

Time Construction A/S

Fløjstrupvej 31, 8340 Malling

CVR-nr. 30 71 91 23

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. september 2020

Dirigent:

.....
Henning Farre Vestergaard





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Time Construction A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 14. september 2020

Direktion:

.....
Henning Farre Vestergaard
direktør

Bestyrelse:

.....
Rune Vestergaard Borrits
formand

.....
Anders Vestergaard Borrits

.....
Henning Farre Vestergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Time Construction A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Time Construction A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med virksomhedens fortsatte drift. Selskabet har tabt hele selskabskapitalen pr. 31. december 2019. Selskabets ledelse forventer, at selskabets nuværende likviditet er tilstrækkeligt til at fortsætte driften. Moderselskabet har tilkendegivet, at de ikke vil inddrive deres tilgodehavende hos Time Construction A/S, før likviditeten i selskabet tillader det. Endvidere er der i 2020 foretaget en gældseftergivelse på 4.500 t.kr. fra moderselskabet.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionelle skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 14. september 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Time Construction A/S
Adresse, postnr., by	Fløjstrupvej 31, 8340 Malling
CVR-nr.	30 71 91 23
Stiftet	12. juli 2007
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Rune Vestergaard Borrits, formand Anders Vestergaard Borrits Henning Farre Vestergaard
Direktion	Henning Farre Vestergaard, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udførelse af total- og hovedentrepriser vedrørende fast ejendom og dermed tilknyttet og beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Selskabet blev i regnskabsåret 2014 dømt som ansvarlige i forbindelse med en voldgiftssag, hvor selskabet havde gjort et tilsvarende krav + procesrenter gældende mod arkitektfirmaet for i alt 5,9 mio. kr. ekskl. moms og renter.

Selskabet har i 2019 tabt sagen, som er afgjort i Landsretten efter ankelse fra Byretten vedrørende en tidligere udført entreprise. Som konsekvens heraf, har virksomheden i indeværende regnskabsår udgiftsført indregnet tilgodehavende på 2,95 mio. kr.

Der henvises til note 3 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 5.818 t.kr. mod et overskud på 75 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på 3.668 t.kr.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, og er som følge heraf omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser. Selskabets egenkapital forventes reableret via. fremtidig indtjening fra driften og en gældsftergivelse fra moderselskabet på 4.500 t.kr. i regnskabsåret 2020.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2020 forventes et positivt resultat, som følge af forventede indkommende ordre.

Likviditetsvirkningen fra driften i 2020 forventes at være positiv som følge af den forventede positive resultat.

På baggrund heraf, er det ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet til at fortsætte driften vil blive tilvejebragt. Selskabets årsrapport er med baggrund heri aflagt som going concern.

Der henvises til note 2.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Nettoomsætning	8.795.954	12.284.874
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-9.724.118	-10.389.906
	Andre eksterne omkostninger	-3.785.017	-394.945
	Bruttoresultat	-4.713.181	1.500.023
4	Personaleomkostninger	-1.058.821	-1.255.160
	Resultat før finansielle poster	-5.772.002	244.863
5	Finansielle indtægter	386.103	367.530
6	Finansielle omkostninger	-591.887	-650.026
	Resultat før skat	-5.977.786	-37.633
7	Skat af årets resultat	159.763	113.096
	Årets resultat	-5.818.023	75.463
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-5.818.023	75.463
		-5.818.023	75.463

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Depositum	46.380	46.380
		<u>46.380</u>	<u>46.380</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>46.380</u>	<u>46.380</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.898.197	1.260.268
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.393.000	1.172.266
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.894.560	6.520.014
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	159.763	113.096
	Andre tilgodehavender	0	2.950.000
	Periodeafgrænsningsposter	28.439	28.439
		<u>10.373.959</u>	<u>12.044.083</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.533.886</u>	<u>1.770.465</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.907.845</u>	<u>13.814.548</u>
	AKTIVER I ALT	<u>11.954.225</u>	<u>13.860.928</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	-5.168.000	650.023
	Egenkapital i alt	<u>-3.668.000</u>	<u>2.150.023</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	842.499	887.300
10	Hensatte forpligtelser i alt	<u>842.499</u>	<u>887.300</u>
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	31.936	0
		<u>31.936</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	4.115.892	3.725.940
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.907.644	2.127.633
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.220.686	4.306.386
	Anden gæld	503.568	663.646
		<u>14.747.790</u>	<u>10.823.605</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.779.726</u>	<u>10.823.605</u>
	PASSIVER I ALT	<u>11.954.225</u>	<u>13.860.928</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed vedrørende fortsat drift
- 3 Usædvanlige forhold
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.500.000	650.023	2.150.023
Overført via resultatdisponering	0	-5.818.023	-5.818.023
Egenkapital 31. december 2019	1.500.000	-5.168.000	-3.668.000

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Time Construction A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealizationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder inden for garantiperioden og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed vedrørende fortsat drift

I 2020 forventes et positivt resultat, som følge af selskabets ordrebeholdning.

