

NBD Farms Ste Severe ApS

Smedeland 30
2600 Glostrup

CVR-nr. 30 71 89 68
CVR no. 30 71 89 68

Årsrapport for 2017
Annual report for 2017

(10. regnskabsår)
(10th Financial year)

Opstillet uden revision eller review
Prepared without audit or review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 2. marts 2018
*Adopted at the annual general meeting on 2
March 2018*

Andrew Shegog
dirigent
chairman

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side Page
Påtegninger <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	2
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	5
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse <i>Income Statement</i>	11
Balance <i>Balance Sheet</i>	12
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	14

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for NBD Farms Ste Severe ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of NBD Farms Ste Severe ApS for the financial year 1 January - 31 December 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2017 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

The financial statements have not been audited. Management declares that the criteria for omission of audit are met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved at the annual general meeting.

Glostrup, den 2. marts 2018
Glostrup, 2 March 2018

Direktion
Executive board

Andrew Shegog

Dag Espen Arnesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Auditor's report on compilation of the financial statements

Til kapitalejerne i NBD Farms Ste Severe ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NBD Farms Ste Severe ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

To the shareholders of NBD Farms Ste Severe ApS

We have compiled the financial statements for the financial year 1 January - 31 December 2017 of NBD Farms Ste Severe ApS based on the company's bookkeeping and other information the enterprise have provided.

The financial statements comprises summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the enterprise in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Auditor Regulation and FSR – Danish Auditors' code of ethics, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are the enterprise's responsibility.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information enterprise provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

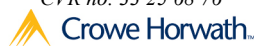
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
Auditor's report on compilation of the financial statements

Hellerup, den 2. marts 2018

Hellerup, 2 March 2018

CVR-nr. 33 25 68 76

CVR no. 33 25 68 76



Hans Olsen

Statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

MNE-nr. mne25347

MNE no. mne25347

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet *The company*

NBD Farms Ste Severe ApS
Smedeland 30
2600 Glostrup

CVR-nr.: 30 71 89 68
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Reporting period: 1 January - 31 December 2017

Hjemsted: Glostrup
Domicile: Glostrup

Direktion *Executive board*

Andrew Shegog
Dag Espen Arnesen

Revisor *Auditors*

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i samt ved drift af landbrugsejendomme indenfor EU.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på EUR 3.569, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på EUR 919.

Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableret ved salg af aktiver eller ved konvertering af gæld til egenkapital.

Ledelsen anser selskabet som værende i fortsat drift, som følge af at ledelsen forventer, at ejerkredsen vil tilføre de nødvendige midler og renter på gæld tilskrives hovedstolen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Business activities

The object of the Company is to invest in real estate and to carry on business within the agricultural sector in the EU

Business review

The Company's income statement for the year ended 31 December shows a loss of EUR 3.569, and the balance sheet at 31 December 2017 shows equity of EUR 919.

Management expects the share capital to be restored through the proceeds of asset sales or through the conversion of debt to equity.

Management considers the Company to be in continuous operation, as the fact that the management expects that the shareholders will provide the necessary funds and interest on the debt attributed to the principal.

Significant events occurring after end of reporting period

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for NBD Farms Ste Severe ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i EUR

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of NBD Farms Ste Severe ApS for 2017 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2017 is presented in EUR

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter periodiseres og indregnes i henhold til indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen samskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af samskatningsbidrag mellem de samskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud samskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Income statement

Revenue

Rental income is accrued and recognized as income relating to contracts concluded.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to administration etc.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on foreign currency transactions etc.

Tax on profit/loss for the year

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Tangible assets

Items of Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Where individual parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, the cost is divided into separate parts, which are depreciated separately.

Gains or losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible assets, property, plant and equipment and investments in subsidiaries and associates is reviewed for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation, on an annual basis.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af netto-salgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Where there are indications of impairment, an impairment test is performed for each individual asset or group of assets, respectively. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

The value in use is determined as the present value of the anticipated net cash flows from the use of the asset or group of assets and the anticipated net cash flows from the disposal of the asset or group of assets after the end of their useful life.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received, using the effective interest rate of individual receivables or portfolios of receivables as discount rate.

Equity

Dividend

Proposed dividends are disclosed as a separate item under equity. Dividends are recognised as a liability at the date of declaration by the annual general meeting.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Income tax and deferred tax

Current tax obligations and receivable tax is recognized in the balance sheet as calculated tax on profit/loss for the year, regulated tax from previous years, and account payments.

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities. In cases where the computation of the tax base may be made according to alternative tax rules, deferred tax is measured on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement. For the current year the current tax rate is 22%.

Liabilities

Liabilities are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2017

Income statement

1 January 2017 - 31 December 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> EUR	<u>2016</u> t.EUR
Nettoomsætning <i>Revenue</i>		39.775	37
Andre driftsindtægter <i>Other operating income</i>		18.886	36
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		-33.196	-29
Bruttoresultat <i>Gross profit</i>		25.465	44
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation of property</i>		-1.046	-1
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		24.419	43
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		630	0
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	1	-24.995	-33
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		54	10
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	-3.623	-12
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		-3.569	-2
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-3.569	-2
		-3.569	-2

