40.307
Finansielle poster	21.550	-30.452	27.626	12.771	32.278
Årets resultat	20.307	-162	20.419	16.531	22.403
Balance					
Balancesum	1.061.282	946.110	911.241	878.086	858.298
Likvider og værdipapirer	284.128	213.302	228.504	237.369	234.172
Egenkapital(uden minoritetsinteresser)	321.385	304.800	306.053	285.354	271.360
Pengestømme					
Driftaktivitet	-62.712	-21.123	24.788	41.006	5.704
Investeringsaktivitet	-78.456	12.233	-32.904	-3.968	-108.328
Heraf investering i immaterielle og materielle anlægsaktiver	-69.604	-40.987	-29.649	-25.872	97.569
Finansieringsaktivitet	55.982	31.599	-13.659	-10.644	34.184
Medarbejdere					
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	229	235	234	230	233
Nøgletal i %					
Afkast af investeret kapital	4,5	5,66	5,82	6,05	7,01
Egenkapitalandel	30,28	32,22	33,59	32,5	31,6
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	6,49	-0,05	6,91	5,94	8,51

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal".

Afkast af investeret kapital (%):
 $(\text{Driftsresultat} \times 100) / (\text{Gns. investeret kapital})$

Egenkapitalandel:
 $(\text{Egenkapital} \times 100) / (\text{Passiver i alt})$

Egenkapitalens forrentning (ROE) (%):
 $(\text{Årets resultat}) / (\text{Gns. egenkapital})$

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for KTI A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden KTI A/S og dattervirksomheder, hvori KTI A/S direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammenlægges regnskabsposterne i moderselskabet med de tilsvarende poster i datterselskabet. Der foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Segmentoplysninger

Segmentoplysninger vedrørende nettoomsætningen er udeladt i henhold til skadesklausulen i årsregnskabslovens § 96, stk. 1 og af konkurrencemæssige hensyn.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis i andre tilgodehavender og anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen eller bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og

Anvendt regnskabspraksis

kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger:	20-50 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler:	5 år	0 %

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende værdi af positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning, efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KTI A/S, bindes ikke op opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgående omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetaling er fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdi på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Renteswap indregnes til statusdagens markedsværdi, under langfristede gældsforpligtelser såfremt denne er udtryk for en forpligtelse, og direkte på egenkapitalen fratrukket udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Resultatopgørelse

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/ -tab		193.617.002	203.675.062	-424.281	-172.296
Personaleomkostninger	1	-156.115.735	-160.060.212	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-3.558.017	-3.577.870	0	0
Driftsresultat		33.943.250	40.036.980	-424.281	-172.296
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	14.163.278	7.695.492
Finansielle indtægter	3	30.140.082	10.826.691	10.588.904	-8.384.122
Finansielle omkostninger	4	-8.590.013	-41.278.480	-2.290.825	-3.416.681
Resultat før skat		55.493.319	9.585.191	22.037.076	-4.277.607
Skat af årets resultat	5	-12.437.920	-242.920	-1.730.307	4.116.076
Årets resultat		43.055.399	9.342.271	20.306.769	-161.531
Forslag til resultatdisponering					
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0	6.000.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0	4.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0	14.163.278	7.695.492
Minoritetsinteresser		22.748.630	9.503.802	0	0
Overført resultat		20.306.769	-161.531	-3.856.509	-8.857.023
Resultatdisponering		43.055.399	9.342.271	20.306.769	-161.531

Balance 31. december 2019

	Note	Koncern 2019 kr.	2018 kr.	Moderselskab 2019 kr.	2018 kr.
Aktiver					
Grunde og bygninger	7	706.046.621	645.485.566	3.432.432	3.432.432
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	2.511.172	2.283.482	0	0
Indretning af lejede lokaler	9	5.331.337	74.490	0	0
Materielle anlægsaktiver		713.889.130	647.843.538	3.432.432	3.432.432
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10, 11	0	0	230.803.686	224.362.389
Deposita		248.750	317.168	0	0
Finansielle anlægsaktiver		248.750	317.168	230.803.686	224.362.389
Anlægsaktiver		714.137.880	648.160.706	234.236.118	227.794.821
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.569.930	51.415.592	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	10.518.785	14.555.187	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	26.734.960	40.982.792
Tilgodehavende selskabsskat		0	9.272.530	11.701.523	11.283.614
Andre tilgodehavender		5.892.912	4.653.542	4.272.140	3.211.288
Periodeafgrænsningsposter	14	4.034.240	4.750.058	0	0
Tilgodehavender		63.015.867	84.646.909	42.708.623	55.477.694
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	162.010.743	131.423.348	59.298.842	43.422.068
Værdipapirer og kapitalandele		162.010.743	131.423.348	59.298.842	43.422.068
Likvide beholdninger		122.117.513	81.879.152	6.810.096	1.454.973
Omsætningsaktiver		347.144.123	297.949.409	108.817.561	100.354.735
Aktiver		1.061.282.003	946.110.115	343.053.679	328.149.556

Balance 31. december 2019

	Note	Koncern 2019 kr.	2018 kr.	Moderselskab 2019 kr.	2018 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	31.953.535	25.512.237
Overført resultat		320.384.957	303.800.168	282.431.422	278.287.931
Udbytte for regnskabsåret		0	0	6.000.000	0
Minoritetsinteresser		322.416.047	319.001.795	0	0
Egenkapital		643.801.004	623.801.963	321.384.957	304.800.168
Hensættelser til udskudt skat	15	30.256.135	33.760.561	0	0
Hensatte forpligtelser		30.256.135	33.760.561	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		206.233.218	162.825.788	0	0
Gæld til banker		0	12.945.719	0	0
Renteswap		12.450.649	8.532.236	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		23.724.425	0	0	0
Deposita		7.207.610	6.266.486	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	249.615.902	190.570.229	0	0
Kortfristede gældsforpligtelse af realkreditinstitutter	16	9.879.010	981.677	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	16	19.379.779	0	0	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder, udover aktiveret del	13	49.008.653	47.536.544	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.086.973	9.667.487	0	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder og virksomhedsdeltager		404.891	350.442	21.607.937	23.274.388
Selskabsskat		714.454	0	0	0
Anden gæld		50.135.202	39.441.212	60.785	55.000
Kortfristede gældsforpligtelser		137.608.962	97.977.362	21.668.722	23.349.388
Gældsforpligtelser		387.224.864	288.547.591	21.668.722	23.349.388
Passiver		1.061.282.003	946.110.115	343.053.679	328.149.556
Eventualforpligtelser	17				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	18				
Nærtstående parter	20				

Egenkapitalopgørelsen

Moderselskab

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.000.000	278.287.931	0	25.512.237	304.800.168
Udbytte		-6.000.000	6.000.000		0
Betalt udbytte		8.000.000		-8.000.000	0
Årets resultat		6.143.491		14.163.278	20.306.769
Betalt ekstraordinært udbytte		-4.000.000			-4.000.000
Regulering af finansielle anlægsaktiver		0		1.868.885	1.868.885
Regulering andel renteswap				-1.590.865	-1.590.865
Egenkapital 31. december 2019	1.000.000	282.431.422	6.000.000	31.953.535	321.384.957

Moderselskab

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Aktiekapitalen består af:
1.000 aktier á kr. 1.000.

Selskabet besidder ingen egne aktier på balancetidspunktet. Der har heller ikke været køb og salg af egne aktier i regnskabsåret.

