

SKPH EJENDOMME ApS

Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/11/2019

Paw Husfeldt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKPH EJENDOMME ApS
Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

CVR-nr: 30719700

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL ANPARTSHAVERNE I SKPH EJENDOMME APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for SKPH Ejendomme ApS for perioden 01/07 2018 - 30/06 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 30/10/2019

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR-nr.: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har været uændret i forhold til tidligere år og har givet et tilfredsstillende resultat. Årets resultat udgør kr. 74.019. Egenkapitalen pr. 30/6 2019 udgør kr. 970.406
Selskabet forventer tilfredsstillende resultater i fremtiden.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		164.578	149.607
Eksterne omkostninger		-45.108	-35.588
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		119.470	114.019
Resultat af ordinær primær drift		119.470	114.019
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Øvrige finansielle omkostninger		-24.078	-26.616
Ordinært resultat før skat		95.392	87.403
Skat af årets resultat	1	-21.373	-19.362
Årets resultat		74.019	68.041
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		74.019	68.041
I alt		74.019	68.041

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.600.000	2.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.600.000
Anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.600.000
Aktiver i alt		2.600.000	2.600.000

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		845.406	771.387
Egenkapital i alt		970.406	896.387
Hensættelse til udskudt skat		70.730	70.730
Hensatte forpligtelser i alt		70.730	70.730
Gæld til realkreditinstitutter		1.346.894	1.422.340
Skyldig selskabsskat		16.966	15.228
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.363.860	1.437.568
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	80.000
Gæld til banker		60.203	62.403
Skyldig selskabsskat		11.228	13.140
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.363	862
Deposita		39.210	38.910
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		195.004	195.315
Gældsforpligtelser i alt		1.558.864	1.632.883
Passiver i alt		2.600.000	2.600.000

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	-20.966	-19.228
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-407	-134
	-21.373	-19.362

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

Der er afgivet kaution fra trediemand vedr. selskabets gæld til realkreditinstitut. Til sikkerhed for selskabets gæld til DLR - realkredit er der tinglyst pantebrev på kr. 1.540.000.

Derudover er der tinglyst ejerpantebreve på i alt kr. 350.000 til sikkerhed for Vestjysk Bank's tilgodehavende.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret