

LDETRE HOLDING 9 ApS

Gammeltorv 18
1457 København K

Årsrapport
1. september 2015 - 31. august 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/12/2016

Jakob Vestergaard Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LDETRE HOLDING 9 ApS
Gammeltorv 18
1457 København K

CVR-nr: 30719484
Regnskabsår: 01/09/2015 - 31/08/2016

Revisor

ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg
DK Danmark
CVR-nr: 30700228
P-enhed: 1013415044

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 for LDETRE Holding 9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15/12/2016

Direktion

Jan Hove Sørensen

Jakob Traumer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LDETRE HOLDING 9 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LDETRE HOLDING 9 ApS for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 15/12/2016

Per Gunslev
statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt
Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Rasmus Berntsen
statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt
Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

LDETRE Holding 9 ApS investerede igennem pierre.dk Investment ApS i pierre.dk Autolakering A/S den 30. september 2010. Den 25. maj 2016 blev pierre.dk Investment ApS solgt og LDETRE Holding 9 ApS' aktivitet består herefter i afvikling af visse garantier, som blev afgivet i forbindelse med salget af pierre.dk Investment ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør 71,2 mio. DKK og kan delvist henføres til gevinst ved salg af pierre.dk Investment ApS på 30,8 mio. DKK. Derudover modtog LDETRE Holding 9 ApS den 29. december 2015 og den 28. januar 2016 udbytte fra datterselskabet pierre.dk Investment ApS på henholdsvis 37 mio. DKK og 3,4 mio. DKK.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Som følge af salg af dattervirksomhed udarbejdes der ikke koncernregnskab for regnskabsåret 2015/16 og regnskabsklassen er ændret fra regnskabsklasse C (mellem) til regnskabsklasse B. Ændring af regnskabsklasse har ikke haft betydning for den anvendte regnskabspraksis for LDETRE Holding 9 ApS som således er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes og alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Nedskrivning til genindvindingsværdi af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under denne regnskabspost tillige med gevinst ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. sep 2015 - 31. aug 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger		-17.024	-23.787
Resultat af ordinær primær drift		-17.024	-23.787
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	71.256.073	0
Andre finansielle indtægter		9.245	0
Øvrige finansielle omkostninger		-62.971	-135
Ordinært resultat før skat		71.185.323	-23.922
Skat af årets resultat	2	12.787	21
Årets resultat		71.198.110	-23.901
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		109.400.000	0
Overført resultat		-38.201.890	-23.901
I alt		71.198.110	-23.901

Balance 31. august 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	45.002.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	45.002.500
Anlægsaktiver i alt		0	45.002.500
Likvide beholdninger	4	13.442.465	33.961
Omsætningsaktiver i alt		13.442.465	33.961
Aktiver i alt		13.442.465	45.036.461

Balance 31. august 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	5	145.000	145.000
Overført resultat		6.668.602	44.870.492
Egenkapital i alt	6	6.813.602	45.015.492
Andre hensatte forpligtelser		6.607.237	0
Hensatte forpligtelser i alt		6.607.237	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.626	20.969
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.626	20.969
Gældsforpligtelser i alt		21.626	20.969
Passiver i alt		13.442.465	45.036.461

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Udbytte fra dattervirksomhed	40.459.855	0
Gevinst ved salg af dattervirksomhed	30.796.217	0
	71.256.073	0

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Regulering vedrørende tidligere år	12.787	21
	12.787	21

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfattede frem til salget den 25. maj 2016 74,09% af anparterne i pierre.dk Investment ApS.

4. Likvide beholdninger

I forbindelse med salget er oprettet en escrow-konto i Danske Bank A/S til sikkerhed for opfyldelse af selskabets forpligtelser i forbindelse med salget. Indestående på escrow-kontoen udbetales senest 30. november 2017, såfremt der ikke er rejst krav fra køber. LDETRE Holding 9 ApS' escrow-konto udgør 13,2 mio. DKK på salgstidspunktet.

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 145.000 anparter a 1 DKK eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.08.2011	135.000
Tilgang 28.11.2012, kapitalforhøjelse	10.000
Anpartskapital ultimo	145.000

6. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	145.000	44.870.492	45.015.492
Årets resultat	0	71.198.110	71.198.110
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-109.400.000	-109.400.000
Egenkapital ultimo	145.000	6.668.602	6.813.602

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ved salg af aktier i pierre.dk Investment ApS har LDETRE Holding 9 ApS afgivet sædvanlige garantier over for køber. Garantierne er maksimeret til 13,2 mio DKK, svarende til selskabets indestående på escrow-kontoen og frigives senest 30. november 2017 såfremt der ikke er rejst krav fra køber. Forhold vedrørende vanhjemmel og besvigelser ligger udover det ovenfor anførte.

8. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiver er indregnet med 0 DKK.