Koncern

	Moderselskabets aktionærers andel af egenkapitalen	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	304.800.168	319.001.795	623.801.963
Udbytte	-4.000.000	-16.000.800	-20.000.800
Årets resultat	20.306.769	22.748.630	43.055.399
Regulering af finansielle anlægsaktiver	1.868.885	-1.868.082	803
Regulering andel renteswap	-1.590.865	-1.465.496	-3.056.361
Egenkapital 31. december 2019	321.384.957	322.416.047	643.801.004

Pengestrømsopgørelse

Koncernen

	2019 kr.	2018 kr.
Årets resultat	20.306.769	-161.531
Regulering af renteindtægter og lignende indtægter	-21.735.318	-15.308.902
Reguleringer	-4.547.298	33.187.477
Ændringer i driftskapital (Note 21)	52.230.751	6.617.792
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	46.254.904	24.334.836
Finansielle indtægter	30.140.082	10.826.691
Finansielle omkostninger	-8.590.013	-41.278.480
Pengestrømme fra ordinær drift	67.804.973	-6.116.953
Betalt selskabsskat	-5.093.311	-15.005.734
Pengestrøm fra driftsaktivitet	62.711.662	-21.122.687
Køb af materielle anlægsaktiver	-69.603.609	-40.992.777
Salg af materielle anlægsaktiver	0	5.600
Køb/salg af værdipapirer, netto	-8.852.077	53.220.096
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-78.455.686	12.232.919
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	58.104.549	30.906.577
Udbetalt udbytte	-4.000.000	-1.000.000
Ændring lån tilknyttede virksomheder	54.449	53.598
Minoritetsinteresser	1.823.387	1.639.286
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	55.982.385	31.599.461
Ændringer i likvider	40.238.361	22.709.693
Likvider, primo	81.879.152	59.169.459
Likvider, ultimo	122.117.513	81.879.152

I overensstemmelse med årsregnskabsloven ikke medtaget pengestrømsopgørelse for moderselskabet i årsregnskabet.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	144.044.373	148.904.687	0	0
Pensioner	10.464.880	9.564.823	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.606.482	1.590.702	0	0
	156.115.735	160.060.212	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	229	235	0	0
Oplysninger om vederlag til ledelsen er udeladt med henvisning til ÅRL § 98B, stk. 3.				
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Årets afskrivninger	3.558.017	3.583.470	0	0
Fortjeneste/tab ved salg af driftsmidler	0	-5.600	0	0
	3.558.017	3.577.870	0	0
3. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	30.140.082	10.826.691	10.588.904	-8.384.122
	30.140.082	10.826.691	10.588.904	-8.384.122
4. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	8.590.013	41.278.480	2.074.086	3.194.519
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	216.739	222.162
	8.590.013	41.278.480	2.290.825	3.416.681
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	15.080.295	-179.566	1.730.307	-2.583.240
Reg. udskudt skat	-2.642.375	2.210.275	0	-1.888.945
Reg. af skat tidligere år	0	-2.273.629	0	356.109
	12.437.920	-242.920	1.730.307	-4.116.076
6. Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret			6.000.000	0
Ekstraordinært udbytte			4.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			14.163.278	7.695.492
Minoritetsinteresser	22.748.630	9.503.802		
Overført resultat	20.306.769	-161.531	-3.856.509	-8.857.023
	43.055.399	9.342.271	20.306.769	-161.531

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
7. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	667.664.635	626.721.837	3.432.432	3.432.432
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	62.867.143	40.942.798	0	0
Kostpris ultimo	730.531.778	667.664.635	3.432.432	3.432.432
Af- og nedskrivninger primo	-22.179.069	-20.166.413	0	0
Årets afskrivninger	-2.306.088	-2.012.656	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-24.485.157	-22.179.069	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	706.046.621	645.485.566	3.432.432	3.432.432
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	13.271.746	12.807.151	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.348.376	564.595	0	0
Afgang i årets løb	0	-100.000	0	0
Kostpris ultimo	14.620.122	13.271.746	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-10.988.264	-9.976.457	0	0
Årets afskrivninger	-1.120.686	-1.111.807	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	100.000	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-12.108.950	-10.988.264	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.511.172	2.283.482	0	0
9. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	223.475	223.475	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	5.388.090	0	0	0
Kostpris ultimo	5.611.565	223.475	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-148.985	-104.291	0	0
Årets afskrivninger	-131.243	-44.694	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-280.228	-148.985	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.331.337	74.490	0	0
10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			198.850.152	198.850.152
Kostpris ultimo			198.850.152	198.850.152
Opskrivninger primo			25.512.237	21.907.589
Primo regulering			1.868.884	0
Årets resultat			14.163.278	7.695.492
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver			-1.590.864	-90.844
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger			-8.000.000	-4.000.000
Opskrivninger ultimo			31.953.535	25.512.237
Regnskabsmæssig værdi ultimo			230.803.687	224.362.389