Likviditetsvirkningen fra driften i 2020 forventes at være positiv som følge af den forventede positive resultat. Det er endvidere besluttet, at moderselskabet eftergiver 4.500 t.kr. af sit tilgodehavende hos Time Construction og derved reetablerer egenkapitalen.

På baggrund heraf, er det ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet til at fortsætte driften vil blive tilvejebragt. Selskabets koncerninterne kreditorer har tilkendegivet at ville afstå indrivelse af dets tilgodehavender ind til likviditeten i Time Construction tillader det. Selskabets årsrapport er med baggrund heri aflagt som going concern.

3 Usædvanlige forhold

Selskabet blev i regnskabsåret 2014 dømt som ansvarlige i forbindelse med en voldgiftssag, hvor selskabet havde gjort et tilsvarende krav + procesrenter gældende mod arkitektfirmaet for i alt 5,9 mio. kr. ekskl. moms og renter.

Selskabet har i 2019 tabt sagen, som er afgjort i Landsretten efter ankelse fra Byretten vedrørende en tidligere udført entrepriser. Som konsekvens heraf, har virksomheden i indeværende regnskabsår udgiftsført indregnet tilgodehavende på 2,95 mio. kr.

kr.	2019	2018
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	850.305	1.033.770
Pensioner	196.537	208.064
Andre omkostninger til social sikring	9.000	12.553
Andre personaleomkostninger	2.979	773
	<u>1.058.821</u>	<u>1.255.160</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	286.097	367.389
Andre finansielle indtægter	100.006	141
	<u>386.103</u>	<u>367.530</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	274.546	180.271
Andre finansielle omkostninger	317.341	469.755
	<u>591.887</u>	<u>650.026</u>
7 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-159.763	-113.096
	<u>-159.763</u>	<u>-113.096</u>

8 Selskabskapital

Selskabets aktiekapital har uændret været 1.500.000 kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

10 Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser med 567 t.kr. Garantihensættelser udgør forventede garantiomkostninger i henhold til sædvanlige garantiforpligtelser. Forpligtelsen forventes afviklet løbende over garantiperioden på 5 år.

Derudover består disse af, at selskabet har part i en verserende retssag anlagt mod en tidligere samarbejdspartner. Afhængig af retssagens udfald vil selskabet kunne blive gjort ansvarlig for udbedringsomkostninger, der vurderes at udgøre i omegnen af 275 t.kr.

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Henning F. Vestergaard Holding ApS som administrationsselskab, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

12 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikringskonti på 1.534 t.kr. til sikkerhed for afgivne garantier. Sikringskonti indgår under likvide beholdninger i balancen.

Selskabet har afgivet kaution for søsterselskabet Time Development ApS for dennes mellemværende med kreditinstitutter. Gælden til kreditinstitutter udgør pr. 31. december 2019 1.169 t.kr.

Til sikkerhed for selskabets gæld til Nordea er der afgivet virksomhedspant på 1.000 t.kr. Selskabets gæld til Nordea udgør pr. 31.12.2019 4.116 tkr.

Selskabet har over for pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende hos søsterselskabet Time Development ApS på 5.314 t.kr. Tilgodehavendet har pr. 31. december 2019 en regnskabsmæssig værdi på 5.895 t.kr.

Til sikkerhed for selskabets gæld til Nordea har Time Construction A/S afgivet transport i selskabets tilgodehavende hos søster selskabet Time Development ApS for 5.314 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Vestergaard Borrits

Bestyrelse

På vegne af: Time Construction A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-823924598713

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-14 09:14:33Z

NEM ID 

Rune Vestergaard Borrits

Formand

På vegne af: Time Construction A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-305771914402

IP: 94.231.xxx.xxx

2020-09-14 09:34:27Z

NEM ID 

Henning Farre Vestergaard

Direktion

På vegne af: Time Construction A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-836749390744

IP: 94.231.xxx.xxx

2020-09-14 10:06:52Z

NEM ID 

Henning Farre Vestergaard

Dirigent

På vegne af: Time Construction A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-836749390744

IP: 94.231.xxx.xxx

2020-09-14 10:06:52Z

NEM ID 

Henning Farre Vestergaard

Bestyrelse

På vegne af: Time Construction A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-836749390744

IP: 94.231.xxx.xxx

2020-09-14 10:06:52Z

NEM ID 

Tom Barreth Lassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-09-14 10:32:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4EZT7-C7AKB-7QC61-YUTE4-5OWJY-117FY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>