Balance pr. 31. december 2017

Balance sheet at 31 December 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> EUR	<u>2016</u> t.EUR
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		1.483.508	1.561
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible assets</i>	3	<u>1.483.508</u>	<u>1.561</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Fixed assets total</i>		<u>1.483.508</u>	<u>1.561</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		23.066	4
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		5.350	6
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		<u>28.416</u>	<u>10</u>
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>0</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Current assets total</i>		<u>28.416</u>	<u>11</u>
Aktiver i alt <i>Assets total</i>		<u><u>1.511.924</u></u>	<u><u>1.572</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

Balance sheet at 31 December 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> EUR	<u>2016</u> t.EUR
Passiver			
<i>Liabilities and equity</i>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		19.000	19
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-18.081	-14
	4	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital <i>Equity total</i>		<u> </u> 919	<u> </u> 5
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		1.502.371	1.541
		<u> </u>	<u> </u>
Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term debt</i>		<u> </u> 1.502.371	<u> </u> 1.541
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		6.428	6
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		0	16
Anden gæld <i>Other payables</i>		2.206	4
		<u> </u>	<u> </u>
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term debt</i>		<u> </u> 8.634	<u> </u> 26
Gældsforpligtelser i alt <i>Debt total</i>		<u> </u> 1.511.005	<u> </u> 1.567
Passiver i alt <i>Liabilities and equity total</i>		<u> </u> 1.511.924	<u> </u> 1.572
Usikkerhed om fortsat drift (going concern) <i>Uncertainty about the continued operation (going concern)</i>	5		
Andre forhold i årsrapporten <i>Other anomalies in the annual report</i>	6		
Eventualposter m.v. <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	7		

Noter

Notes

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	EUR	t.EUR
1 Finansielle omkostninger		
<i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	24.846	33
<i>Financial expenses, group enterprises</i>		
Andre finansielle omkostninger	149	0
<i>Other financial costs</i>		
	<u>24.995</u>	<u>33</u>
	<u><u>24.995</u></u>	<u><u>33</u></u>
2 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	3.623	12
<i>Current tax for the year</i>		
	<u>3.623</u>	<u>12</u>
	<u><u>3.623</u></u>	<u><u>12</u></u>

Noter

Notes

3 Materielle anlægsaktiver *Tangible assets*

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>
Kostpris 1. januar 2017 <i>Cost at 1 January 2017</i>	1.564.571
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-76.879
Kostpris 31. december 2017 <i>Cost at 31 December 2017</i>	<u>1.487.692</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2017</i>	3.138
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	1.046
Af- og nedskrivninger 31. december 2017 <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2017</i>	<u>4.184</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>1.483.508</u></u>
Carrying amount at 31 December 2017	
Kostprisen dækker primært grunde. <i>Cost included primarily land.</i>	

Noter

Notes

4 Egenkapital Equity

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2017 <i>Equity at 1 January 2017</i>	19.000	-14.512	4.488
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-3.569	-3.569
Egenkapital 31. december 2017 Equity at 31 December 2017	19.000	-18.081	919

Selskabskapitalen består af EUR 19.000 (DKK 141.371) anparter à nominelt EUR 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of EUR 19,000 (DKK 141,371) shares of a nominal value of EUR 1. No shares carry any special rights.

110.121 A-anparter á DKK 1
110,121 class A shares of DKK 1 each

31.250 B-anparter á DKK 1
31,250 class B shares of DKK 1 each

5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Uncertainty about the continued operation (going concern)

Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableret ved salg af aktiver eller ved konvertering af gæld til egenkapital.

Management expects the share capital to be restored through the proceeds of asset sales or through the conversion of debt to equity.

Ledelsen anser selskabet som værende i fortsat drift, som følge af at ledelsen forventer, at ejerkredsen vil tilføre de nødvendige midler og renter på gæld tilskrives hovedstolen.

Management considers the Company to be in continuous operation, as the fact that the management expects that the shareholders will provide the necessary funds and interest on the debt attributed to the principal.

Noter

Notes

6 Andre forhold i årsrapporten

Other anomalies in the annual report

Gæld til tilknyttede virksomheder forfalder i takt med salg af ejendomme.

Payables to group enterprises are paid when the properties are sold.

Selskabet indregner grunde og bygninger til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere. Der er til grund for genindvindingsværdien indhentet ekstern vurdering. Selskabets ejer grunde og bygninger i Frankrig, som i henhold til fransk lov kan købes af SAFER, et fransk statsligt organ. Når grunde og bygninger sælges på det åbne marked har SAFER en forkøbsret. SAFERs rettigheder kan påvirke prisen, afhængig af SAFERs villighed til at købe for egen regning eller videreformidle til anden køber. Hvis aktierne i selskabet sælges, har SAFER ikke denne ret, hvorfor ledelse og ejere vil forsøge at sælge aktier i selskabet.

The Company includes land and buildings at cost less accumulated depreciation and amortization or recoverable amount, whichever is lower. An external valuation has provided the basis for the recoverable values. The farms in France may attract a right of purchase by SAFER, a French state organisation, if sold in the open market, as the SAFER has the right to pre-empt in a sale of land. The SAFER's pre-emption depends on its willingness to purchase the farm for its own account or the availability of another buyer being available through the SAFER. If shares in the Company are sold, the SAFER does not have a right or pre-emption and therefore the manager will seek to sell the shares and not land directly.

7 Eventualposter m.v.

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder med solidarisk hæftelse. Alle selskaber i sambeskatningen har alene aktivitet i udlandet, der ikke indgår i dansk beskatning.

The company is jointly taxed with the Danish group enterprises with joint and several liability. All companies in the joint taxation has only activity abroad that are not included in the Danish taxation.