

# **SKPH EJENDOMME ApS**

Kastanie Alle 12  
6640 Lunderskov

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/11/2020**

---

**Paw Husfeldt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SKPH EJENDOMME ApS  
Kastanie Alle 12  
6640 Lunderskov

CVR-nr: 30719700  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL ANPARTSHAVERNE I SKPH EJENDOMME APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for SKPH Ejendomme ApS for perioden 01/07 2019 - 30/06 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 13/11/2020

Bjarne Müller Kring , mne7444  
Registreret revisor  
BK-revision  
CVR: 12967594

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af investeringsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har været uændret i forhold til tidligere år og har givet et tilfredsstillende resultat. Årets resultat udgør kr. 83.932. Egenkapitalen pr. 30/6 2020 udgør kr. 1.054.338  
Selskabet forventer tilfredsstillende resultater i fremtiden.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		158.628	164.578
Eksterne omkostninger .....		-28.609	-45.108
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>130.019</b>	<b>119.470</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>130.019</b>	<b>119.470</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-22.035	-24.078
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>107.984</b>	<b>95.392</b>
Skat af årets resultat .....	1	-24.052	-21.373
<b>Årets resultat .....</b>		<b>83.932</b>	<b>74.019</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		83.932	74.019
<b>I alt .....</b>		<b>83.932</b>	<b>74.019</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		2.600.000	2.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		929.338	845.406
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.054.338</b>	<b>970.406</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		70.730	70.730
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>70.730</b>	<b>70.730</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.271.278	1.346.894
Skyldig selskabsskat .....		19.738	16.966
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.291.016</b>	<b>1.363.860</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		80.000	80.000
Gæld til banker .....		50.077	60.203
Skyldig selskabsskat .....		12.966	11.228
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.363	4.363
Deposita .....		36.510	39.210
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>183.916</b>	<b>195.004</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.474.932</b>	<b>1.558.864</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-23.738	-20.966
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-314	-407
	<b>-24.052</b>	<b>-21.373</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

Der er afgivet kaution fra trediemand vedr. selskabets gæld til realkreditinstitut. Til sikkerhed for selskabets gæld til DLR - realkredit er der tinglyst pantebrev på kr. 1.540.000.

Derudover er der tinglyst ejerpantebreve på i alt kr. 350.000 til sikkerhed for Vestjysk Bank's tilgodehavende.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret