

# **CHARENTON FARMS ApS**

Odensevej 16  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

---

**Jesper Anhøj**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CHARENTON FARMS ApS  
Odensevej 16  
5600 Faaborg

CVR-nr: 30718992  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

REGNAR STAUGAARD

Mazantigade 9

Kolding

DK Danmark

CVR-nr: 75976410

P-enhed: 1002476869

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Charenton Farms ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2015, der påvirker årsregnskabet.

Hovedkreditor har pr. 28. marts 2012 givet tilsagn om at nedskrive sin fordring med op til €3.000.000 fordelt på en pulje med 4 andre selskaber, i det omfang de selskaberne ved erhvervelse overtagne aktiver nødvendiggøre tilsvarende nedskrivning.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 20/01/2016

## Direktion

Jesper Anhøj  
direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i CHARENTON FARMS ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CHARENTON FARMS ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har mistet mere end halvdelen af sin anpartskapital, hvorfor fortsat drift forudsætter øget indtjening og/eller kreditfaciliteter

Kolding, 20/01/2016

Regnar Staugaard  
statsautoriseret revisor  
REGNAR STAUGAARD  
CVR: 75976410

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere

## Resultatopgørelse

Regnskabets poster er bedste stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Driftsposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 50 år.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi - sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

## Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>151.729</b>	<b>137.550</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>151.729</b>	<b>137.550</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-162.008	-162.006
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-10.279</b>	<b>-24.456</b>
Skat af årets resultat .....		-732	5.882
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-11.011</b>	<b>-18.574</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-11.011	-18.574
<b>I alt</b> .....		<b>-11.011</b>	<b>-18.574</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		8.259.118	8.259.118
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>8.259.118</b>	<b>8.259.118</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.259.118</b>	<b>8.259.118</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		101.842	193.588
Tilgodehavende skat .....		35.280	36.012
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>137.122</b>	<b>229.600</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>137.122</b>	<b>229.600</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.396.240</b>	<b>8.488.718</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		-174.471	-163.460
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-49.471</b>	<b>-38.460</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.100.288	8.100.288
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.100.288</b>	<b>8.100.288</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.625	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		340.798	426.890
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>345.423</b>	<b>426.890</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.445.711</b>	<b>8.527.178</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.396.240</b>	<b>8.488.718</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Fast ejendomme</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	8.259.118
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.259.118</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.259.118</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af:

	<b>Antal</b>	<b>Stemmer</b>
A anparter	12.500	125.000
B anparter	112.500	112.500
<b>Anparter i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>237.500</b>

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

## 3. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	-163.460	-38.460
Årets resultat	0	-11.011	-11.011
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-174.471</b>	<b>-49.471</b>

#### **4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er køb, salg samt drift af landsbrugsvirksomhed indenfor EU.

Selskabet har i Frankrig erhvervet landbrugsejendomme.

Hovedkreditor har pr. 28. marts 2012 givet tilsagn om at nedskrive sin fordring med op til €3.000.000 fordelt på en pulje med 4 andre selskaber, i det omfang de selskaberne ved erhvervelse overtage aktiver nødvendiggøre tilsvarende nedskrivning.