

SKPH EJENDOMME ApS

Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/12/2017

Paw Husfeldt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKPH EJENDOMME ApS
Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

CVR-nr: 30719700
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Vestjysk Bank A/S
Torvet 4-5
7620 Lemvig
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vores opfattelse er retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Jeg indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 27/11/2017

Direktion

Paw Pejstrup Husfeldt
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Se ledespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL ANPARTSHAVERNE I SKPH EJENDOMME APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for SKPH Ejendomme ApS for perioden 01/07 2016 - 30/06 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 28/11/2017

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har været uændret i forhold til tidligere år og har givet et tilfredsstillende resultat. Årets resultat udgør kr. 65.732. Egenkapitalen pr. 30/6 2017 udgør kr. 828.346
Selskabet forventer tilfredsstillende resultater i fremtiden.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I regnskabet, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, selskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket posten.

Balance

ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver består af en investeringsejendom. Der foretages ikke regnskabsmæssige afskrivninger på ejendommen. Ejendommen er optaget til anskaffelsessummen opskrevet til kr. 2.600.000
Den kontante ejendomsværdi udgør kr. 1.840.000

GÆLD

Alt gæld er optaget som langfristet afdragsfri gæld. Gælden er optaget til den amortiserede værdi på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		151.852	149.568
Eksterne omkostninger		-33.484	-41.375
Bruttoresultat		118.368	108.193
Resultat af ordinær primær drift		118.368	108.193
Øvrige finansielle omkostninger		-31.270	-36.683
Ordinært resultat før skat		87.098	71.510
Skat af årets resultat	1	-21.366	-16.398
Årets resultat		65.732	55.112
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		65.732	55.112
I alt		65.732	55.112

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.600.000	2.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.600.000
Anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.600.000
Aktiver i alt		2.600.000	2.600.000

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		429.270	429.270
Overført resultat		274.076	208.344
Egenkapital i alt		828.346	762.614
Hensættelse til udskudt skat		70.730	70.730
Hensatte forpligtelser i alt		70.730	70.730
Gæld til realkreditinstitutter		1.540.000	1.540.000
Skyldig selskabsskat		13.140	14.532
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.553.140	1.554.532
Gæld til banker		102.211	149.000
Skyldig selskabsskat		1.313	19.881
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		675	675
Periodeafgrænsningsposter		6.637	6.637
Deposita		36.948	35.931
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		147.784	212.124
Gældsforpligtelser i alt		1.700.924	1.766.656
Passiver i alt		2.600.000	2.600.000

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	-19.140	-15.532
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-2.226	-866
	<u>-21.366</u>	<u>-16.398</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

Der er afgivet kaution fra trediemand vedr. selskabets gæld til realkreditinstitut. Til sikkerhed for selskabets gæld til DLR - realkredit er der tinglyst pantebrev med restgæld på kr. 1.540.000.

Derudover er der tinglyst ejerpantebreve på i alt kr. 350.000 til sikkerhed for Vestjysk Bank's tilgodehavende