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
11. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ripaille Holding A/S	Rudersdal	33,33	483.599.890	34.121.240
CET Ejendomme ApS	København	28,08	247.933.917	9.938.279
			731.533.807	44.059.519

Grundlaget for koncernforholdet er moderselskabets besiddelse af direkte og indirekte stemmerettigheder i henholdsvis Ripaille Holding A/S og CET Ejendomme ApS.

12. Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer består af børsnoterede aktier, der måles på statusdagen.

13. Nettoværdi af igangværende arbejder

Salgsværdi af udført arbejde	185.697.869	229.163.367	0	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-224.187.737	-262.144.724	0	0
Nettoværdi af igangværende arbejder	-38.489.868	-32.981.357	0	0

Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:

Nettotilgodehavender	10.518.785	14.555.187	0	0
Nettoforpligtelser	-49.008.653	-47.536.544	0	0
	-38.489.868	-32.981.357	0	0

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter	4.034.240	4.750.058	0	0
Saldo ultimo	4.034.240	4.750.058	0	0

Består af forudbetalte omkostninger, der først kan omkostningsføres i det efterfølgende regnskabsår.

15. Hensættelser til udskudt skat

Primo udskudt skat	33.760.561	34.173.138	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-3.504.426	-412.577	0	0
Udskudt skat ultimo	30.256.135	33.760.561	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018

16. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser

Koncern

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	206.233.218	9.879.010	166.769.133
Deposita	7.207.610		7.207.610
Renteswap	12.450.649		12.450.649
Modtagne forudbetalinger fra kunder	23.724.425	19.379.779	0
	249.615.902	29.258.789	186.427.392

17. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

18. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritets- og bankgæld kr. 216 mio. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør kr. 703 mio.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover, hvad der er sædvanligt for rådgivende ingeniører. Selskabet har alene påtaget sig sikkerhedsstillelser, som er normale for rådgivende ingeniører, herunder arbejds- og færdiggørelsesgarantier.

19. Oplysning om koncernregnskab

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
KTI A/S	Rudersdal	datacvr.virk.dk/data

20. Nærtstående parter

KTI A/S' nærtsatende parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Kjeld Thomsen, Vedbæk Strandvej 460, 2950 Vedbæk, der har bestemmende indflydelse i selskabet.

Foruden ovenstående omfatter nærtstående parter medlemmer af selskabets bestyrelse og direktion, samt koncernforbundende danske datterselskaber.

Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

Transaktioner med nærtstående parter

Koncern

Leje af kontorbygninger, fra tilknyttede virksomheder	15.123.663	14.764.251
Deposita af kontorbygninger, fra tilknyttede virksomheder	4.974.652	4.792.152

Modervirksomhed

Tilgodehavende hos dattervirksomheder	26.734.960	40.982.792
Gæld til dattervirksomheder	21.607.937	23.274.388
Renteindtægter fra dattervirksomheder	302.951	339.656
Renteudgifter fra dattervirksomheder	216.739	222.162

21. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	12.358.512	-3.179.161	0	0
Ændring i deposita	68.418	-45.524	0	0
Ændring i kortfristet gæld i øvrigt	39.803.821	9.842.477	0	0
	52.230.751	6.617.792	0	0