

# **LDETRE HOLDING 9 ApS**

Gammeltorv 18  
1457 København K

Årsrapport  
1. september 2016 - 31. august 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

11/12/2017

Jakob Vestergaard Jensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LDETRE HOLDING 9 ApS  
Gammeltorv 18  
1457 København K

CVR-nr: 30719484  
Regnskabsår: 01/09/2016 - 31/08/2017

**Revisor** ERNST & YOUNG GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Osvald Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg  
DK Danmark  
CVR-nr: 30700228  
P-enhed: 1013415044

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 for LDETRE Holding 9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 08/12/2017

## Direktion

Jan Hove Sørensen

Jakob Traumer

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LDETRE HOLDING 9 ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LDETRE HOLDING 9 ApS for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 08/12/2017

Per Gunslev  
Statsaut. revisor  
ERNST & YOUNG GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 30700228

Rasmus Berntsen  
Statsaut. revisor  
ERNST & YOUNG GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 30700228

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

LDETRE Holding 9 ApS investerede igennem pierre.dk Investment ApS i pierre.dk Autolakering A/S den 30. september 2010. Den 25. maj 2016 blev pierre.dk Investment ApS solgt og LDETRE Holding 9 ApS' aktivitet består herefter i afvikling af visse garantier, som blev afgivet i forbindelse med salget af pierre.dk Investment ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør 6,6 mio. DKK og kan henføres til gevinst ved frigivelse samt regnskabsmæssig regulering af indestående på escrow-konto, hvorved der blev indtægtsført en regnskabsmæssig gevinst på 6,6 mio. DKK i regnskabsåret. Resultatet anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Forventninger til fremtiden

Resterende indestående på escrow konto fra salg af porteføljeselskabet er frigivet primo december 2017. Det forventes, at selskabets anpartshaver vil igangsætte en solvent likvidation af selskabet i regnskabsåret 2017/18.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes og alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Nedskrivning til genindvindingsværdi af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under denne regnskabspost tillige med gevinst ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

### Skat af årets resultat

Årets skat der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.



## **BALANCEN**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. sep 2016 - 31. aug 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger .....		-15.317	-17.024
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-15.317</b>	<b>-17.024</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1	6.613.427	71.256.073
Andre finansielle indtægter .....		0	9.245
Øvrige finansielle omkostninger .....		-38.155	-62.971
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>6.559.955</b>	<b>71.185.323</b>
Skat af årets resultat .....	2	5.622	12.787
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.565.577</b>	<b>71.198.110</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	109.400.000
Overført resultat .....		6.565.577	-38.201.890
<b>I alt .....</b>		<b>6.565.577</b>	<b>71.198.110</b>

# Balance 31. august 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Likvide beholdninger .....	3	13.403.055	13.442.465
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.403.055</b>	<b>13.442.465</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.403.055</b>	<b>13.442.465</b>

# Balance 31. august 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	145.000	145.000
Overført resultat .....		13.234.180	6.668.602
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>13.379.180</b>	<b>6.813.602</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		0	6.607.237
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>6.607.237</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		23.875	21.626
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.875</b>	<b>21.626</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.875</b>	<b>21.626</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.403.055</b>	<b>13.442.465</b>

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Udbytte fra dattervirksomhed	0	40.459.855
Gevinst ved salg af dattervirksomhed	6.613.427	30.796.217
	<b>6.613.427</b>	<b>71.256.073</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Regulering vedrørende tidligere år	5.622	12.787
	<b>5.622</b>	<b>12.787</b>

## 3. Likvide beholdninger

I forbindelse med salget er oprettet en escrow-konto i Danske Bank A/S til sikkerhed for opfyldelse af selskabets forpligtelser i forbindelse med salget. Indestående er frigivet uden krav primo december 2017. LDETRE Holding 9 ApS' escrow-konto udgør 6,6 mio. DKK pr. 31. august 2017.

## 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 145.000 anparter a 1 DKK eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.08.2012	135.000
Tilgang 28.11.2012, kapitalforhøjelse	10.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>145.000</b>

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ved salg af aktier i pierre.dk Investment ApS har LDETRE Holding 9 ApS afgivet sædvanlige garantier over for køber. Garantierne er maksimeret til 13,2 mio DKK, og er frigivet primo december 2017. Forhold vedrørende vanhjemmel og besvigelser ligger udover det ovenfor anførte.

## **6. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Udskudte skatteaktiver er indregnet med 0 DKK.