

Time Construction A/S

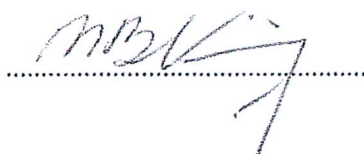
Ellemosen 1C, 8680 Ry

CVR-nr. 30 71 91 23

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2018

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MBK', is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and extends below the line.The EY logo, consisting of the letters 'EY' in a bold, sans-serif font. The 'E' and 'Y' are connected at the top.

Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Time Construction A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

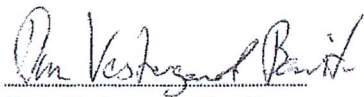
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 18. juni 2018
Direktion:


Henning Færre Vestergaard

Bestyrelse:


Rune Vestergaard Borrits
formand


Anders Vestergaard Borrits


Henning Færre Vestergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Time Construction A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Time Construction A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, men ledelsen bedømmer, på baggrund af dialog med bankforbindelser samt igangsatte initiativer, at den nødvendige likviditet til at fortsætte driften vil blive tilvejebragt. Selskabets regnskab er med baggrund heri aflagt som going concern.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 3 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af andre tilgodehavninger. Usikkerheden relaterer sig til udfaldet af en retssag, der er anlagt af selskabet mod et arkitektfirma.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18. juni 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne24820

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Time Construction A/S
Adresse, postnr., by	Ellemosen 1C, 8680 Ry
CVR-nr.	30 71 91 23
Stiftet	12. juli 2007
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.timecon.dk
Telefon	70 22 80 77
Telefax	87 88 05 77
Bestyrelse	Rune Vestergaard Borrits, formand Anders Vestergaard Borrits Henning Farre Vestergaard
Direktion	Henning Farre Vestergaard
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udførelse af total- og hovedentrepriser vedrørende fast ejendom og dermed tilknyttet og beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet blev i regnskabsåret 2014 dømt som ansvarlige i forbindelse med en voldgiftssag, hvor selskabet har gjort et tilsvarende krav + procesrenter i 2½ år gældende mod arkitektfirmaet for i alt 5,3 mio. kr. ekskl. moms og renter. Ledelsen vurderer, i lighed med sidste år, at selskabet har gode chancer for at vinde retssagen, hvorfor der skønsmæssigt er indregnet et tilgodehavende. Retssagen er anlagt med et krav om erstatning på 5,3 mio. kr., men størrelsen af en eventuel erstatning er i sagens natur behæftet med usikkerhed, der kan påvirke resultatet i begge retninger.

Selskabet fik ikke tilkendt erstatning i Byretten, men har anket dommen til Landsretten, hvor selskabet og selskabets advokat vurderer, at selskabet har gode chancer for at vinde retssagen.

Der henvises til note 3 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2017 udgør 18.891.371 kr. mod 8.191.668 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et overskud på 354.050 kr. mod et underskud på 284.425 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 2.074.560 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2018 forventes et mindre positivt resultat, som følge af selskabets ordrebeholdning, hvor selskabet på nuværende tidspunkt har en igangværende sag og en anden i ordrebeholdningen.

Likviditetsvirkningen fra driften i 2018 forventes at være positiv som følge af den forventede positive resultat.

På baggrund heraf, er det ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet til at fortsætte driften vil blive tilvejebragt. Selskabets årsrapport er med baggrund heri aflagt som going concern.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Nettoomsætning	18.891.371	8.191.668
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-16.553.320	-6.983.814
	Andre eksterne omkostninger	-489.284	-616.457
	Bruttoresultat	1.848.767	591.397
4	Personaleomkostninger	-1.253.206	-1.103.266
	Resultat før finansielle poster	595.561	-511.869
5	Finansielle indtægter	378.146	429.320
	Finansielle omkostninger	-629.314	-187.870
	Resultat før skat	344.393	-270.419
6	Skat af årets resultat	9.657	-14.006
	Årets resultat	354.050	-284.425
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	354.050	-284.425
		354.050	-284.425

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	46.380	446.380
		<u>46.380</u>	<u>446.380</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>46.380</u>	<u>446.380</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.414.099	95.625
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.261.234	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.961.330	7.293.666
	Andre tilgodehavender	1.650.000	2.500.000
	Periodeafgrænsningsposter	0	20.007
		<u>10.286.663</u>	<u>9.909.298</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.680.087</u>	<u>1.049.997</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.966.750</u>	<u>10.959.295</u>
	AKTIVER I ALT	<u>12.013.130</u>	<u>11.405.675</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	574.560	220.510
	Egenkapital i alt	<u>2.074.560</u>	<u>1.720.510</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	745.300	579.300
8	Hensatte forpligtelser i alt	<u>745.300</u>	<u>579.300</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	3.036.711	2.297.375
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	2.417.632
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.002.798	2.761.529
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.769.556	0
	Anden gæld	384.205	1.629.329
		<u>9.193.270</u>	<u>9.105.865</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.193.270</u>	<u>9.105.865</u>
	PASSIVER I ALT	<u>12.013.130</u>	<u>11.405.675</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed vedrørende fortsat drift
- 3 Usikkerhed om indregning og måling
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.500.000	220.510	1.720.510
Overført via resultatdisponering	0	354.050	354.050
Egenkapital 31. december 2017	1.500.000	574.560	2.074.560

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Time Construction A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder inden for garantiperioden og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed vedrørende fortsat drift

I 2018 forventes et mindre positivt resultat, som følge af selskabets ordrebeholdning, hvor selskabet på nuværende tidspunkt har en igangværende sag og en anden i ordrebeholdningen.

Likviditetsvirkningen fra driften i 2018 forventes at være positiv som følge af den forventede positive resultat.

På baggrund heraf, er det ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet til at fortsætte driften vil blive tilvejebragt. Selskabets årsrapport er med baggrund heri aflagt som going concern.

3 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabet blev i regnskabsåret 2014 dømt som ansvarlige i forbindelse med en voldgiftssag, hvor selskabet har gjort et tilsvarende krav + procesrenter i 2½ år gældende mod arkitektfirmaet for i alt 5,3 mio. kr. ekskl. moms og renter. Ledelsen vurderer, i lighed med sidste år, at selskabet har gode chancer for at vinde retssagen, hvorfor der skønsmæssigt er indregnet et tilgodehavende. Retssagen er anlagt med et krav om erstatning på 5,3 mio. kr., men størrelsen af en eventuel erstatning er i sagens natur behæftet med væsentlig usikkerhed, der kan påvirke resultatet i begge retninger.

Selskabet fik ikke tilkendt erstatning i Byretten, men har anket dommen til Landsretten, hvor selskabet og selskabets advokat vurderer, at selskabet har gode chancer for at vinde retssagen.

kr.	2017	2016
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.032.105	881.126
Pensioner	206.004	200.614
Andre omkostninger til social sikring	12.809	18.446
Andre personaleomkostninger	2.288	3.080
	<u>1.253.206</u>	<u>1.103.266</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	378.146	429.320
	<u>378.146</u>	<u>429.320</u>
6 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-9.657	14.006
	<u>-9.657</u>	<u>14.006</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Selskabskapital

Selskabets aktiekapital har uændret været 1.500.000 kr. de seneste 5 år.

8 Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser med 745.300 kr. Garantihensættelser udgør forventede garantiomkostninger i henhold til sædvanlige garantiforpligtelser. Forpligtelsen forventes afviklet løbende over garantiperioden på 5 år.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har en opsigelsesfrist på 6 måneder på sin huslejekontrakt, og forpligtelsen udgør 84 t.kr.

Selskabet er part i en retssag anlagt mod en leverandør vedrørende projektfejl. Ledelsen vurderer, at selskabet har gode chancer for at vinde retssagen, hvorfor der skønsmæssigt er indregnet et tilgodehavende på 1.250 t.kr. Retssagen er anlagt med et krav om erstatning på 5.303 t.kr. ekskl. moms, men størrelsen af en eventuel erstatning er i sagens natur behæftet med væsentlig usikkerhed, der kan påvirke resultatet i begge retninger.

Selskabet er part i en verserende retssag anlagt mod en tidligere samarbejdspartner. Afhængig af retssagen udfald vil selskabet kunne blive gjort ansvarlig for udbedringsomkostninger, der vurderes at udgøre i omegnen af 275 t.kr. Det er ledelsens vurdering, at selskabet har gode chancer for at vinde sagen, hvorfor der ikke er indregnet omkostninger hertil.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Henning F. Vestergaard Holding ApS som administrationsselskab, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

10 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet deponeringskonti på 1.680 t.kr. til sikkerhed for afgivne garantier. Deponeringskonti indgår under likvide midler i balancen.

Selskabet har afgivet kautions for søsterselskabet Time Development ApS på maks. 1.150 t.kr. for dennes mellemværende med kreditinstitut. Gælden til kreditinstituttet udgør pr. 31.12.2017 1.150 t.kr.

Til sikkerhed for selskabets gæld til Nordea er afgivet virksomhedspant på 1.000 t.kr. Selskabets gæld til Nordea udgør pr. 31.12.2017 1.357 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldner kautions over for søsterselskabet Time Development ApS gæld til kreditinstitut. Gælden pr. 31. december 2017 udgør 1.644 t.kr.

Selskabet har over for pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring over for pengeinstitut for tilgodehavende på søsterselskabet Time Development ApS på 1.644 t.kr. Tilgodehavendet har pr. 31. december 2017 en regnskabsmæssig værdi på 5.952 t.kr.

Selskabet har over for pengeinstitut afgivet transport i tilgodehavende for 400 t.kr.

Til sikkerhed for selskabets gæld til Nordea har Time Construction A/S afgivet transport i selskabets tilgodehavende hos søster selskabet Time Development ApS for 5.314 t.kr.