

SKPH EJENDOMME ApS

Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/09/2016

Paw Husfeldt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKPH EJENDOMME ApS
Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

CVR-nr: 30719700
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Vestjysk Bank A/S
Torvet 4-5
7620 Lemvig
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Jeg indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 29/09/2016

Direktion

Paw Pejstrup Husfeldt

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Se ledespåtegning.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

TIL ANPARTSHAVERNE I SKPH EJENDOMME APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for SKPH Ejendomme ApS for perioden 01/07 2015 - 30/06 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 01/09/2016

Bjarne Müller Kring
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har været uændret i forhold til tidligere år og har givet et tilfredsstillende resultat. Årets resultat udgør kr. 55.112. Egenkapitalen pr. 30/6 2016 udgør kr. 762.614
Selskabet forventer tilfredsstillende resultater i fremtiden.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I regnskabet, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, selskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket posten.

Balance

ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver består af en investeringsejendom. Der foretages ikke regnskabsmæssige afskrivninger på ejendommen. Ejendommen er optaget til anskaffelsessummen opskrevet til kr. 2.600.000
Den kontante ejendomsværdi udgør kr. 1.840.000

GÆLD

Alt gæld er optaget som langfristet afdragsfri gæld. Gælden er optaget til den amortiserede værdi på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 149.568 | 147.780 |
| Eksterne omkostninger | | -41.375 | -23.696 |
| Bruttoresultat | | 108.193 | 124.084 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 108.193 | 124.084 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -36.683 | -39.439 |
| Ordinært resultat før skat | | 71.510 | 84.645 |
| Skat af årets resultat | 1 | -16.398 | -19.881 |
| Årets resultat | | 55.112 | 64.764 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 55.112 | 64.764 |
| I alt | | 55.112 | 64.764 |

Balance 30. juni 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.600.000 | 2.600.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.600.000 | 2.600.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.600.000 | 2.600.000 |
| Aktiver i alt | | 2.600.000 | 2.600.000 |

Balance 30. juni 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 429.270 | 429.270 |
| Overført resultat | | 208.344 | 153.232 |
| Egenkapital i alt | | 762.614 | 707.502 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 70.730 | 70.730 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 70.730 | 70.730 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.540.000 | 1.540.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 14.532 | 19.881 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.554.532 | 1.559.881 |
| Gæld til banker | | 149.000 | 206.441 |
| Skyldig selskabsskat | | 19.881 | 18.840 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 675 | 675 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 6.637 | 0 |
| Deposita | | 35.931 | 35.931 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 212.124 | 261.887 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.766.656 | 1.821.768 |
| Passiver i alt | | 2.600.000 | 2.600.000 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | -15.532 | -19.881 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | -866 | 0 |
| | <u>-16.398</u> | <u>-19.881</u> |

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

Der er afgivet kaution fra trediemand vedr. selskabets gæld til realkreditinstitut. Til sikkerhed for selskabets gæld til DLR - realkredit er der tinglyst pantebrev med restgæld på kr. 1.540.000.

Derudover er der tinglyst ejerpantebreve på i alt kr. 350.000 til sikkerhed for Vestjysk Bank's tilgodehavende